

Marbella / Alicate – Málaga

# Vistas al mar. Fabuloso duplex de tres dormitorios de obra nueva. Listo para vivir.

Número de propiedad: ES22385382\_3



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 473.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 173 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22385382_3
Superficie habitable	ca. 173 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	473.000 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Una primera impresión

Promoción residencial de apartamentos situados en Marbella. Está ubicada en un paraje natural, rodeado de campos de golf y a escasos minutos del centro de Marbella. Arquitectura de líneas simples y materiales nobles. Apartamentos de tres y cuatro dormitorios. Las zonas comunitarias adquieren un gran protagonismo, espacios dedicados al ocio como las piscinas tipo playa, Club Social, Gimnasio, jardines amplios. Todo en un entorno natural que invita a una vida tranquila, armónica y con espacios para relajarse y disfrutar. Cocinas amuebladas y totalmente equipadas, terrazas de espacios abiertos muy amplios.

Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Detalles de los servicios

### SOLERIAS INTERIORES

Gres porcelánico del GRUPO KERABEN o similar. En núcleos húmedos y lavaderos, solería de gres antideslizante

del GRUPO KERABEN o similar. Zonas comunes interiores solería de gres antideslizante del GRUPO KERABEN o

similar y peldaños de escaleras de MÁRMOL modelo "GREY PACIFIC" o similar.

SOLERIAS EXTERIORES. Solería de gres y de granito.

ALICATADOS: En frente de encimera de cocinas, baños y aseos, alicatado con piezas cerámicas de Primera Calidad del GRUPO

KERABEN o similar y pintura plástica lisa.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS; Sanitarios VILLEROY BOCH, NOKEN GUPO PORCELANOSA o similar de porcelana vitrificada de color blanco y grifería mono-mando de Primera Calidad.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada o similar y cerradura de seguridad.

Puertas de paso Lacadas en blanco y sistema de apertura de manivela. Armarios abatibles o corredera según proyecto. Armarios empotrados en dormitorios a juego con puertas de paso, forrado interiormente con balda separadora y barra de colgar.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio extrusionado, corredera o abatible según los casos, con RPT rotura de puente Térmico TECHNAL ó

similar con acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT o similar. Sistema de microventilación.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y motorizadas.

### INSTALACIONES VARIAS

Video Portero instalado en cada vivienda.

Aparcamientos en superficie y cubiertos.

Bomba de calor sistema de Aerotermia para la producción ACS agua caliente y sistema de Climatización Frío/Calor. Sistema de control de climatización individual por estancias.

Suelo Radiante en dormitorio principal y baño en suite.

Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Todo sobre la ubicación

Los Altos de los Monteros es una de las áreas más recomendables para vivir en Marbella. Bien organizado, cuidada toda la zona, playa con dunas naturales protegidas y teniendo muy cerca varios campos de Golf. Rio Real, Santa Clara, Marbella Golf Country Club. En la playa el famoso beach club La Cábane y el conocido restaurante Trocadero, y a poca distancia chiringuitos de comida tradicional española. Para los amantes del tennis y paddle varios clubes, Los Monteros club de tenis y el Casco.

Número de propiedad: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)