Dierhagen

Reetdachhaus auf Eigentumsland: Nur ca. 350 Meter von der Ostsee entfernt!

Número de propiedad: 23265008

PRECIO DE COMPRA: 530.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 374 m^2

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

De un vistazo

Número de propiedad	23265008
Superficie habitable	ca. 69 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1981

Precio de compra	530.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	12.10.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	207.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

La propiedad

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

La propiedad

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

La propiedad

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

La propiedad

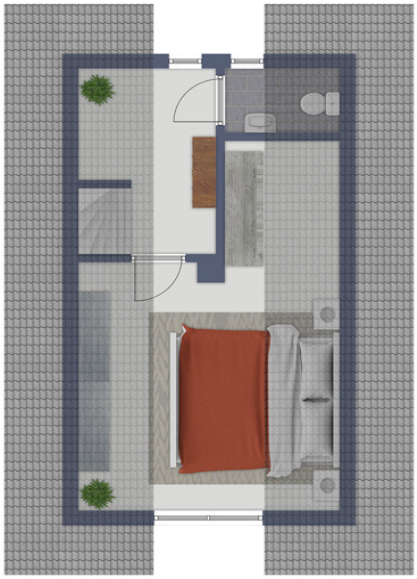
Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

La propiedad

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

Planos de planta

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

Una primera impresión

Nutzen Sie jetzt die seltene Gelegenheit Ihre Ferienimmobilie in Dierhagen, in einer der beliebtesten Urlaubsregion Deutschlands zu erwerben. Dieses charmante Reetdachhaus überzeugt Sie mit einer exklusiven Lage. Die Immobilie bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 69 m², verteilt auf zwei Ebenen, ausreichend Platz für die Entspannung im Urlaub. Ein Windfang führt in den Eingangsbereich der Immobilie. Von hier aus gelangt man in die Küche mit Einbauküche, das Wannenbad mit Tageslicht sowie das gemütliche Wohnzimmer mit sich anschließendem beheizten Wintergarten. Über eine Holztreppe im Flur erreicht man das Obergeschoss. Hier befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein WC. Ein zusätzlicher Schuppen am Haus bietet Platz für Fahrräder, Gartengeräte oder Ähnliches. Das Gebäude wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Das ca. 374 m² große pflegeleicht angelegte Grundstück überzeugt mit idealer Ausrichtung und lädt zu sonnigen Stunden im Grünen ein. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand. Dies wurde bei der Kaufpreisbildung berücksichtigt. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

Detalles de los servicios

- Eigentumsland ca. 374 m²
- ca. 75 m² Wohn-/Nutzfläche
- beheizter Wintergarten
- Gas-Zentralheizung
- Modernisierungsbedarf
- 350 Meter bis zum Ostseestrand

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

Todo sobre la ubicación

Dierhagen ist eine malerische Gemeinde, eingebettet zwischen der Ostsee und dem beeindruckenden Darßwald. Die Lage der Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten – die Ruhe & Schönheit der Natur sowie die Annehmlichkeiten einer gut entwickelten Infrastruktur. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet Darßwald und dem Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Das umliegende Waldgebiet lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Wer die Ostsee liebt, wird von den langen Sandstränden begeistert sein, die nur einen kurzen Ausflug entfernt sind. Dierhagen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Die Ostseebäder Wustrow und Graal-Müritz sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten zusätzliche Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Attraktionen. Die gute Anbindung an die B 105 ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Ortschaften. Die Hansestadt Rostock ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine breite Palette an kulturellen, wirtschaftlichen und Bildungseinrichtungen.

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.10.2033. Endenergieverbrauch beträgt 207.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 23265008 - 18347 Dierhagen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß
E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com