Ojén / Marbella

Lujoso ático de tres dormitorios con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Número de propiedad: ES22385402_2

PRECIO DE COMPRA: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m²

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

De un vistazo

Número de propiedad	ES22385402_2
Superficie habitable	ca. 148 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	1.495.000 EUR
Piso	Piso
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propiedad

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propiedad

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propiedad

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propiedad

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

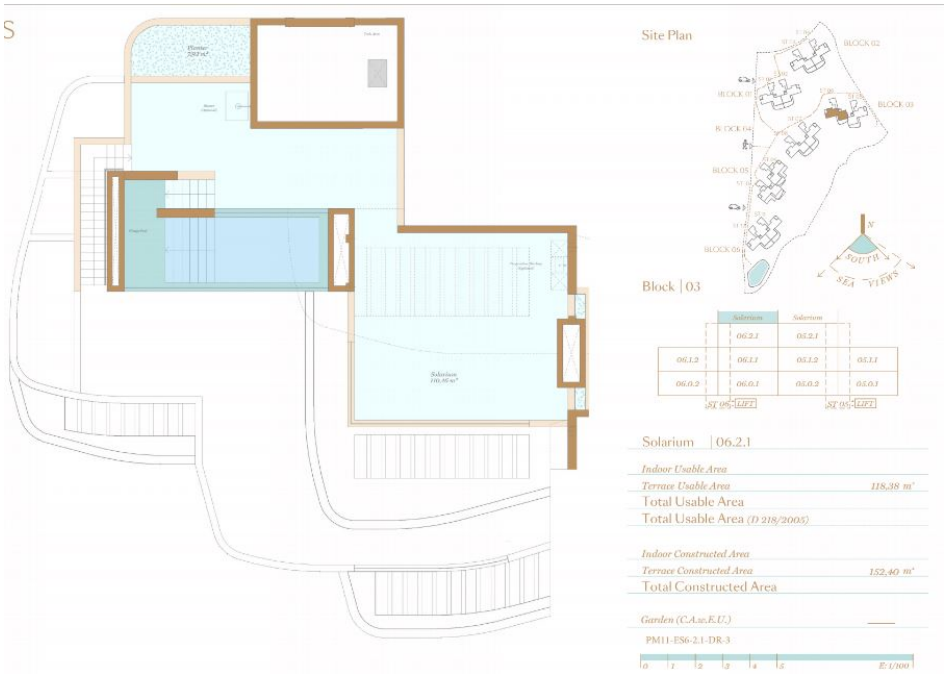
La propiedad

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propiedad

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propiedad



Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Una primera impresión

Sesenta apartamentos contemporáneos en un conjunto de 6 edificios. Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, todos con excepcionales vistas panorámicas al mar. Diseñados en con líneas dinámicas, cada edificio se integra en el paisaje circundante. Desde el mismo momento en que entra en este complejo, puede estar seguro de que todas sus necesidades están atendidas. Los servicios de conserjería están preparados para ayudarle con todo, desde reservas en restaurantes, transporte, servicio de lavandería, ... Los servicios postales están convenientemente ubicados aquí, así como el servicio para gestionar el alquiler de su vivienda y toda la gestion que ello conlleva. En el Club del complejo se cuidan todos los aspectos de su bienestar. Disfrute de un baño antes del desayuno en la piscina cubierta, de un emocionante partido de tenis, de un vigoroso entrenamiento en el gimnasio de última generación o incluso de una suave clase de yoga en el estudio de fitness totalmente equipado. Después de la ajetreada mañana, diríjase a la terraza de la azotea y disfrute de un café mientras disfruta de las vistas panorámicas. Por último, disfrute de un tiempo de relajación en el jacuzzi o relájese en el hammam. Todas las viviendas tienen plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Detalles de los servicios

Ventanas de marco de aluminio de marcas líderes, como Technal (o s.q.s), ofrecen una gran eficiencia energética al minimizar la transmisión térmica. Incorporarán herrajes de alta calidad, sometidos a ciclos de alto rendimiento, con tornillos de acero inoxidable.
Los vidrios serán suministrados por fabricantes de primera línea como Saint Gobain (o s.q.s) e incorporarán filtros UV para evitar la radiación solar, doble acristalamiento y una cavidad rellena de aire deshidratado.
Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos NEFF.
Suelos; Gres porcelánico Rivoli Nature de Porcelanosa Tamaño - 100x100 cm
Paredes y Aislamiento : Entre los dormitorios y el salón paredes dobles para asegurar y optimizar el
aislamiento acústico.
Sistemas de calefacción por suelo radiante.

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Todo sobre la ubicación

A pocos minutos, se encuentra el parque natural de la Sierra de las Nieves y la hermosa campiña andaluza llena de espacios tranquilos. Aquí podrá relajarse, desconectar y reflexionar, con senderos para caminar y hacer footing y lugares tranquilos para meditar, practicar yoga o explorar en su bicicleta de montaña, una forma perfecta de conectar con la naturaleza. En definitiva, la combinación ideal... ¡un proyecto situado en un bello entorno natural y cerca de todas las facilidades que ofrece la Costa del Sol! Ojen: 3,6 km Centro Comercial Marbella La Cañada: 4,6 km Autopista AP-7: 4,6 km Hospital Costa del Sol: 10,9 km Ciudad de Marbella: 7,9 km Puerto Banús: 13,5 km Cabopino: 19 km

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Otros datos

Descubra las características únicas de este proyecto... 1. Seguridad 24 h La entrada principal a la urbanización es algo más que seguridad y vigilancia 24 horas del día. Dispondrá de un exclusivo servicio de conserjería que le ayudará en todo lo que pueda imaginar, como por ejemplo reservas, recogida en el aeropuerto o servicios de tintorería, catering... También encontrará el Club de Niños, una tienda de productos ecológicos, almacenamiento de bicicletas, servicios postales e incluso servicios de alquiler y gestión. 2. Exclusivo Sport club Disfrute de un baño en la piscina cubierta, de un emocionante entrenamiento en el moderno gimnasio o incluso de una relajante clase de yoga en el estudio de fitness totalmente equipado. Después de todo esto, podrá disfrutar de un relajante masaje en el spa o de un tiempo para desconectar en el hammam. 3. El club social y el espacio de trabajo En el Club Social podrá reunirse para tomar una copa con un amigo o simplemente relajarse por su cuenta. También en el lugar encontrará un espacio de trabajo común abierto a todos los residentes. Se trata de un nuevo concepto para empresarios y profesionales que viajan mucho y desean trabajar en un entorno organizado. 4. Mercado de agricultores y villa ecuestre En el mercado agrícola podrá descubrir los productos locales más frescos. También en el mismo lugar puede encontrar un pueblo ecuestre. Las áreas de práctica y entrenamiento están diseñadas para todos los niveles.

Número de propiedad: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com