

Pollensa - Nord

# SECRET MARKETING Preciosa casa de pueblo recién reformada con piscina en Pollensa, Mallorca

Número de propiedad: ES224030



PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 102 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES224030	Precio de compra	1.150.000 EUR
Superficie habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de ciudad
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	3	Características	Terraza, Piscina
Baños	1		

Número de propiedad: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

Estupenda casa de pueblo totalmente reformada, situada en una de las calles mas importantes y bonitas de Pollensa. El diseño moderno y al mismo tiempo rustico, es una fantástica combinación para sentirse confortable estando dentro del pueblo. Su buena ubicación ofrece rápido y fácil acceso a todos los servicios necesarios.

La casa distribuida en tres plantas dispone de magnificas vistas al famoso Puig de María. Su bonito recibidor lleva a un espacio abierto donde se posa moderna cocina, totalmente equipada y salón-comedor, con acceso directo a un coqueto patio con piscina y zona para disfrutar del sol. En la misma planta encontraremos un cómodo aseo de invitados y pequeño almacén. Los tres habitaciones con un baño en suite, se ubican en las plantas superiores, con su balcón desde cual se puede apreciar despejadas vistas al pueblo y a la montaña. Como extra, la propiedad dispone de techos de vigas, calefacción central y sistema de aire acondicionado incorporado por toda la casa. Un lugar perfecto para amantes de pleno confort y cercanía al corazón del rustico pueblo Mediterráneo.

**Número de propiedad: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

Pollensa es un pequeño municipio situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 58 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII, la Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisiacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.

**Número de propiedad: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**