

**Campanet - Nord**

# En venta finca rustica con licencia para construir de inmediato una casa y piscina en Campanet

**Número de propiedad: ES234578**



**PRECIO DE COMPRA: 480.000 EUR • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.458 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES234578	Precio de compra	480.000 EUR
Habitaciones	4	Tipo de objeto	Terreno
Dormitorios	3		
Baños	2		
Año de construcción	1992		

Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## Una primera impresión

Situado en la tranquila campiña de Campanet, en la encantadora aldea de Ullaró, este espacioso solar presenta una rara oportunidad para compradores exigentes. La parcela de esquina de aprox. 17.458 m<sup>2</sup> ya cuenta con una licencia de construcción totalmente aprobada para una elegante finca con piscina, lo que significa que la construcción puede comenzar de inmediato - una ventaja inestimable en Mallorca, donde tales permisos a menudo significan una larga espera.

El plan es para una finca de una sola planta con una superficie total de aprox. 346 m<sup>2</sup>, que combina armoniosamente el confort moderno, la arquitectura mediterránea y amplias zonas al aire libre. El concepto incluye aprox. 175 m<sup>2</sup> de superficie habitable, una amplia terraza de aprox. 103 m<sup>2</sup>, un porche cubierto de aprox. 20 m<sup>2</sup> y una piscina noble de aprox. 35 m<sup>2</sup>, que invita a zambullirse y relajarse en los cálidos días de verano. La casa, orientada al noreste, está situada en el punto más alto de la parcela y ofrece vistas a un paisaje de ensueño: majestuosas montañas de la Tramuntana, vastos paisajes y, en los días claros, incluso el azul resplandeciente de la bahía de Alcúdia.

El plano de la casa ha sido diseñado para mostrar de forma impresionante la luz, el espacio y la naturaleza. La finca ofrece tres luminosos dormitorios dobles, todos con acceso directo a la terraza, así como dos elegantes cuartos de baño. El dormitorio principal impresiona con un baño en suite y un vestidor. La zona de entrada con pérgola conduce a un acogedor salón y comedor, que se abre a la veranda cubierta y capta mucho sol y ambiente mediterráneo. Una gran cocina con despensa y lavadero redondea con elegancia el espacio que ofrece este diseño.

La parcela está parcialmente delimitada por un típico muro mallorquín de piedra seca, que confiere a la propiedad carácter, estructura y privacidad.

Esta oferta es especialmente interesante para los compradores que quieren empezar a construir su finca de ensueño sin demora - con la certeza de que todos los permisos ya se han obtenido.

Estaremos encantados de organizar una visita in situ y proporcionarle más documentación sobre el proyecto si lo solicita. Póngase en contacto con nosotros - le acompañaremos en el camino hacia su finca en Campanet.

**Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**Situada cerca del pintoresco Ullaró. Muy bien conectado a 15 kilómetros de las playas más bonitas de Mallorca a 12 del Golf Pollença y 14 de Pollença.**

**Cerca se encuentran el monumento natural de Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel y el emblemático Camí de Na Pontons.**

**Número de propiedad: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**