Mijas / El Chaparral

Modernas casas adosadas en primera línea de golf. El Chaparral. Mijas Costa.

Número de propiedad: ES22385412_1

PRECIO DE COMPRA: 634.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 169 m²

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

De un vistazo

Número de propiedad	ES22385412_1
Superficie habitable	ca. 169 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2023

Precio de compra	634.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	5% comisión
Estado de la propiedad	con proyecto
Espacio utilizable	ca. 155 m²

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

La propiedad

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

La propiedad

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

La propiedad

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

La propiedad

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

La propiedad

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

La propiedad

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

La propiedad

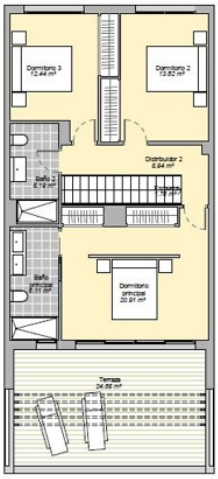
PARCELA 10 SECTOR SUP C-13

MIJAS,MÁLAGA

MÓDULO 10
VIVIENDA 55

	SUP. ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	1.91 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	46.29 m²	int.
Dormitorio principal	20.91 m²	int.
Dormitorio 2	13.82 m²	int.
Dormitorio 3	12.44 m²	int.
Dormitorio 4	10.58 m²	int.
Baño principal	6.11 m²	int.
Baño 2	5.19 m²	int.
Baño 3	3.88 m²	int.
Distribuidor 1	7.42 m²	int.
Distribuidor 2	5.94 m²	int.
Espacio Homes	2.86 m²	int.
Escalera	2.48 m²	int.
Escalera	1.78 m²	int.
Terraza	24.65 m²	ext.
Porche 1	9.56 m²	ext.
Porche 2	1.15 m²	ext.
Jardín	17.73 m²	ext.

Superficie Útil Interior	141.61	m²
Superficie Útil Exterior	53.00	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	169.41	m²
Superficie Útil s/Decreto 218/2005 del BOJA	155.77	m²
Superficie Construida s/Decreto 218/2005 del BOJA	188.77	m²



Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

Una primera impresión

Promoción de viviendas adosadas de estilo moderno y contemporáneo situadas en el Golf de El Chaparral. Se trata de un complejo residencial cerrado con 80 casas adosadas de tres y cuatro dormitorios integradas en un bello entorno natural. Además de los jardines, las zonas de ocio y la piscina comunitaria al aire libre del complejo, también tiene fácil acceso al exclusivo centro deportivo y de ocio adyacente con sus pistas de pádel, spa, gimnasio, etc. Las viviendas estan orientadas al sur y al suroeste, para aprovechar al máximo la luz. Magníficas terrazas donde se puede disfrutar de impresionantes puestas de sol. Las cocinas han sido diseñadas como parte integral de la zona de estar para crear un espacio de vida amplio y luminoso para su uso durante todo el día. Las especificaciones reflejan la calidad que cabe esperar de un proyecto de tan alta calidad, con encimeras de cuarzo, electrodomésticos empotrados y luces LED integradas para aportar calidez y sofisticación. En los baños, la elegancia de los azulejos de porcelana de gran formato refleja nuestro compromiso general con la calidad y el diseño. Si desea hacer su casa a medida, el promotor ofrece varias opciones, entre ellas 3 opciones de pack de muebles de cocina, 2 opciones de suelos y la cocina, opciones de pintura para las paredes y opciones de revestimiento de paredes en el baño.

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

Detalles de los servicios

Salones y dormitorios con acceso a terrazas. El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo “Climalit” y con tratamiento bajo emisivo, según fachadas, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.
Se instalarán persianas motorizadas de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado en dormitorios y salones.
La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con cerradura de seguridad.
Los armarios modulares serán empotrados con puertas practicables o correderas según necesidades de proyecto, con el mismo acabado que las puertas de paso. El interior contará con balda maletero y barra de colgar.
Todas las viviendas tendrán instalación de climatización por conductos ocultos en falso techo para producción de aire frío/calor, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios y termostato digital.
La producción de ACS se realizará mediante la instalación del sistema de aerotermia.
Se dispondrá de instalación de suelo radiante eléctrico en baños.
Las viviendas contarán con instalación de domótica básica.
El grado de electrificación será elevado, con dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones.
Se instalarán mecanismos con cargador USB integrado en salón y dormitorios. Toma eléctrica en terrazas de plantas bajas.
Las viviendas incluirán luminarias LED empotrados en techos de cocinas y baños.
Las plazas de garaje contarán con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente
La Instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de
Telecomunicación.
Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.
Instalación de video-portero automático a color. Las zonas comunes en el interior de la urbanización cuentan con vegetación de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego por goteo automático. La dotación de equipamiento comunitario incluirá lo siguiente:
• Piscina comunitaria para adultos.
• Zonas verdes y área de solárium para poder disfrutar del
baño y del sol.

Instalación de circuito cerrado (CCTV).

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

Todo sobre la ubicación

El Chaparral esta situado a medio camino entre La Cala de Mijas y Fuengirola, este encantador complejo de pequeña escala está fuertemente asociado a uno de los deportes más populares de la zona: el golf. Este oasis verde en el corazón de la Costa del Sol combina un estrecho contacto con la naturaleza y algunas de las mejores opciones gastronómicas y de entretenimiento de una zona ya famosa por sus bares, restaurantes e instalaciones de ocio y deportivas. Un lugar para relajarse con la familia y los amigos y disfrutar de la gran variedad de deportes acuáticos y clubes de playa que salpican cada una de las calas. No hay mejor lugar para disfrutar del mejor clima mediterráneo durante todo el año.

Número de propiedad: ES22385412_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com