

Pollensa - Nord

# Majestuosa casa del pueblo para reformar en el corazón de Pollensa, Mallorca

Número de propiedad: ES223775



PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 415 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 196 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223775
Superficie habitable	ca. 415 m <sup>2</sup>
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	850.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

Magnífica casa mallorquina en el corazón del pueblo de Pollensa en venta. Situada en una calle cercana al centro, donde se puede disfrutar de la gastronomía local gracias a múltiples restaurantes y bares que ofrece la plaza Mayor y a tan solo un paso de la famosa escalinata del Calvario. También hay múltiples tiendas donde se puede encontrar los productos típicos de la zona.

Generoso tamaño de esta propiedad para reformar, ofrece muchas posibilidades de crear un perfecto hogar personalizado. Actualmente distribuida en tres plantas, dispone de 5 habitaciones, 3 baños, un amplio salón, un comedor, una gran cocina, un garaje, una terraza, un espacioso patio con la posibilidad de instalar una piscina interior y mucho espacio de almacenaje. Gracias a unos 480 metros cuadrados que tiene esta casa se puede llegar a hacer hasta 8 habitación con armarios empotrados con sus baños en cuite, una biblioteca y una terraza en azotea.

Como extra, la propiedad dispone de: fachada de piedra típica mallorquina, paredes gruesas, arcos interiores, puerta de entrada de madera original, persianas mallorquinas de madera, vigas de madera, una gran chimenea en el salón y un deposito de recogida de agua de lluvias.

**Tiene un proyecto de reforma que se puede renovar!**

**Una excelente ocasión que ofrece todas las posibilidades de crear un paraíso mediterráneo, que no tiene que ser desaprovechada!**

Pollensa es un pequeño municipio situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 54 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII. La Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisíacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.

**Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**