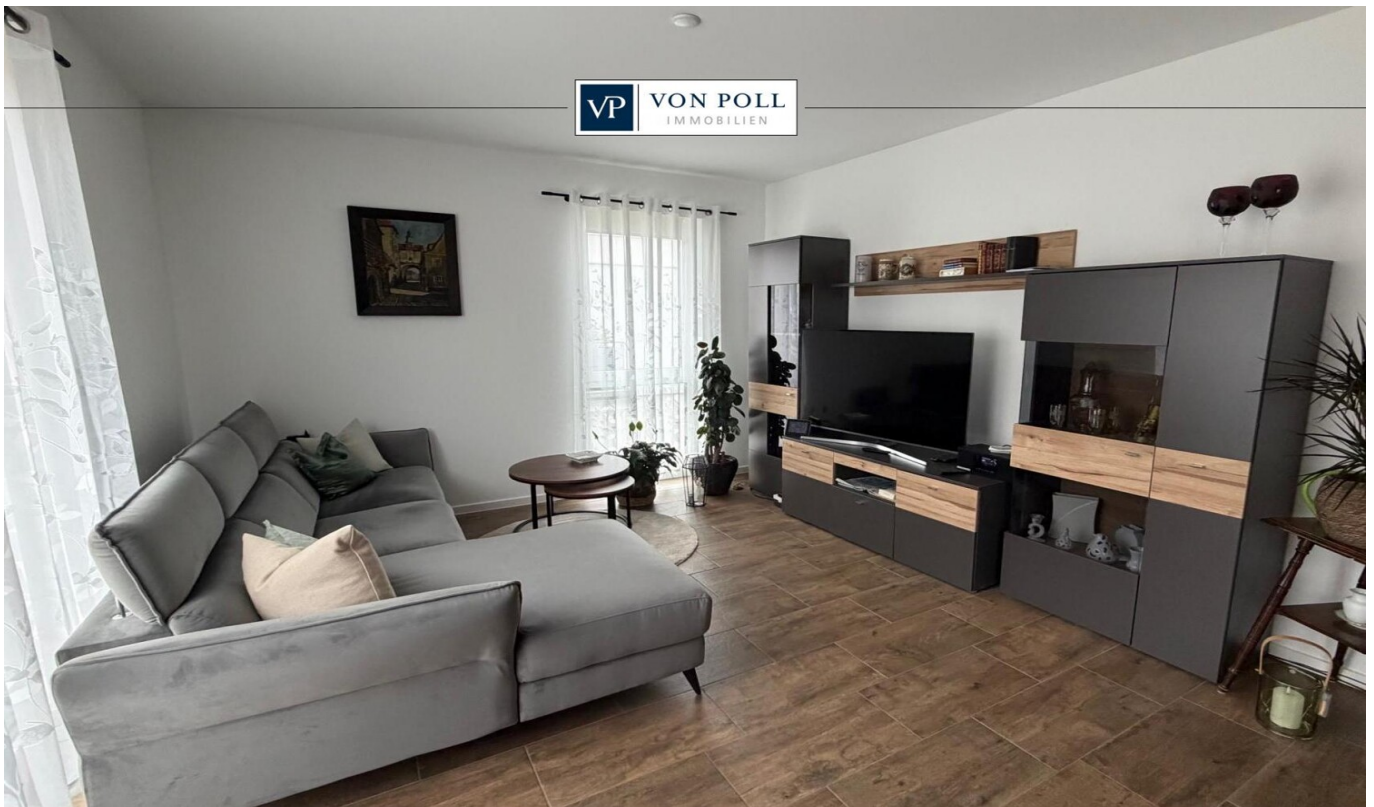


Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.

# Altersgerechte Wohnung in gehobenen Wohnumfeld

*Número de propiedad: 26265011*



**PRECIO DEL ALQUILER: 1.225 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94,12 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## De un vistazo

Número de propiedad	26265011
Superficie habitable	ca. 94,12 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.225 EUR
Costes adicionales	210 EUR
Piso	Piso
Comisión	-
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	14.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	01.08.2032	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## La propiedad



Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## La propiedad



Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## La propiedad



Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## La propiedad



Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## Planos de planta



Wohnung 13

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.**

## Una primera impresión

Wir bieten Ihnen die exklusive Gelegenheit, eine hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in einem modernen Neubau aus dem Jahr 2024 zu mieten. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und lässt sich bequem über den Personenaufzug erreichen. Mit einer Wohnfläche von ca. 94 m<sup>2</sup> überzeugt die Einheit durch eine großzügige und helle Raumgestaltung sowie einen durchdachten Grundriss, der ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wird unmöbliert vermietet, sodass Sie viel Raum für Ihre individuelle Gestaltung haben. Zur gehobenen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, die über eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben wird, sowie hochwertige Bodenbeläge (Fliesen in Holzoptik). Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer modernen Dusche inklusive Ganzglasduschabtrennung ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der Balkon in Westausrichtung, der zum Entspannen einlädt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen eigenen Kellerraum.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der für eine monatliche Miete von 30 € angemietet werden kann. Der Mietbeginn ist für den 01.09.2026 fixiert.

Die Immobilie befindet sich in einem gehobenen Wohnumfeld und zeichnet sich durch die direkte Nähe zum Stadtzentrum von Ribnitz-Damgarten aus. Unzählige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind somit in unmittelbarer Umgebung bequem erreichbar.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vor einer Besichtigung, eine Mieterselbstauskunft verlangen. Das Dokument erhalten Sie von uns nach Anfragestellung bzw. in der Anlage. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.**

## **Detalles de los servicios**

- Fahrstuhl
- Tiefgaragenstellplatz
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Hochwertige Fußbodenbeläge / Fliesen in Holzoptik
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Gegensprechanlage
- Balkon
- Kellerraum

**Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.**

## **Todo sobre la ubicación**

Die Bernsteinstadt "Ribnitz-Damgarten" bietet eine abwechslungsreiche Umgebung zur Erholung. Als staatlich anerkannter Erholungsort liegt Ribnitz-Damgarten an der Recknitzmündung am Saaler Bodden und versteht sich als "Tor zum Fischland-Darß", der beliebten Ostseurlaubs-Region.

Unzählige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ortszentrum und somit in unmittelbarer Nähe.

Das Ostseebad Dierhagen befindet sich in ca. 10 km Entfernung, welches Sie auf gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen durch grüne Nationalparksandwege und durch malerische Alleen im Küstenvorland schnell erreichen werden.

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie die Hansestadt Stralsund erreichen Sie in ca. 30 Fahrminuten.

**Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Martin Briesemeister**

---

**Ernst-Thälmann-Straße 13, 18347 Wustrow**

**Tel.: +49 38220 - 15 89 00**

**E-Mail: [fischland-darss@von-poll.com](mailto:fischland-darss@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**