

Pollensa - Nord

# Lujosa casa rústica en una parcela impresionante cerca de la histórica ciudad de Pollensa.

*Número de propiedad: ES223788*



**PRECIO DE COMPRA: 3.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 405 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.121 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223788	Precio de compra	3.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 405 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea
Baños	5		

Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Certificado energético válido hasta	09.08.2032		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

Bienvenido a "Ca'n Marina" - una lujosa casa rústica en una parcela impresionante cerca de la histórica ciudad de Pollensa, en el norte de Mallorca.

La propiedad se extiende sobre una superficie habitable de aprox. 405 m<sup>2</sup> y se encuentra en una generosa parcela de aprox. 14.121 m<sup>2</sup>. Con 5 habitaciones, 4 dormitorios y 5 baños, esta propiedad ofrece suficiente espacio para una familia grande o invitados.

La construcción de la casa cumple con los más altos estándares en términos de diseño y equipamiento técnico. El objetivo principal era integrar la propiedad perfectamente en su entorno natural y ofrecer vistas panorámicas sobre el campo circundante.

En el interior de la casa encontrará una distribución espaciosa y bien pensada. El alto hall de entrada conduce a un luminoso salón con una chimenea regulable que separa las zonas de comedor y de estar. La cocina a medida es un punto culminante absoluto y cuenta con accesorios de alta calidad. Un dormitorio con baño en suite y acceso a una terraza privada, un lavadero y un aseo completan la planta baja.

La primera planta alberga otros dos dormitorios con baño, así como una magnífica suite principal con vestidor y sauna. Desde aquí se disfruta de unas maravillosas vistas de la campiña circundante. Dos de los dormitorios tienen acceso directo al gran balcón con vistas al jardín y a la piscina.

Un sótano totalmente equipado con suelos de piedra natural ofrece espacio adicional para diversos usos, como un cine en casa, un gimnasio o una bodega. Una dependencia en la propiedad sirve perfectamente como trastero o sala multifuncional.

La impresionante propiedad está aislada y dispone de calefacción por suelo radiante en las tres plantas, aire acondicionado integrado y un sistema de ventilación inteligente.

La zona exterior es un verdadero oasis de relajación. Con una piscina, varias terrazas cubiertas y descubiertas y una gran variedad de plantas mediterráneas, la propiedad invita a relajarse al aire libre.

La ubicación de la finca es ideal. Está a sólo media hora de la ciudad de Palma y del aeropuerto, pero lo suficientemente lejos como para disfrutar de la paz y la privacidad de la vida rural en Mallorca.

Si desea más información sobre esta propiedad, póngase en contacto con nosotros y le enviaremos nuestro folleto detallado de la propiedad.

**Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**