Marbella / El Rosario

Exclusiva urbanización en Marbella junto al golf.

Número de propiedad: ES21385327

PRECIO DE COMPRA: 1.192.000 EUR • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

De un vistazo

Número de propiedad	ES21385327
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.192.000 EUR
Piso	Ático
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

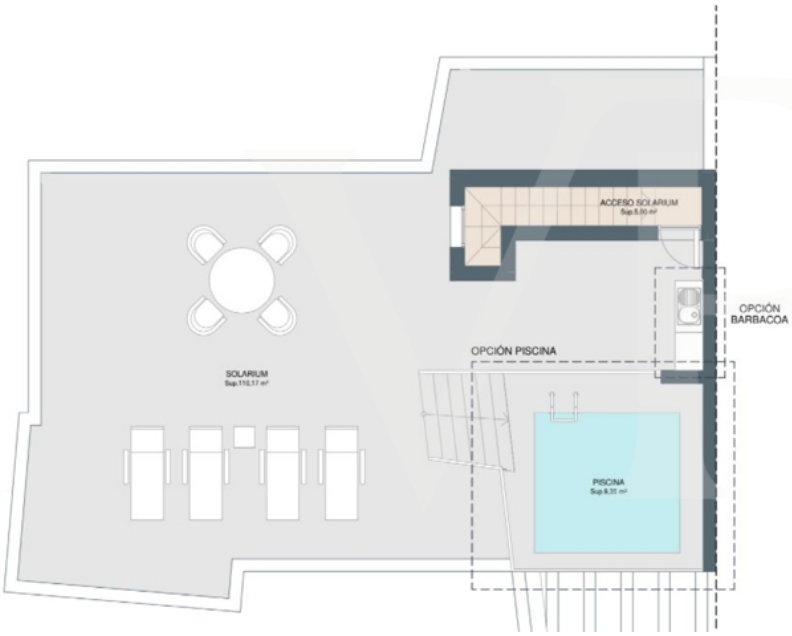
La propiedad

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad



Bloque 1. PS A

Vivienda **3d**

SUPERFICIES

Superficie útil interior	149,71 m²
Superficie útil terrazas	139,74 m²
Superficie construida interior	183,51 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	209,06 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	164,68 m²
Superficie construida	211,03 m²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

Una primera impresión

Espectacular ático de tres dormitorios con solarium y piscina privada. La vivienda disfruta de unas espectaculares vistas al mar y a la montaña. La vivienda disfruta de una cocina abierta al salón comedor, tres amplios dormitorios, estando el dormitorio principal en-suite con vestidor independiente. Los otros dos dormitorios comparten un baño. A través de una escalera interna se accede a un solarium de más de 100 m2. La promotora ofrece la opción a los compradores de esta vivienda de instalar una piscina privada y una zona de barbacoa. Amplias ventanas para garantiza la mayor luminosidad a la vivienda, materiales de alta gama y construcción que cuida hasta el último detalle. El promotor comprometido con el medio ambiente utiliza materiales que cuentan con etiquetado ecológico. Viviendas con sistema de aerotermia y espacios comunitarios para reciclaje de todo tipo de residuos. Además para hacer un menor impacto en el área se utilizaran las plantas autóctonas de la zona.

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

Detalles de los servicios

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama. Suelo porcelánico de 75x75 en la vivienda. Los baños y cocina irán revestidos con encimera silestone.
Suelo radiante por toda la vivienda por circuito de agua caliente.
Aire acondicionado frio / calor.
Todas las terrazas llevarán toma de agua e incluirán una toma de corriente. Las terrazas con acceso al salón también contarán con toma de televisión. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.
La vivienda incorporará un sistema de ventilación de doble flujo con intercambiador de calor, que renueva el aire, manteniendo la temperatura de la casa.
Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado. Persianas motorizadas de aluminio
en los dormitorios.
Complejo cerrado con seguridad 24 horas.
Servicio de conserjería.
Amplias zonas ajardinadas.
Varias piscinas exteriores, spa cubierto, gimnasio totalmente equipado, club social, zona de co-working y cafetería.

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

Todo sobre la ubicación

Situado al Este de Marbella, el lugar perfecto para aquellos que buscan la auténtica esencia mediterránea de la Costa del Sol. Una excelente ubicación para disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable con las mejores playas a un paso. La urbanización está rodeado por el campo de golf de Santa Clara. Un área exclusiva y de alto nivel, las mejores playas del Mediterráneo, podrá disfrutar del Beach Club La Câbane, ubicado en el Hotel de Los Monteros. La ciudad de Marbella a tan solo unos minutos en coche, asi como Puerto Banus o el Puerto de Cabopino. Para los amantes del golf, además de Santa Clara, se encuentra el Golf Rio Real y Marbella Golf Country Club.

Número de propiedad: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com