

Pollensa – Nord

Fantástica casa tradicional totalmente reformada en la ladera del Calvario de Pollença

Número de propiedad: ES223558



PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 74 m²

Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES223558	Precio de compra	900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m ²	Casa	Casa de ciudad
Ocupación a partir de	19.04.2024	Estado de la propiedad	Estructura
Habitaciones	5	Espacio utilizable	ca. 200 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea
Baños	3		
Año de construcción	1950		

Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



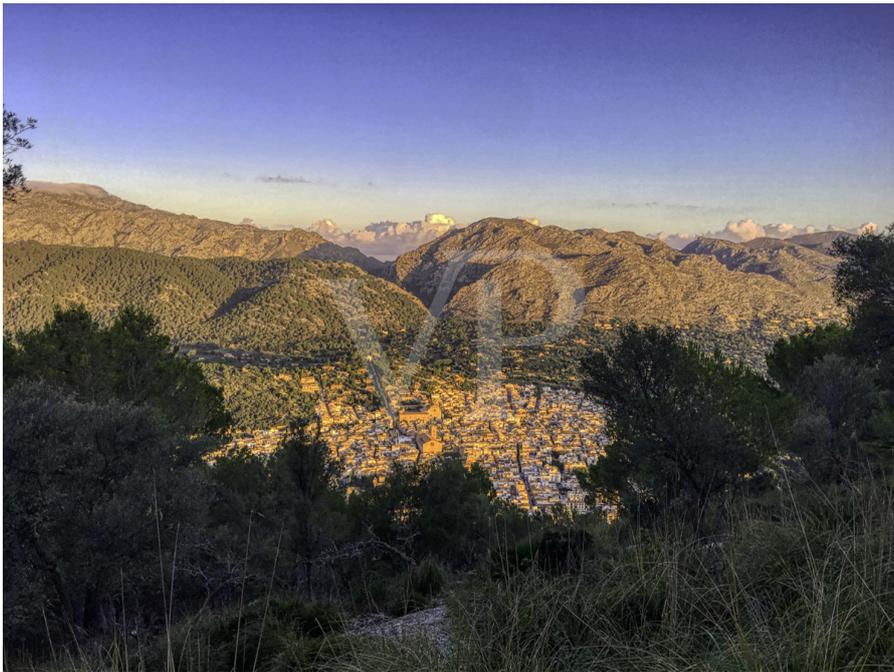
Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

Una primera impresión

Fantástica casa tradicional a estrenar totalmente reformada con altas calidades, ubicada en la esquina de una de las preciosas calles de la ladera del Calvario en Pollença. Distribuida en tres plantas. En la planta superior cuenta con una agradable terraza de unos 25 metros cuadrados, dispone de barbacoa cubierta con fregadero, también se encuentra el lavadero independiente con la instalación de la caldera y calentador. Un gran dormitorio con grandes armario empotrado, ideal para invitados o como despacho. En la segunda planta encontramos el dormitorio principal con armario empotrado y baño en suite. Los sanitarios, la ducha y la bañera se sitúan en una cabina cerrada por puertas de cristal y en el lateral derecho del pasillo se instalará el lavabo independiente. Un segundo baño con plato de ducha y toallero calefaccionado. El tercer dormitorio doble más independiente, además, esta planta cuenta con un amplio espacio ideal como salón de lectura o un dormitorio de refuerzo. En la planta baja se encuentra la moderna cocina abierta y equipada con el frigorífico, congelador, horno i microondas integrados y mucha espacio de almacenaje. En el eje central de la cocina se encuentra una isla que incluye la placa de inducción combinada con fogones tradicionales y sistema de extracción integrada. Un pequeño espacio dentro de la misma roca con paredes de piedra, ideal para pequeña bodega o almacenaje. Todo en una amplia estancia diáfana con el recibidor, el salón y comedor con chimenea de hierro. Aseo de invitados y la entrada principal con doble puerta, con vidriera y puerta de madera. Destacan sus gruesas paredes además de totalmente aisladas, bigas originales en la planta baja dan carácter rústico combinado perfectamente con la moderna reforma que convierten a esta casa en un agradable y acogedor hogar. Calefacción por suelo radiante a base de gas natural, en la planta baja pudiendo calentar la casa en minutos. En las planta superiores cuenta con radiadores o paneles de diseño en los dormitorios y toalleros calefaccionados en los baños. Combinado con equipos de aire acondicionado por conductos con zonificación, para poder tener la temperatura diferente en cada una de las habitaciones y así poder refrigerar el aire los meses más calurosos. Todo ello con la ayuda de las gruesas y aisladas paredes que ayudaran en el ahorro energético además de aislamiento en la cimentación. La vivienda también dispone de controlar las funciones integradas (luces, automatismos, escenarios, alarma antirrobo, gestión de la temperatura, sistema de música, etc.). También es posible gestionar las funciones de video portero controlado desde un Smartphone, gracias a una aplicación. La propiedad se entregara totalmente terminada y con jacuzzi en la azotea. Programe una visita con nosotros para poder apreciar su valor, todo pensando para crear un comfortable hogar.

Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en bonita zona, entre las preciosas calles en la ladera del Calvario a 7 minutos andando está el centro de Pollença, a 7 kilómetros 11 minutos en coche se encuentra la Cala San Vicente con las fantásticas playas de Cala Molins, de Cala Boquer, Cala Clara y la tradicional Cala Carbó y las de Puerto Pollença como la de Albercutx, Ullal o la de pinar de zona de Llenaire. El golf Pollença se encuentra a 6 kilómetros, unos 9 minutos en coche. Pollensa es uno de los pueblos más bonitos de España, situado en la Sierra de Tramuntana declarada Patrimonio Mundial por la Unesco en la categoría de Paisaje Cultural. Además el municipio cuenta con su Real Club Nàutic en Port de Pollença, la cala virgen Cala Bóquer en una preciosa excursión. La playa de Formentor y el espectacular Faro de Formentor.

Número de propiedad: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com