Manacor – Nordost

Fantástica posesión histórica con vistas al mar cerca de Son Macia con potencial para Hotel Rural de 5*

Número de propiedad: ES212695

PRECIO DE COMPRA: 6.400.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 3.215 m^2 • **HABITACIONES:** 27 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 300.000 m^2

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES212695
Superficie habitable	ca. 3.215 m²
Habitaciones	27
Dormitorios	25
Baños	6
Año de construcción	1800

Precio de compra	6.400.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

Una primera impresión

Fantástica propiedad histórica entre Son Macia y Cales de Mallorca, no lejos de Porto Colom
La enorme propiedad con varias dependencias está perfectamente ubicada en una parcela de 30 hectáreas con fantásticas vistas al mar. La casa principal está orientada exactamente al este y, por lo tanto, la salida del sol tiene lugar exactamente en el medio del mar frente a la propiedad.
La vista al mar completamente libre y sin obstáculos sobre la reserva natural es única y única, no hay otra propiedad similar a un castillo en Mallorca con su conjunto de dependencias en una ubicación tan perfecta que es al mismo tiempo tan grande y armoniosa, tan arquitectónicamente Perfecto.
La historia de los edificios se remonta al siglo XII, cuando se erigió una torre de defensa árabe que aún existe y alrededor de la cual se construyó la actual propiedad.
El edificio principal en forma de castillo con su maravilloso patio interior está unido por grandes establos que, debido al enorme volumen, serían perfectos como piscina cubierta y SPA.
Especialmente para inversores, así como para particulares apasionados, existe una oportunidad perfecta para convertir esta imponente propiedad en un lujoso hotel boutique con SPA o incluso en una propiedad privada única debido a su carácter único.
Las numerosas dependencias dan como resultado una amplia variedad de usos posibles.
La propia capilla de la diócesis está aprobada para bodas y bautizos de la iglesia, etc., muchas reliquias antiguas todavía están allí, incluido el altar original y las túnicas del sacerdote. Los servicios de la iglesia para el área solían celebrarse aquí.

Los establos ubicados a unos 200 metros frente a la casa principal podrían convertirse por completo en suites. Se puede aprovechar todo el desarrollo, en total rondaría los 4000 m2 si todo se explota al máximo.
En la propiedad encontrará dos grandes pozos, que permiten su propio suministro de agua, que están conectados a cisternas históricas.
Las 400 hectáreas que tiene enfrente con las tres paradisíacas bahías naturales Cala Magraner, Cala Virgili y Cala Pilota son reservas naturales. Esta gran propiedad ofrece un enorme potencial para una oportunidad de inversión a largo plazo. También se puede llegar rápidamente al romántico puerto natural de Porto Colom con sus numerosos cafés y restaurantes, así como al exclusivo club de golf Vall d'Or. Una propiedad absolutamente única.

Número de propiedad: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com