

estepona

# Espléndido adosado a estrenar a pie de playa en Estepona.

Número de propiedad: ES22385453



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 792.000 EUR

Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22385453	Precio de compra	792.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Piso	Planta baja
Dormitorios	2	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	2	Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
---------------------	--------------------------------

---

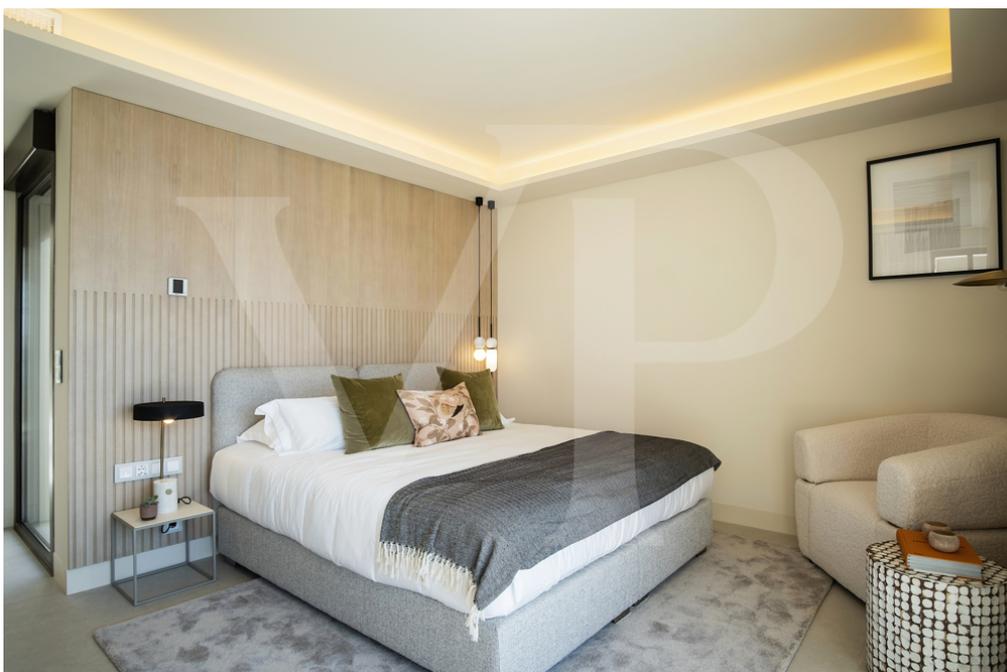
Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## La propiedad



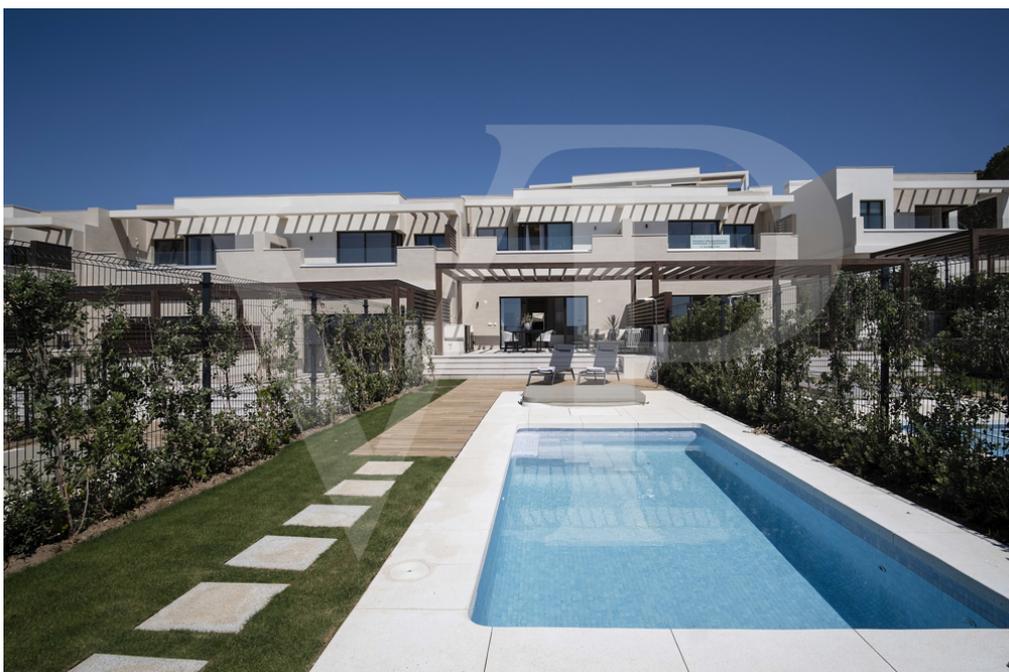
Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## La propiedad



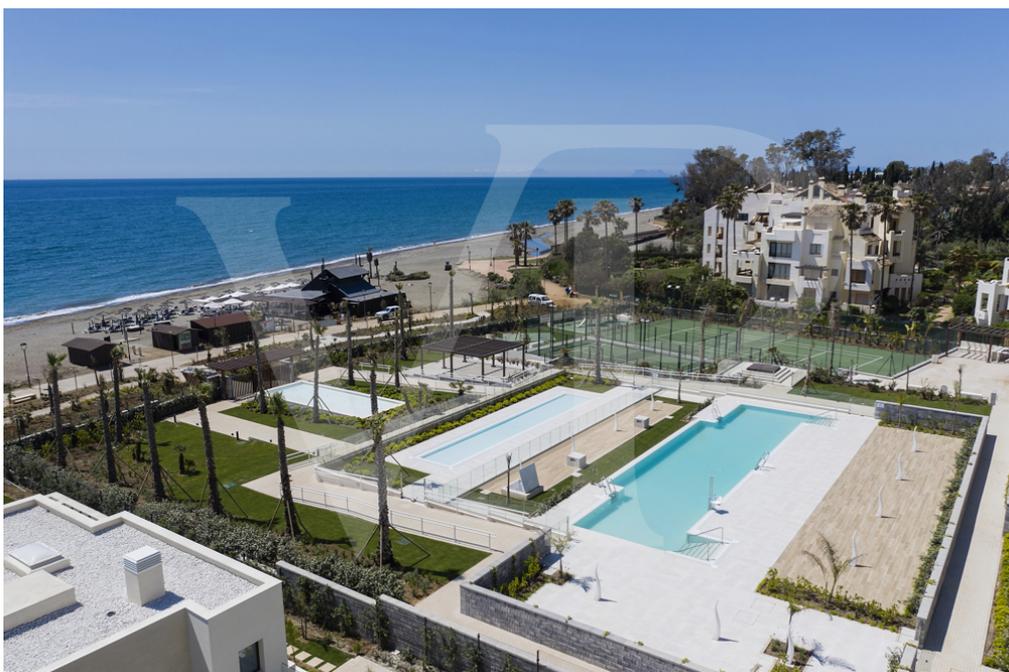
Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## Una primera impresión

Este apartamento forma parte de una urbanización exclusiva en primera línea del mar Mediterráneo, situada en la Nueva Milla de Oro, a unos 10-12 minutos de Puerto Banús. Con su ubicación privilegiada frente al mar, solo 38 viviendas de alta gama y su colección completa de los servicios in situ, se trata de un complejo extraordinario. Es una urbanización cerrada con vistas preciosas al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. Dispone de una piscina exterior climatizada todo el año, piscina para los niños, zona chill-out con hamacas y camas balinesas, jacuzzi climatizado, zona de barbacoa, pista de tenis, pista de pádel, gimnasio y un pequeño parque infantil. Todos los apartamentos y los adosados tienen materiales primerísimas calidades, utilizando las mejores marcas como Bulthaup, Gaggenau etc. Todas las propiedades tienen suelo radiante con agua vía el sistema aerotermia. Con aerotermia también funciona el aire acondicionado (calor y frío), aportando un importante ahorro energético. Parking subterráneo con las plazas privadas y trasteros asignados para cada vivienda.

Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## Todo sobre la ubicación

Para aquellos que buscan vivir en la Costa del Sol, esta urbanización es el lugar perfecto. El proyecto, que se encuentra cerca de varios pueblos pintorescos, se beneficia de una ubicación sin igual frente a la playa y disfruta, entre otros, de una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva. Esta urbanización está situada en un entorno natural único donde se respira tranquilidad, muy cerca del puerto deportivo de Estepona, del centro histórico y de Puerto Banús. Con fácil acceso a las autopistas A7 y AP7, el centro de Málaga, y del aeropuerto o la estación de tren, que están a poca distancia. Los parques naturales de Estepona, sus playas y sus vistas de Gibraltar y África son un lujo a su alcance.

Número de propiedad: ES22385453 - 29688 estepona

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)