

Málaga – Elviria - Cabopino

Villas de Lujo con vistas al mar

Número de propiedad: ES21385306



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 2.738.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 441 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.151 m²

Número de propiedad: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| Número de propiedad | ES21385306 | Precio de compra | 2.738.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 441 m ² | Casa | Villa |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Espacio utilizable | ca. 0 m ² |

Número de propiedad: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

La propiedad



Número de propiedad: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

La propiedad



Número de propiedad: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Planos de planta

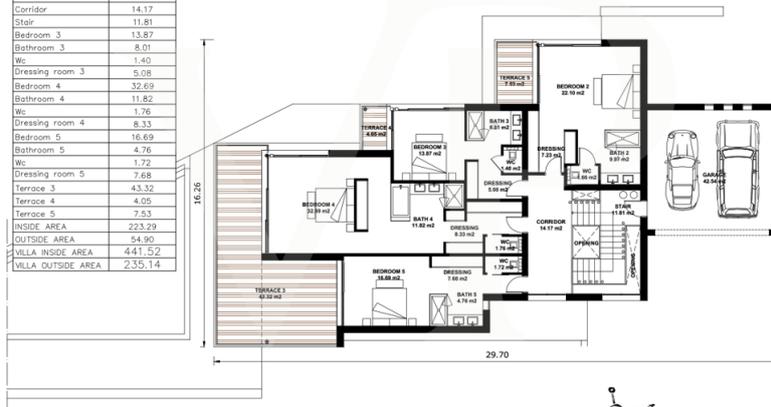
| AREAS VILLA 9 | |
|---------------------|----------------|
| | LIVING AREAS |
| GROUND FLOOR | m ² |
| Hall | 20,50 |
| Stair | 19,80 |
| Toilet | 3,84 |
| Wc | 1,95 |
| Living room | 95,08 |
| Dining room-Kitchen | 35,71 |
| Bedroom 1 | 22,10 |
| Bathroom 1 | 10,01 |
| Dressing room 1 | 8,44 |
| Terrace 1 | 94,35 |
| Terrace 2 | 18,49 |
| Pool | 67,40 |
| INSIDE AREA | 218,23 |
| OUTSIDE AREA | 180,24 |
| VILLA INSIDE AREA | 441,52 |
| VILLA OUTSIDE AREA | 235,14 |



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

GROUND FLOOR
Living area: 218.23 m²

| AREAS VILLA 9 | |
|--------------------|----------------|
| | LIVING AREAS |
| FIRST FLOOR | m ² |
| Garage | 42,54 |
| Bedroom 2 | 22,10 |
| Bathroom 2 | 9,97 |
| Wc | 1,66 |
| Dressing room 2 | 7,23 |
| Corridor | 14,17 |
| Stair | 11,81 |
| Bedroom 3 | 13,87 |
| Bathroom 3 | 8,01 |
| Wc | 1,40 |
| Dressing room 3 | 5,08 |
| Bedroom 4 | 32,69 |
| Bathroom 4 | 11,82 |
| Wc | 1,76 |
| Dressing room 4 | 8,33 |
| Bedroom 5 | 16,69 |
| Bathroom 5 | 4,76 |
| Wc | 1,72 |
| Dressing room 5 | 7,68 |
| Terrace 3 | 43,32 |
| Terrace 4 | 4,05 |
| Terrace 5 | 7,53 |
| INSIDE AREA | 223,29 |
| OUTSIDE AREA | 54,90 |
| VILLA INSIDE AREA | 441,52 |
| VILLA OUTSIDE AREA | 235,14 |



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

FIRST FLOOR
Living area: 223.29 m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Una primera impresión

Viviendas unifamiliares que llevan la marca de un estilo excepcional. Situado en un entorno increíblemente impresionante que le ofrece unas vistas excepcionales sobre el golf hasta el mar Mediterráneo, el norte de África y el puerto de Cabopino. Un proyecto de diseño moderno de 5 villas de lujo que refleja perfectamente nuestra pasión por la construcción moderna. Incorpora una arquitectura de estilo contemporáneo, detalles interiores bien pensados y planos innovadores y espaciosos. Esta vivienda en concreto está formada por 5 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados. Situada sobre una parcela de 1.151 m², tiene construidas 619 m² de los cuales 441 m² son habitables. Piscina de 12x4.5 m². Toda la villa está equipada con aislamiento acústico y térmico y esto según las últimas directivas europeas. Normas EPN. Todas las ventanas están equipadas con seguridad. También llevan control solar y son autolimpiante. Marca SAINT GOBAIN o equivalente. Las ventanas consisten en perfiles de aluminio con un sistema de aislamiento de 3 cámaras de aire. El cliente puede elegir el color de los perfiles de la paleta de colores del fabricante. Todas las ventanas y puertas exteriores tienen alféizares de granito. El sentido de apertura de las ventanas es en consulta con el cliente. Todas las ventanas que no son correderas consisten en giro / abatible. Marca SCHUCO tipo AWS55, SAPA tipo A140, PROFEL tipo Drito 70 o un fabricante equivalente. El suelo aislado está provisto de una baldosa cerámica. Las paredes de las habitaciones sanitarias están equipadas con un revestimiento cerámico que se coloca hasta la altura del techo. Los suelos de madera y suelos de epoxi son una opción. Todas las habitaciones están equipadas con unidades individuales para lograr el máximo ahorro de energía y un sistema de calefacción por suelo radiante a base de agua con bomba de calor. Marca DAIKIN o VALLIANT. Toda la villa está equipada con sistema de calefacción y refrigeración por aire de acuerdo con un sistema de tubería central con bombas de calor. DAIKIN y ALTHERMA.

Número de propiedad: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com