

Estepona

# Maravillosa villa en La Quinta con vistas panorámicas a la Concha y al mar.

Número de propiedad: ES23385473



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 5.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 498,28 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.406 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23385473	Precio de compra	5.995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 498,28 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio utilizable	ca. 472 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Baños	4		
Año de construcción	2024		

Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar

Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



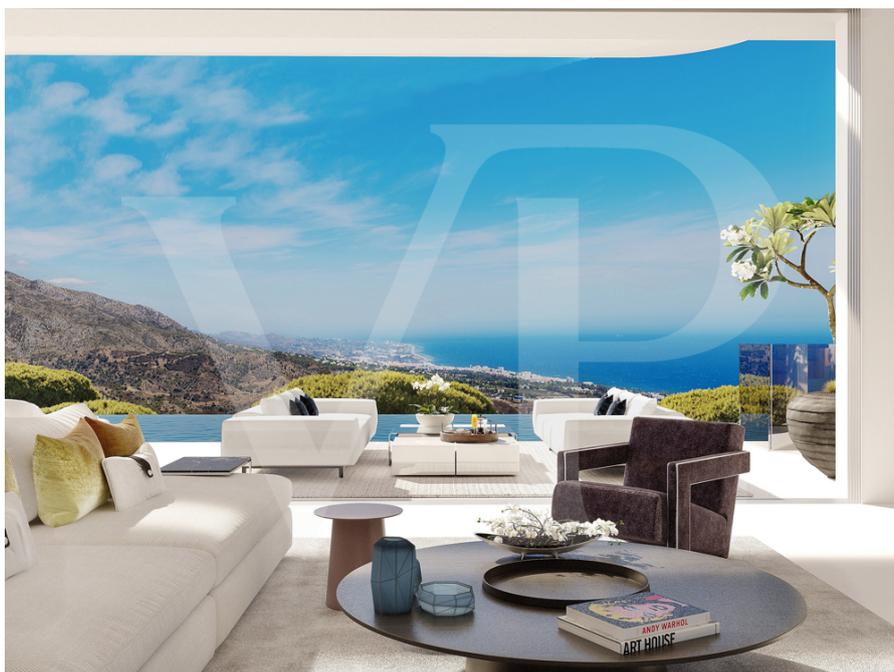
Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



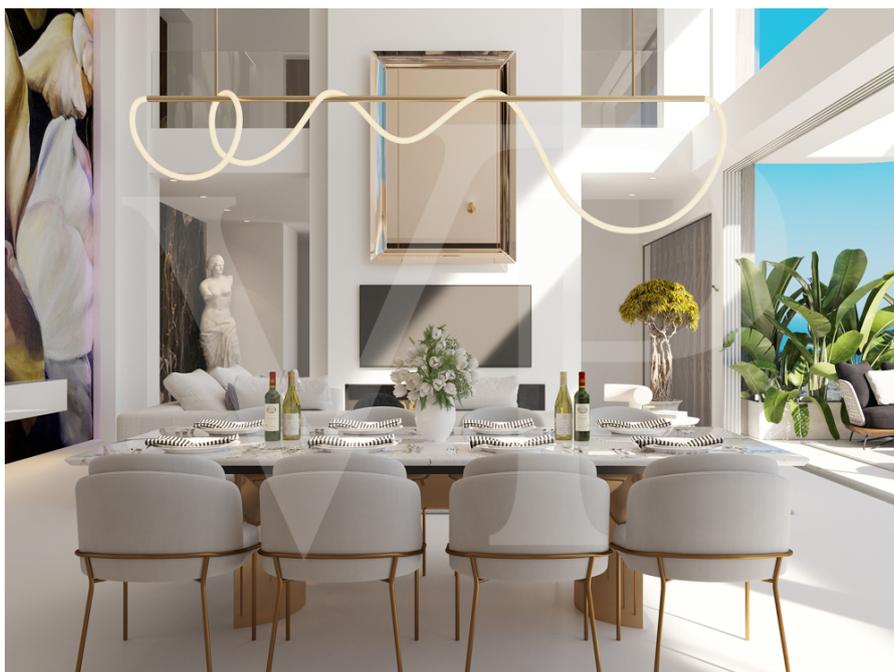
Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



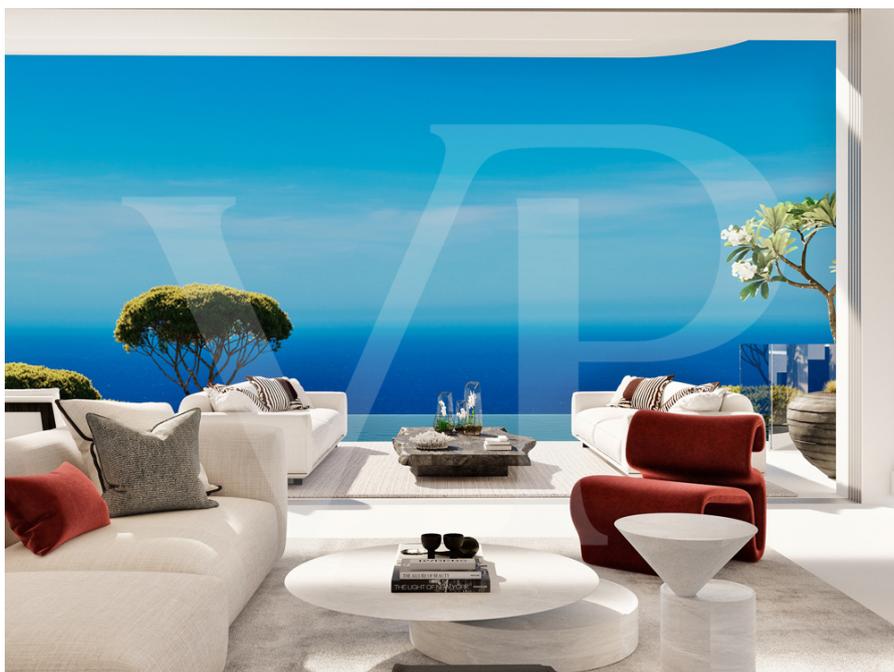
Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## Una primera impresión

Cada una de las 18 villas, así como su mobiliario e instalaciones, difieren unos de los otros. La característica en común que comparten, además de las maravillosas vistas, es que todos ellos cumplen con los más altos estándares de calidad en cuanto a construcción y diseño, y todos proyectan un nivel de innovación y creatividad que rara vez se encuentra en promociones residenciales. Esta urbanización de lujo de 18 villas de diseño sostenible ubicadas en el excepcional enclave de Real de La Quinta, donde las vistas a Gibraltar y África sean posiblemente de las mejores del mundo. El entorno es único, con la emblemática montaña de La Concha de Marbella a un lado y la exclusiva finca La Zagaleta Country Club & Golf al otro, limítrofe con una reserva de la biosfera de la UNESCO y a tan sólo 15 minutos en coche de Marbella. Los interiores de las 18 villas se han diseñado de forma individual. Cada villa es única. Simplemente elija el estilo interior que más le convenga. Algunas villas son más conservadoras en cuanto a la elección de colores, otras son más atrevidas. Todo el mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado entre las mejores firmas, o bien ha sido diseñado exclusivamente para cada villa por UDesign, por lo que no se encuentra disponible en el mercado. Plano diáfano: sin tabiques que dividan las estancias comunes. Espaciosas terrazas: con diferentes zonas para tomar el sol, cenar y relajarse. Amplios jardines: todos los jardines son lo suficientemente grandes para albergar huertos, si así se desea. Auténticas piscinas infinitas: vistas desde la piscina directas al mar y sin nada que las obstaculice. Espacios personalizados: áreas para estancias de entretenimiento, gimnasios y oficinas. Comodidades disponibles para disfrute de los residentes y sus invitados durante todo el año: Espectacular lago que abarca una superficie de 35.000 m<sup>2</sup>, con una longitud máxima de 400m. Club del Lago Playa artificial con zona de baño vallada. Deportes acuáticos no motorizados en el lago: pádel surf, kayaks, hidropedales y remos. Campo de golf ejecutivo alrededor del lago. Gimnasio y centro de belleza: spa, sauna, salas de masajes, piscina climatizada de 25 m y una segunda piscina para ejercicios de aquagym. Rutas de marcha/senderismo/bicicleta alrededor del lago. Hotel Boutique. Centro ecuestre. Pistas de tenis y pádel. Exclusivos restaurante, bar y cafetería. Pequeña zona comercial con tiendas y quiosco de deportes acuáticos. Club y parque infantil que incluye una zona juvenil de escalada.

Número de propiedad: ES23385473 - 29680 Estepona

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)