

Benahavís La Quinta Golf

Atico de tres dormitorios con vistas panorámicas en la Quinta. Obra Nueva.

Número de propiedad: ES21385348_3



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 605.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 101 m²

Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

De un vistazo

Número de propiedad	ES21385348_3
Superficie habitable	ca. 101 m²
Ocupación a partir de	17.05.2024
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2022

Precio de compra	605.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Datos energéticos

Clase de eficiencia
energética

Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



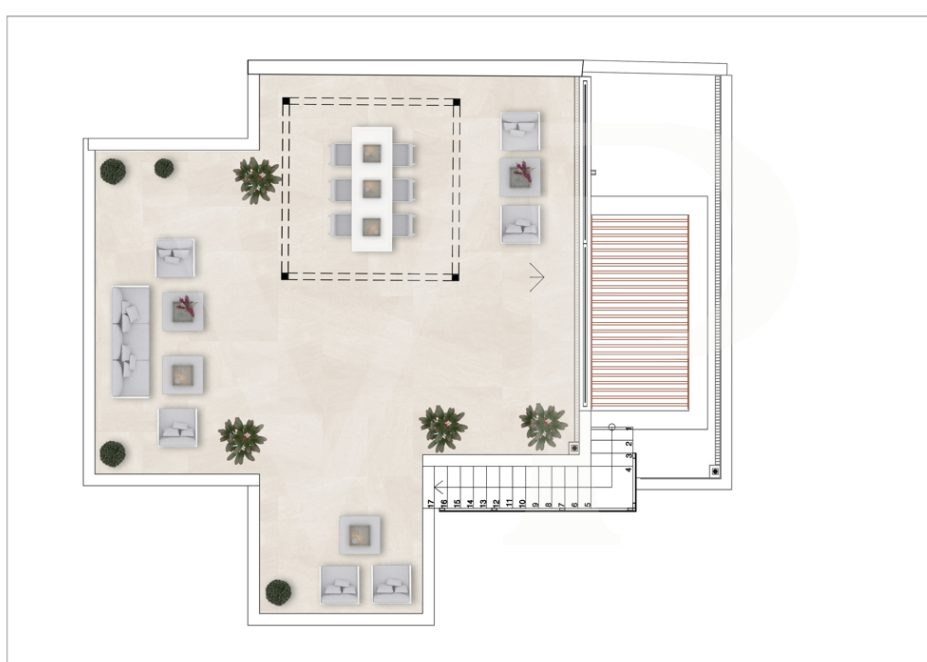
Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propiedad



Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Una primera impresión

Presentamos un nuevo desarrollo de solo 14 exclusivos apartamentos y áticos situado dentro del Westin La Quinta Golf Resort en Benahavis, Marbella. Las espaciosas propiedades tienen tres dormitorios y un salón / comedor abierto y luminoso. Todas las propiedades tienen amplias terrazas orientadas al este hacia el valle del golf. Las terrazas se fusionan con el interior gracias a las grandes puertas que permiten la entrada de luz natural. Desde las terrazas se puede disfrutar de las espectaculares vistas y el paisaje de la zona. Las viviendas se entregarán totalmente equipadas con todo lo necesario para recién entrar a vivir. Las especificaciones de construcción incluyen materiales y acabados de alta calidad con un original diseño interior de estilo mediterráneo que complementa a la perfección el prestigioso resort en el que se ubican. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje subterráneo con preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos y trastero. Las características comunes de esta propiedad cerrada incluyen zonas ajardinadas y una piscina comunitaria de diseño con zona de solárium y duchas.

Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Detalles de los servicios

El diseño moderno y funcional de las cocinas, incluye muebles de gran capacidad con encimeras de material sintético en tono natural de roble envejecido con puertas de color cachemira y tiradores y zócalos negros. Se complementa con una gama de electrodomésticos Balay compuesta por horno eléctrico y microondas de columna, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas encastrado, lavadora y fregadero de un seno con grifería negra de una marca líder. Una cocina perfectamente integrada en el salón en consonancia con el resto del diseño interior de la vivienda. Para los baños principal y de invitados se ha elegido una selección de azulejos originales de la colección Saloni. Todos los baños cuentan con un mueble de lavabo con cajones incorporados de Jacob Delafon, con uno o dos lavabos según el plano del proyecto, y grifería monomando de la marca TRES. Cada mueble está coronado por su correspondiente espejo.

Para un mayor confort en el interior de las viviendas, toda la carpintería exterior es de aluminio anodizado con una elegante rotura de puente térmico de color negro, doble acristalamiento y vidrios de seguridad que combinan diferentes tipos de aperturas, según su ubicación, de acuerdo con los requisitos de ahorro energético y protección acústica de energía y protección acústica. Además, todas las ventanas de los dormitorios están equipadas con persianas enrollables motorizadas también del mismo material negro.

En el interior de la vivienda, el elemento predominante es el exclusivo suelo porcelánico de gran formato de 90x90cm y color marfil de la prestigiosa marca Saloni.

El aislamiento de fachadas, techos y ventanas, así como la producción de agua caliente mediante paneles solares apoyados por un calentador eléctrico para una mayor eficiencia energética, han hecho que los apartamentos obtengan una alta calificación energética "B".

Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Todo sobre la ubicación

La urbanización de La Quinta está situada en el extremo noroeste del exclusivo “Valle del Golf” en Nueva Andalucía, donde se encuentran numerosos y prestigiosos campos de Golf como las Brisas, Aloha, Los Naranjos y La Quinta Golf. Linda directamente con Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara, haciendo el acceso a ambas poblaciones muy fácil. La Quinta se encuentra en las estribaciones de la Serranía de Ronda en una posición ligeramente elevada. Esta urbanización es conocida como un área privilegiada para golfistas, ya que cuenta con casas y edificios de apartamentos ubicados alrededor del campo de golf de 27 hoyos de La Quinta Golf and Country Club, que ofrece un entorno verde y relajado. Los servicios están ubicados a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía o incluso Puerto Banús y Marbella.

Número de propiedad: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com