Benahavís

Moderna y lujosa villa en la Reserva de Alcuzcuz, Benhavis.

Número de propiedad: ES21385344

PRECIO DE COMPRA: 4.750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.006 m²

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

De un vistazo

Número de propiedad	ES21385344
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	2021
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	4.750.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	El comprador no paga comisión
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

La propiedad

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

Una primera impresión

La moderna villa de lujo en venta en La Reserva de Alcuzcuz ofrece los más altos estándares de calidad, estética contemporánea, características innovadoras y tecnologías de vanguardia. Rodeada de propiedades similares de alta gama y del hermoso paisaje de Benahavis, garantiza la vida más sofisticada en armonía con la naturaleza. Ubicada en una pintoresca parcela de 3.006 m², la mansión de 3 niveles orientada al sur de 1.145 m² se integra perfectamente en el llamativo paisaje circundante de pinares mediterráneos y encantadores jardines. Cuenta con una zona de estar de planta abierta (que sorprenderá a sus invitados de inmediato), un elegante comedor formal con una cocina minimalista de última generación, y un salón con techos de doble altura y una moderna chimenea/pared integrada. Los ventanales de pared a pared inundan el espacio de luz natural y unen a la perfección el interior y el exterior. Disfrutará de la tranquila majestuosidad de la naturaleza con los bosques de pinos mediterráneos que la rodean y las impresionantes vistas panorámicas. La zona de relax y entretenimiento, las dependencias para el personal y los invitados, los 6 amplios dormitorios y los 6 cuartos de baño en suite con elegantes tocadores (más 2 aseos) se han transformado en espacios de lujo a la altura de cualquier hogar supermoderno. Todo es la última palabra en confort, elegancia y funcionalidad. El pulcro diseño interior incorpora líneas gráficas limpias, iluminación sofisticada y tonos neutros de moda de la paleta contemporánea. El excepcional mobiliario de diseño y la decoración única ayudan a crear un hogar inspirador para un estilo de vida dinámico. La zona exterior y las increíbles terrazas de 277 m² son ideales para relajarse al aire libre, nadar en la piscina de borde cero, tomar el sol, cenar románticamente bajo las estrellas, disfrutar de una barbacoa o de fiestas en el jardín o en la piscina. La lujosa propiedad se vende con un garaje privado, un vestidor, elementos arquitectónicos que añaden un toque de glamour y muchas características de lujo (aire acondicionado, doble acristalamiento, suelos de madera, etc.). La compra de esta gran villa es una gran oportunidad para aquellos que están interesados en un estilo de vida de excepcional confort moderno en el regazo de la naturaleza, pero a un corto trayecto en coche de los campos de golf, playas de arena, el mundialmente famoso Puerto Banús y las ciudades turísticas de Marbella, San Pedro y Estepona.

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

Todo sobre la ubicación

La Reserva de Alcuzcuz es un complejo residencial cerrado de reciente construcción con una entrada de control. Debido a su posición elevada, cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar sin obstáculos hacia Gibraltar y la costa africana, y a las pintorescas colinas andaluzas. Se trata de una urbanización exclusiva, creada de acuerdo con los criterios de sostenibilidad, ecología y arquitectura bioclimática: bajos costes de funcionamiento gracias a un sistema solar de grandes dimensiones; iluminación exterior e interior con la última tecnología de ahorro de energía; aislamiento térmico eficiente con materiales orgánicos; ventilación automática con comparación de temperatura interior y exterior en modo de calefacción y refrigeración, suministro de agua casi autónomo para el riego del jardín, etc.).

Número de propiedad: ES21385344 - 29679 Benahavís

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com