Estepona

Apartamentos de nueva construcción en Estepona Golf. Listos para vivir.

Número de propiedad: ES22385389_1

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

De un vistazo

Número de propiedad	ES22385389_1
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	450.000 EUR
Piso	Piso
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propiedad

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propiedad

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propiedad

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propiedad

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propiedad

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propiedad

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propiedad

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

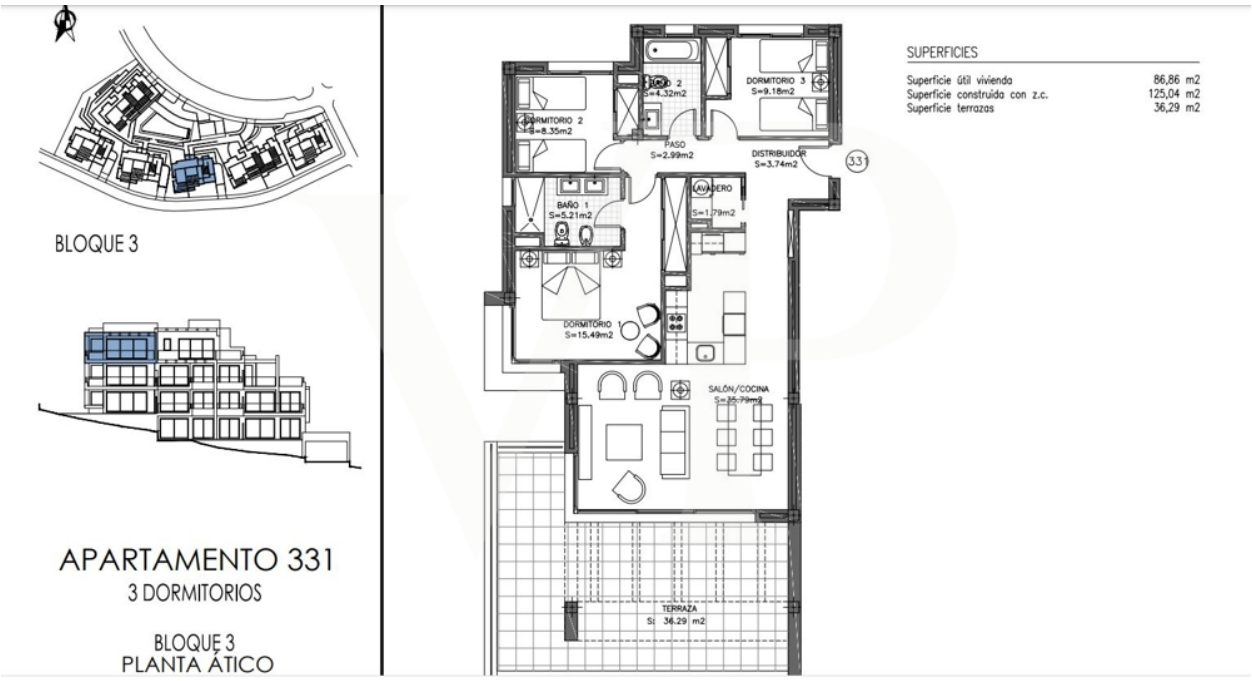
La propiedad

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propiedad

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propiedad



Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Una primera impresión

La urbanización combina un diseño moderno y contemporáneo en un entorno natural absolutamente privilegiado, como el campo de golf de Estepona Golf, con vistas al golf y al mar con orientación sur. Espacios amplios y luminosos, zonas comunes que cuentan con una magnífica piscina de adultos y jardines comunitarios. Exclusividad y privacidad en una promoción inmobiliaria de solo 54 apartamentos en la comunidad de Estepona Golf, cuya casa club y campo de golf se encuentran a solo dos minutos caminando, donde se puede practicar golf, para comenzar a aprender la técnica o simplemente disfrutar de su terraza con vistas al campo de golf y el mar. Los propietarios de esta urbanizacion tiene incluido en el precio de la propiedad una TARJETA VIP ESTEPONA HOTEL & SPA RESORT válida para 12 meses. Beneficios para el propietario: • Disfrute como un verdadero huésped en el Estepona Hotel & Spa Resort de todas las instalaciones: playa, piscinas, hamacas, bar y restaurantes, spa, gimnasio, etc. Las fotos y las vistas pertenecen al piso piloto.

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Detalles de los servicios

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO
• Particiones interiores mediante tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cms.
• Entre salón y dormitorios con citara de ladrillo perforado.
• Divisiones entre viviendas y zonas comunes, doble fábrica de ladrillo perforado y aislamiento acústico con lana mineral.
CARPINTERÍA EXTERIOR
• Carpintería exterior de aluminio marca “STRUGAL” o similar, lacado en color a definir por la DF, se establecerá en contraste con la fachada.
• Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de micro ventilación.
• Persianas en dormitorios.
• Todas las ventanas y puertas balconeras tienen doble acristalamiento tipo Climalit (4+4) mm+10
mm+(3+3) mm.
• Carpintería de salida a terrazas empotradas en el suelo de la vivienda.
CARPINTERÍA INTERIOR
• Puerta de entrada a la vivienda con cierre de seguridad.
• Las puertas interiores serán de madera con diseño actual y lacadas en blanco roto. Puertas con pestillos en baños.
• Armarios empotrados en dormitorios, sin rodapié, frentes con el mismo diseño y color que las puertas, correderas. Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar.
• Iluminación interior de armarios mediante tiras de LED.
SOLADOS
• Solado de gres porcelánico de 1ª calidad, con rodapié del mismo material, en toda la vivienda.
Solado de gres de 1ª calidad antideslizante en terrazas
y porches.
• Solado de hormigón impreso en zonas comunes.
• Solado de hormigón pulido en garajes y trasteros.
AIRE ACONDICIONADO
• Instalación de aire acondicionado, individual, para
sistema de aireaire, con conductos y rejillas de
impulsión y retorno lacadas en blanco. Marca Daikin o similar.
• Unidades exteriores en cubierta y evaporadora en techo de baño o lavadero.
promoción: B
ZONAS COMUNES

• Piscina con zonas ajardinadas en su entorno.
• Jardines tropicales con riego automático.
• Iluminación de caminos mediante balizas para evitar la contaminación lumínica.
• Gimnasio.
• Puerta de acceso de vehículos automática, con mandos para apertura.
• Garaje con pavimento de hormigón pulido y paramentos verticales en pintura y banda coloreada.
• Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en zona de Garajes.
• Rampa acceso minusválidos.

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Todo sobre la ubicación

El complejo se encuentra en la conocida y prestigiosa área de Estepona Golf, a solo 10 minutos del pueblo de Estepona; 20 minutos del mundialmente famoso Puerto Banús y el puerto deportivo de Sotogrande. Se encuentra en un entorno rodeado de zonas verdes y campos de Golf. Sin embargo, está situado a pocos minutos de supermercados, restaurantes, tiendas, hoteles e incluso el completamente nuevo Hospital de Estepona. De esta manera combina perfectamente un entorno tranquilo rodeado de naturaleza y con vistas al mar; con la cercanía de servicios, amenidades y el centro de la ciudad, siendo un lugar ideal tanto para vacaciones como para la vida diaria.

Número de propiedad: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com