

Soller – Nordwest

# Fantástica casa señorial con piscina en venta en Soller, el centro de la Serra de Tramuntana

Número de propiedad: ES213270



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 345 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 170 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## De un vistazo

Número de propiedad	ES213270
Superficie habitable	ca. 345 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## Una primera impresión

En venta esta preciosa casa con piscina en Soller, muy bien conectada y cerca de una de las salidas hacia el Puerto Soller. Muy buena oportunidad para disfrutarla todo el año, esta propiedad se encuentra en impecable estado de conservación y fue totalmente reformada en 2002.

Distribuida en tres planta, sótano y una acogedora zona de estar cubierta, jardín con una pequeña piscina.

La planta media que es desde donde se accede por un precioso y gran recibidor que conecta las plantas. La escalera con unos preciosos escalones nos conducen a la primera planta de 95 metros cuadrado, donde se encuentra la sala de estar con chimenea y comedor diáfanos, la cocina independiente conectada con zona de comedor y despensa con unas vistas fantásticas más un acceso directo para descender a la terraza. Se encuentra el aseo de cortesía en esta planta.

En la primera planta de 105 metros cuadrados se encuentra el dormitorio principal con pequeño rincón como vestidor, más dormitorio doble con armarios empotrados, el baño principal con ducha y bañera, un acogedor distribuidor aprovechado como zona de lectura.

En la segunda planta de 80 metros cuadrados con techos abuhardillados y con vigas de madera, se encuentran dos grandes habitaciones, los antiguos trasteros, reconvertidos en un dormitorio con espectaculares vista y una lavandería con zona de almacenaje. En estas habitaciones tienen muchas posibilidades, hay espacio para alojar un baño, una zona ideal como zona de trabajo.

Además la propiedad cuenta con un fantástico sótano-bodega-almacén “butigas” de 60 metros cuadrados, muy amplio y con muchas posibilidades.

Techos altos vigas de madera, gruesas paredes perfectas para ahorro en la calefacción y agua del pueblo además de depósito de reserva y pozo propio “cisterna”, calefacción central de gasoil, descalcificadora, preciosa puertas de madera.

Oportunidad de adquirir esta fantástica propiedad a la que solo le falta equiparla con los baños necesarios según sus necesidades.

Totalmente renovada en 2003 esta casa de robusta construcción con gruesas paredes de piedra y techos con vigas de madera, tejado totalmente nuevo e aislado. La carpintería interior y exterior son de construcción artesanal en maderas nobles, persianas mallorquinas nuevas de madera, vidrieras de madera oscilobatientes con doble cristal, toda la instalación eléctrica y fontanería nueva, sistema de osmosis, preinstalación de descalcificador de agua, gran cisterna que acumula el agua de lluvia suficiente para la piscina y jardín además de depósito de reserva.

Caldera nueva y eficiente marca Viessman de gasoil por radiadores de fundición que

aportan calidez a la casa con muy poco consumo, calentadores sanitarios eléctricos.  
No dude en contactar para organizar una visita y poder apreciar sus calidades.

Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## Todo sobre la ubicación

La casa está muy bien conectada, parada del tranvía frente la propiedad, cerca de las intersecciones de las carreteras a Palma, Puerto de Soller y Deiá.

Además de contar con un precioso tranvía que conecta el Puerto de Soller, el pueblo cuenta con el fantástico Ferrocarril que conecta Palma pasando por Buñola, en un espectacular recorrido además de línea de Bus,

La vivienda está situada a 15 minutos andando del centro de Soller. A 4 kilómetros de Fornalutx, 3 de Biniaraix, a 2,6 kilómetros del puerto de Soller y a tan solo 2 de la Platja.

Número de propiedad: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)