

Búger - Nord

Inversión, preciosa finca de casi 11,5 ha. bien situada a tan solo 3 kilómetros de Búger en Sa Pobla

Número de propiedad: ES223462



**PRECIO DE COMPRA: 735.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m² • HABITACIONES: 6 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 114.500 m²**

Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES223462	Precio de compra	735.000 EUR
Superficie habitable	ca. 160 m ²	Casa	Finca
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 1.040 m ²
Baños	1	Características	Terraza
Año de construcción	1989		

Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Una primera impresión

Interesante inversión en esta gran finca de casi 11,5 hectáreas muy bien ubicada a tan solo 3 kilómetros de Búger en Sa Pobla. En un fantástica ubicación en pleno campo del Raiguer de Mallorca, en zona absolutamente tranquila y de fácil acceso. Con fantásticas vistas a la montañas de la Serra de Tramuntana, Puig de Randa, Puig de Santa Magdalena y a los pueblos de Búger y Muro.

La propiedad consiste en dos fincas colindantes con un total de 114.500 metros cuadrados.

De los que 73.000 metros cuadrados corresponden a cultivo de patata de alta calidad, con contrato de arrendamiento modificable. Posibilidad de cambiar el cultivo a cualquier otra plantación, interesante también para plantación de viñas o como finca ecuestre, gracias a sus amplias naves y con techos altos que podría ubicar cuadras. Pudiendo pastar en el olivar o en el resto de hectáreas disponibles para siembra. Además de contribuir a abonar de forma ecológica. Y por estar ubicada en el Pla de Mallorca con un amplio recorrido de caminos secundario pudiendo llegar a la costa.

Más 38.000 metros cuadrados de olivos de la variedad Arbequina, aproximadamente unos 1.200 olivos de unos 20 años, de los que se recogen aproximadamente 50 kilos de aceitunas con los que se pueden sacar 4.000 litros de aceite.

Posibilidad de construir una vivienda con piscina con un total de 900 m³, en un área de 7.000 metros cuadrados de zona de cultivo. Con acceso independiente por la parte norte de la finca.

Cuenta con dos grandes naves agrícolas de altos techos con un total de 316 metros cuadrados y 160 metros de porche. Casa anexa de dos plantas para reformar con dos dormitorios en la primera planta cuyo tejado ya fue reformado, otro dormitorio y gran sala en planta baja con techos altos, actualmente utilizada como embotelladora de aceite. Dispone de cédula de habitabilidad. También tiene un

horno antiguo de pan.

La finca dispone de electricidad, 3 pozos de agua y gran depósito de agua "safareig" de 90 metros cuadrados aproximadamente. Además de instalación de regadío en toda la finca.

Posibilidad de adquirir la maquinaria necesaria para procesar la aceituna, almazara para producir el aceite, la embotelladora y la licencia de actividad para la producción y comercialización de aceite de oliva de Mallorca con denominación de origen.

Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Todo sobre la ubicación

La finca se encuentra a 15 kilómetros de la playa, 18 kilómetros del Pollença, a 3 de Búger , 4'5 kilómetros de Sa Pobla y a 44 de Palma

Búger es el municipio más pequeño de Mallorca, encantador pueblo, muy tranquilo que conserva el carácter rural tanto en el casco urbano como en las afueras.

Situado en el nordeste de la isla, un lugar muy privilegiado de la geografía mallorquina, muy bien conectado en una colina muy cercana a la Sierra de Tramuntana, entre Campanet y Sa Pobla y muy cerca de la bahía de Alcúdia y Pollença. Búger está geográficamente muy conectado a Sa Pobla.

Sa Pobla es el símbolo de la tradición agraria mallorquina, siendo la patata el cultivo mayoritario. Es el tercer municipio más especializado en comercio y el quinto en agricultura. El turismo ocupa una lugar cada vez más importante con 250 viviendas de alquiler vacacional. Además está prevista la apertura de dos agroturismos y un turismo de interior. La restauración ocupa un lugar importante.

Número de propiedad: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com