

**Selva – Mitte**

## Moderna finca de lujo de estilo mediterráneo con piscina exterior e interior en Selva.

**Número de propiedad: ES233744255**



**PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 314 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 36.190 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744255
Superficie habitable	ca. 314 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Certificado energético válido hasta	08.11.2031		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



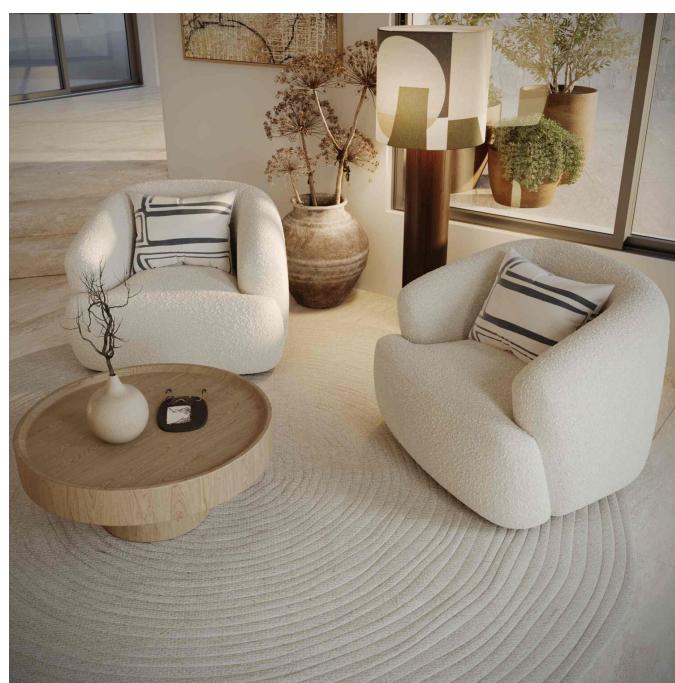
Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



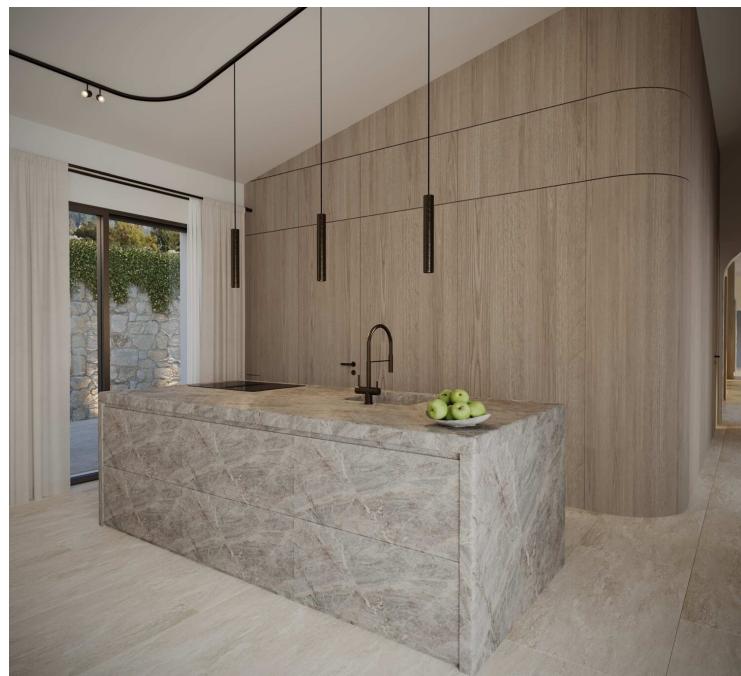
Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

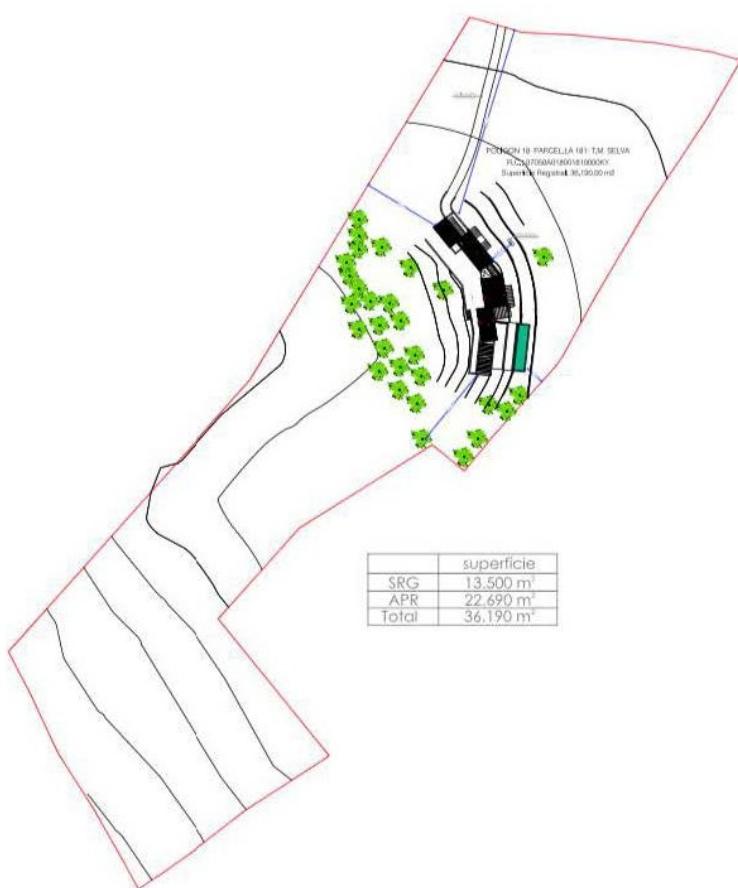
## La propiedad

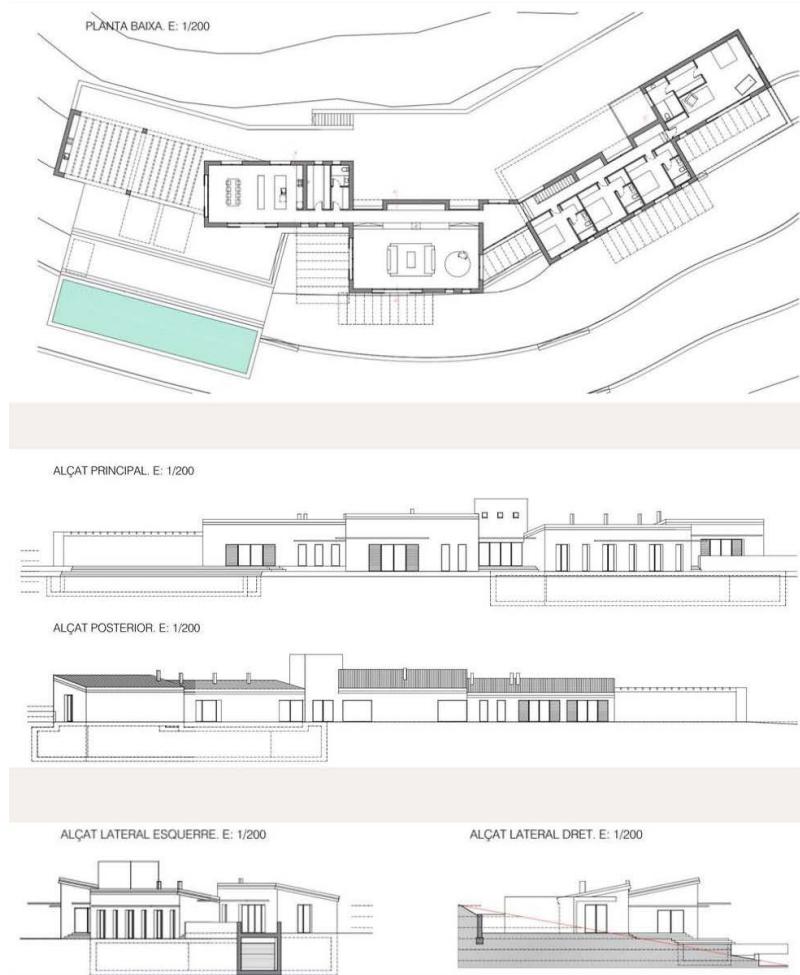


Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Planos de planta

EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ  
SITUACIÓ I PLANTA DE COBERTA. E: 1/1.500





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Una primera impresión

Este moderno proyecto de casa de campo de estilo mediterráneo de unos 560 m<sup>2</sup> está situado en una parcela elevada en la ladera de una colina que ofrece unas vistas impresionantes de la impresionante Sierra Tramuntana y del mar Mediterráneo, ambos protegidos por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad.

El acceso a la propiedad se realiza a través de la parcela de aprox. 36.190 m<sup>2</sup>, que está rodeada de sus propios árboles y ofrece a sus propietarios una rara combinación de tranquilidad y privacidad. La arquitectura de la propiedad de aproximadamente 560 m<sup>2</sup> es espectacular y cuenta con varias zonas de descanso y relajación que están perfectamente integradas en la naturaleza virgen de Mallorca. Los pintorescos pueblos de Moscari, Caimari y Binibona están cerca. A la capital de la isla y a las largas playas de arena de Alcúdia se llega en menos de media hora, y numerosos lugares de interés culinario se encuentran a pocos minutos.

La casa de campo, de una sola planta, está diseñada para que las zonas interiores y exteriores fluyan entre sí y le permitan saborear plenamente el estilo de vida mediterráneo. Cuenta con una cocina totalmente equipada, un amplio salón con acceso directo a la piscina infinita y al jardín, así como cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite. En el espacioso sótano hay un garaje para cuatro coches y amplio espacio para una zona de bienestar con gimnasio y piscina cubierta climatizada. También hay un salón climatizado para los amantes del vino.

Este desarrollo sostenible ofrece una oportunidad única para crear una casa de ensueño contemporáneo en el pintoresco entorno de la costa oeste. La parcela es lo suficientemente grande como para construir su propia pista de tenis o instalaciones similares y la parcela vecina también se puede comprar si es necesario.

La casa se entregará llave en mano, con finalización prevista para 2026.

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Zona de bienestar con gimnasio
- Salón de vinos
- Piscina cubierta climatizada
- Piscina infinita de aprox. 80 m<sup>2</sup>
- Jardín
- Garaje para 4 coches y bodega de aprox. 391 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursiones. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: **ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)