

**Búger - Nord**

# En venta finca con licencia para construir casa y piscina en Búger

*Número de propiedad: ES234471*



**PRECIO DE COMPRA: 520.000 EUR • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.364 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES234471 - 07311 Búger - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES234471	Precio de compra	520.000 EUR
Habitaciones	5	Tipo de objeto	Terreno
Dormitorios	4		
Baños	4		

Número de propiedad: ES234471 - 07311 Búger - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234471 - 07311 Búger - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234471 - 07311 Búger - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## **Una primera impresión**

**En venta esta finca con proyecto y licencia para construir casa y piscina en las fueras de Búger.**

**La finca se encuentra en zona muy tranquila, con vistas despejadas, con pocos vecinos y bien conectada. La propiedad dispone de todos los permisos necesarios para construir una casa en planta baja de 292 metros cuadrados con terrazas de 134 metros con piscina de casi 20 metros cuadrados y una casa de invitados de 43 metros cuadrados y terraza de 18 metros más.**

**Está en el proyecto construir la casa con la siguiente distribución interior, una gran habitación diáfana, tendrá la cocina abierta al comedor y la sala de estar todo con salidas directas a las terrazas con ventanales que aportaran mucha luz. Un dormitorio principal con zona de estar, gran vestidor, baño en suite con doble lavamanos, ducha y bañera, dos dormitorios dobles con vestidor y baños en suite, uno de ellos con zona de estar. Todos los dormitorios tienen salida directa a sus terrazas, desde donde se podrán apreciar los amaneceres del dormitorio principal.**

**La casa de invitados contará con una habitación, vestidor, aseo y con salida a la terraza. Dispondrá de dos aljibes, uno pluvial y otro de agua potable, calefacción central por suelo radiante.**

**Gracias a su orientación, desde la terraza de la piscina, podrán disfrutar de los atardeceres con el sol desapareciendo detrás de las montañas de la Serra de Tramuntana.**

**Interesante propiedad si quiere construir de inmediato su vivienda en zona tranquila además de buena inversión en el futuro.**

**Número de propiedad: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**En buena ubicación a 2 kilómetros de Búger y 44 del aeropuerto de Palma.**

**Búger es el municipio más pequeño de Mallorca, encantador pueblo que conserva el carácter rural tanto en el casco urbano como en las afueras.**

**Situado en el nordeste de la isla, un lugar muy privilegiado de la geografía mallorquina, muy bien conectado en una colina muy cercana a la Sierra de Tramuntana, entre Campanet y Sa Pobla y no muy lejos de la bahía de Alcúdia y Pollença.**

**Número de propiedad: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**