

Manacor - Nordost

# Gran casa señorial para reformar con muchas posibilidades en pleno centro de Manacor

*Número de propiedad: ES212745*



PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 712 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 283 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES212745	Precio de compra	575.000 EUR
Superficie habitable	ca. 712 m <sup>2</sup>	Casa	Country houses and manors
Habitaciones	9	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	5	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea
Baños	2		
Año de construcción	1600		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



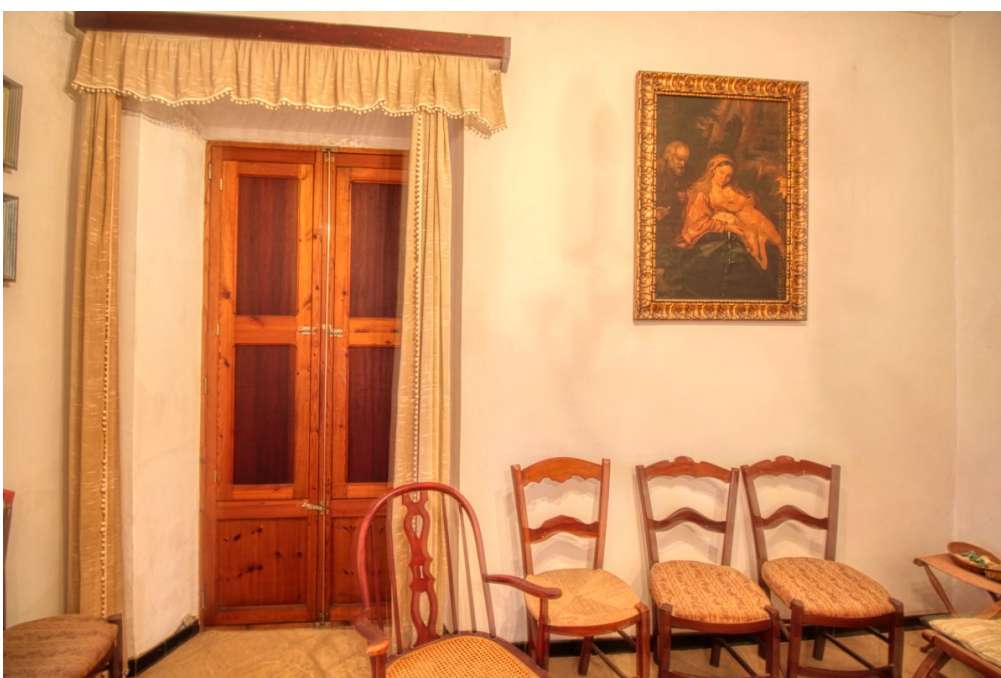
Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



**Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost**

## Una primera impresión

En venta esta antigua casa señorial para reformar situada en el centro de Manacor en zona ZPR zona de prioridad para residentes, muy cerca de bancos, tiendas, supermercados, Instituto público, Ayuntamiento y de la Parròquia de la Mare de Déu dels Dolors.

La propiedad está situada en una esquina en dos calles muy tranquilas, en un entorno agradable.

Esta amplia casa consta de cuatro plantas distribuidos en dos inmuebles conectados; viviendas, almacenes y garajes. Tiene un gran patio interior de casi 50 metros cuadrados con cisterna y balcones.

La propiedad principal en esquina consta de dos viviendas:

La planta baja 230 metros cuadrados de vivienda distribuida en un amplio recibidor que conecta dos amplios dormitorios dobles con un dormitorio anexo cada uno. Los techos son muy altos con vigas de madera además de amplias estancias en esta planta, la gran sala con precioso arco y la antigua escalera que conecta la primera planta, también hay un salón con chimenea y la antigua cocina todas con salida al patio interior, donde también se encuentra un baño.

La primera planta de 213 metros cuadrados de vivienda distribuida en un recibidor con escalera con salida independiente a la calle, gran dormitorio principal ubicado en la esquina del edificio con precioso balcón a la calle y un dormitorio individual conectados por otra estancia o sala de estar, amplio comedor con chimenea y salida al balcón interior, baño y aseo. La cocina con chimenea, despensa, también salida al balcón de unos 15 metros, a una amplia terraza y la escalera que baja al segundo inmueble en la zona de garaje. Además de terraza superior y con la planta sótano de 105 metros cuadrados.

La segunda propiedad consta de 4 plantas.

En la planta baja de 80 metros cuadrados, accediendo desde la vivienda principal, encontramos un almacén, 2 garajes uno a un conserva los antiguos techos abovedados.

En la primera planta y segunda planta 73 metros cuadrado de estancia cada uno, y en la tercera 19 metros cuadrados más también como almacén. Esta zona también tiene terrazas superiores.

Esta increíble propiedad tiene muchas posibilidades, como vivienda plurifamiliar o colectiva, comunidad residencial, residencia para personas mayores, para usos culturales, pedagógicos, sociales, edificio administrativo, siempre según la normativa municipal vigente.

Resulta una buena oportunidad para un gran proyecto en pleno centro de la ciudad de Manacor.

**Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Todo sobre la ubicación**

Situada en pleno centro de Manacor pero en calles muy tranquilas. Manacor es actualmente la segunda ciudad de Mallorca con gran actividad durante todo el año, muy bien conectada a 12 kilómetros de Porto Cristo, 13 de la Cuevas del Drach y a 1 kilómetro de la Academia Rafa Nadal. La ciudad cuenta con la Vía Verde Manacor-Artá, antiguo recorrido del ferrocarril que comunicaba el extremo este de Mallorca por el interior por un recorrido llano de paisaje tradicional. Pasando por las antiguas estaciones de Sant Llorenç des Cardassar, Son Carrío y Son Servera. En su parte media pasa muy cerca de la costa brindando magníficas vistas al mar y en Son Servera conecta con el carril bici que conduce a las playas de Levante. Esta Vía Verde ha sido ejecutada por el Govern Balear a través de la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio, con la iniciativa de un grupo de ciudadanos del municipio de Sant Llorenç.

**Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**