

Porto Cristo - Nordost

# Solar urbana de 2.000 metros cuadrados en Porto Cristo

*Número de propiedad: ES213385*



**PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.040 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## De un vistazo

|                     |          |                       |                         |
|---------------------|----------|-----------------------|-------------------------|
| Número de propiedad | ES213385 | Precio de compra      | 1.500.000 EUR           |
| Año de construcción | 1983     | Tipo de objeto        | Terreno                 |
|                     |          | Superficie alquilable | ca. 2040 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## La propiedad



**Número de propiedad: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Una primera impresión

En venta solar urbana de 2.040 metros cuadrados en esquina en una de las calles principales de Porto Cristo, la parte trasera de la parcela también en esquina con calles poco transitadas y de fácil aparcamiento. Bien conectado, cerca de todos los servicios, supermercado, restaurantes y del Hospital de Llevant.

Derribando la construcción existente, según normativa en suelo urbano en la zona, cabe la posibilidad de construir como uso residencial, distribuidos en planta baja y dos plantas piso o planta baja y tres plantas piso. Se puede dividir en 10 parcelas de 200 metros cuadrados con la posibilidad de construir 10 viviendas con pantas bajas y 2 o 3 plantas piso según dimensiones, vistas al mar desde las plantas superiores y con zona central comunitaria con piscina además de aparcamiento.

Fantástica oportunidad de adquirir este gran solar urbano, con muchas posibilidades. Muy interesante por la alta expansión de nuevas viviendas por la zona.

**Número de propiedad: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## **Todo sobre la ubicación**

**La propiedad está muy bien conectada y fácil acceso, situada en calle principal pero con bastante tránsito aunque lento, buena ubicación en la entrada de Porto Cristo y que finaliza frente al Club Náutico Porto Cristo y a tan solo 750 metros se encuentra la playa, parada de Taxis, autobuses, parking pública y gran diversidad de comercios. A 4 kilómetros de Cala Anguila y 6 de Cala Romántica y Cala Varques. Las Coves del Drach y las Cuevas dels Hams a 1,4 kilómetros 17 minutos a pie y las Cuevas de Artá a 24 kilómetros y a 11 kilómetros de la Academia Rafa Nadal.**

**Número de propiedad: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**