

Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

¡A solo 140 metros del agua! Parcela edificable en el balneario de Dierhagen, en el mar Báltico.

Número de propiedad: 25265008A



PRECIO DE COMPRA: 265.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 715 m²

Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

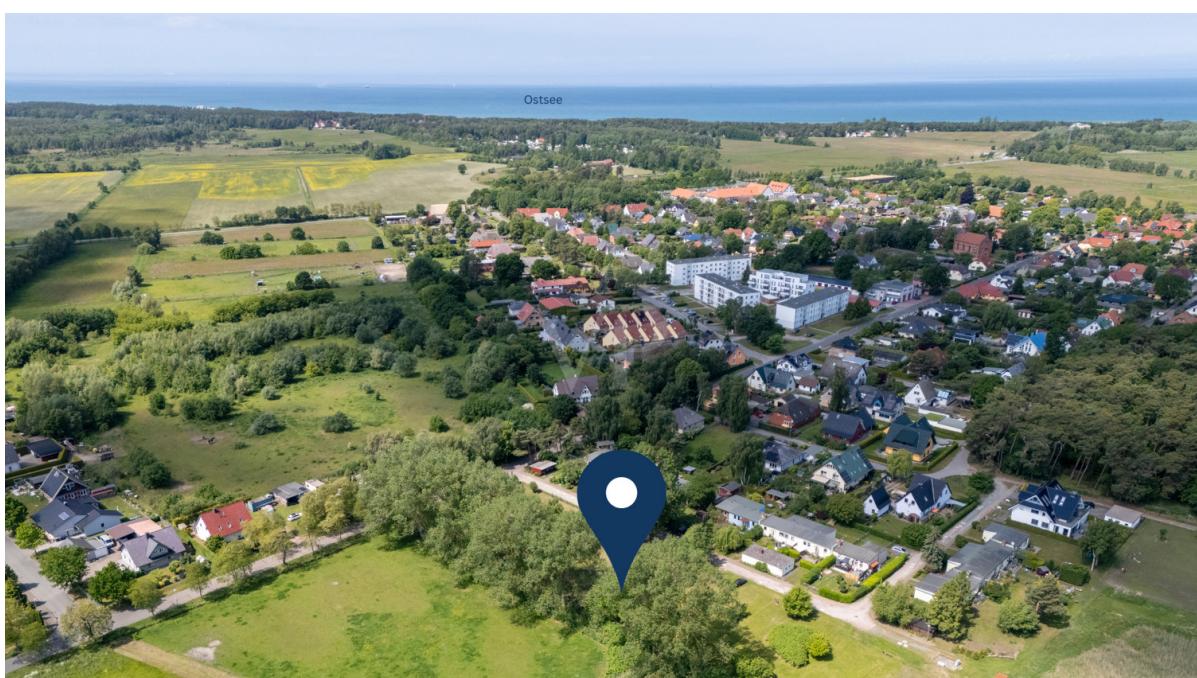
Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

De un vistazo

Número de propiedad	25265008A	Precio de compra	265.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

La propiedad



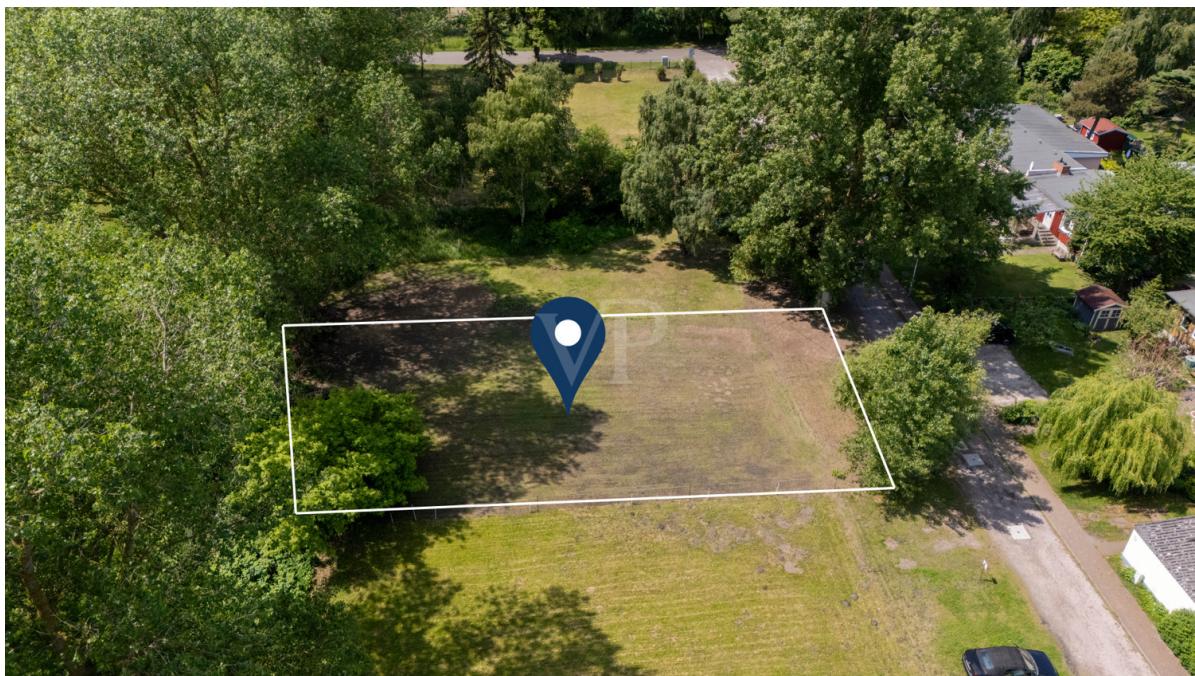
Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

La propiedad



Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

La propiedad



DEUTSCHLAND TEST
HÖCHSTE REPUTATION PRÄDIKAT „HERAUSRAGEND“ VON POLL IMMOBILIEN
MONEY ANALYSE
FOCUS 58/24 | DEUTSCHLANDTEST.DE

Gold Partner Seit 2015
Immo Scout24

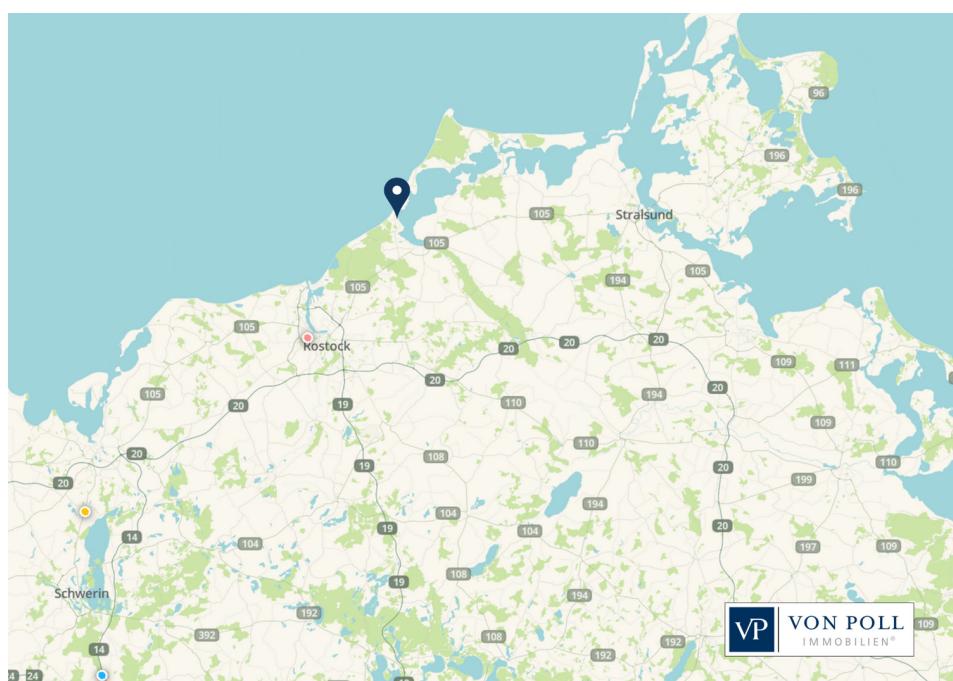
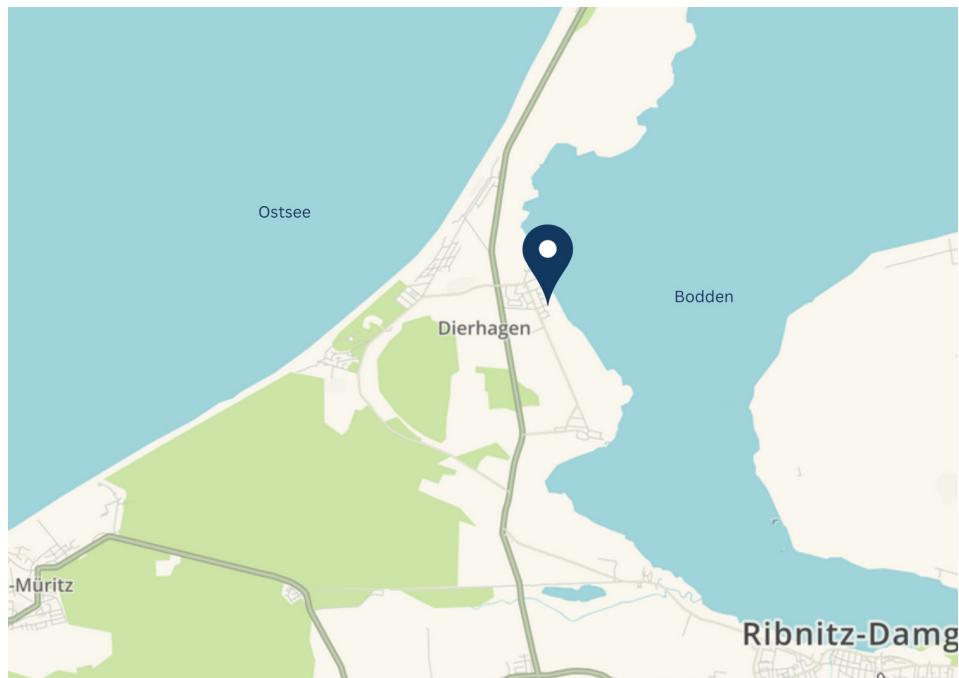
Handelsblatt
TOP Kunden-Beratung 2024
VON POLL IMMOBILIEN
Im Vergleich: 31 Immobilienmakler ServiceValue GmbH
11/09/2024

Ihre ausgezeichneten Immobilienexperten
Fischland-Darß-Zingst und Umgebung

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

La propiedad



Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

Una primera impresión

El terreno que se ofrece, de 714 m², goza de una atractiva ubicación junto a un campo en el distrito de Dierhagen Dorf, parte del popular balneario de Dierhagen, en el mar Báltico. A solo unos minutos a pie de la laguna de Saaler Bodden y muy cerca del mar Báltico, la propiedad ofrece una oportunidad única para combinar la vida en un entorno natural con un estilo de vida marítimo. Las vistas despejadas a los campos adyacentes y al potrero vecino son especialmente atractivas: un entorno rural tranquilo que garantiza relajación y amplias vistas. El terreno se encuentra dentro del área cubierta por el Plan de Desarrollo n.^º 41, "Desarrollo Residencial al Sur de Boddenweg". Este plan ya es legalmente vinculante. La zona está destinada exclusivamente a uso residencial. Se permite la construcción de una vivienda unifamiliar con un máximo de dos unidades residenciales. La relación de ocupación del suelo (GRZ) es de 0,3. Esto permite la creación de una espaciosa vivienda unifamiliar con un apartamento independiente, ideal para familias, viviendas multigeneracionales o alquiler parcial. La parcela actualmente no cuenta con servicios públicos. Estaremos encantados de explicarle personalmente todos los detalles de la promoción y responder a sus preguntas directamente. Si está interesado, con gusto le asesoraremos personalmente sobre las posibilidades de construcción y, si lo solicita, le presentaremos la propiedad completa. Aproveche esta oportunidad única en una de las localidades costeras más bonitas de Mecklemburgo-Pomerania Occidental.

Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

Detalles de los servicios

- ca. 715 m² Grundstücksfläche
- Einzelhäuser mit 2 Wohneinheiten möglich
- GRZ: 0,3
- naturnahe Lage direkt an der Pferdekoppel
- Bodden in unmittelbarer Nähe
- in ca. 8 min mit dem Fahrrad zum Strand

Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

Todo sobre la ubicación

Dierhagen Dorf, gelegen vor den Toren der malerischen Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, vereint maritimen Charme mit moderner Lebensqualität. Nur wenige Minuten trennen den Ort von der Ostsee, deren feinsandige Strände das ganze Jahr über Erholung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bieten. Eingebettet zwischen Bodden und Meer genießt man hier eine außergewöhnliche Nähe zur Natur.

Trotz der beschaulichen Atmosphäre verfügt Dierhagen über eine gut entwickelte Infrastruktur. Im Ortskern gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die regionale Spezialitäten anbieten. Für den täglichen Bedarf stehen ein Supermarkt, eine Bäckerei und kleinere Geschäfte bereit.

Verkehrstechnisch punktet der Ort mit seiner Nähe zur B105 und den Autobahnen A19/A20, die eine schnelle Verbindung zu den Großstädten Rostock und Stralsund ermöglichen. Der nahegelegene Bahnhof in Ribnitz-Damgarten West sorgt zudem für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Rad- und Wandertouren, Wassersport und Bootsausflüge. Kulturelle Highlights wie das Bernsteinmuseum in Ribnitz-Damgarten oder die Künstlerkolonie in Ahrenshoop bereichern das Leben vor Ort. Dierhagen Dorf ist der ideale Wohnort für Menschen, die die Natur und das Meer lieben, dabei aber nicht auf eine gute Anbindung und Infrastruktur verzichten möchten.

Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25265008A - 18347 Dierhagen / Dierhagen Dorf – Dierhagen-Dorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13, 18347 Wustrow

Tel.: +49 38220 - 15 89 00

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com