

Puerto Pollensa – Nord

# Antigua casa de pescador en primera línea de mar en Puerto Pollensa con gran potencial como obra nueva

Número de propiedad: ES202554



PRECIO DE COMPRA: 2.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES202554
Superficie habitable	ca. 370 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Dormitorios	8
Baños	3

Precio de compra	2.000.000 EUR
Casa	Edificio
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Una primera impresión

Antigua casa de pescadores en primera línea de mar en Puerto Pollensa en las inmediaciones del puerto y directamente en el paseo marítimo con la maravillosa playa de arena blanca. La villa fue una de las primeras casas que se construyeron en el paseo marítimo alrededor de 1935. Actualmente la casa consta de dos apartamentos, uno en planta baja con un gran patio, al que le sigue otro terreno con amplio garaje. Ambas propiedades juntas tienen aproximadamente 8 metros de ancho y 25 metros de largo. Con una pequeña renovación, la propiedad podría seguir utilizándose como está. Sin embargo, todo el potencial de esta propiedad solo se revela cuando es completamente nueva. De acuerdo con las directrices actuales de construcción, se podría construir una tienda en el lado de la playa en la planta baja, que se puede utilizar, por ejemplo, como restaurante con un gran patio y terraza de playa. Además, se pueden construir un total de 4 plantas con 1 apartamento cada una. En la parte trasera, donde se encuentran actualmente las cocheras, se puede construir otra tienda y dos plantas con un apartamento cada una. Se podría construir una piscina en el patio. Por supuesto, el nuevo edificio se puede construir completamente con un sótano. Una excelente oportunidad para una inversión en una ubicación privilegiada justo en la playa ya solo unos metros del puerto y del Real Club Náutico.

Número de propiedad: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)