

Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Villa de lujo lado playa con casa de huéspedes

Número de propiedad: ES21385287



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 3.799.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 670 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.418 m²

Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

De un vistazo

Número de propiedad	ES21385287
Superficie habitable	ca. 670 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	7
Baños	7
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	3.799.000 EUR
Casa	Villa
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Eléctrica	Demanda de energía final	100.93 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



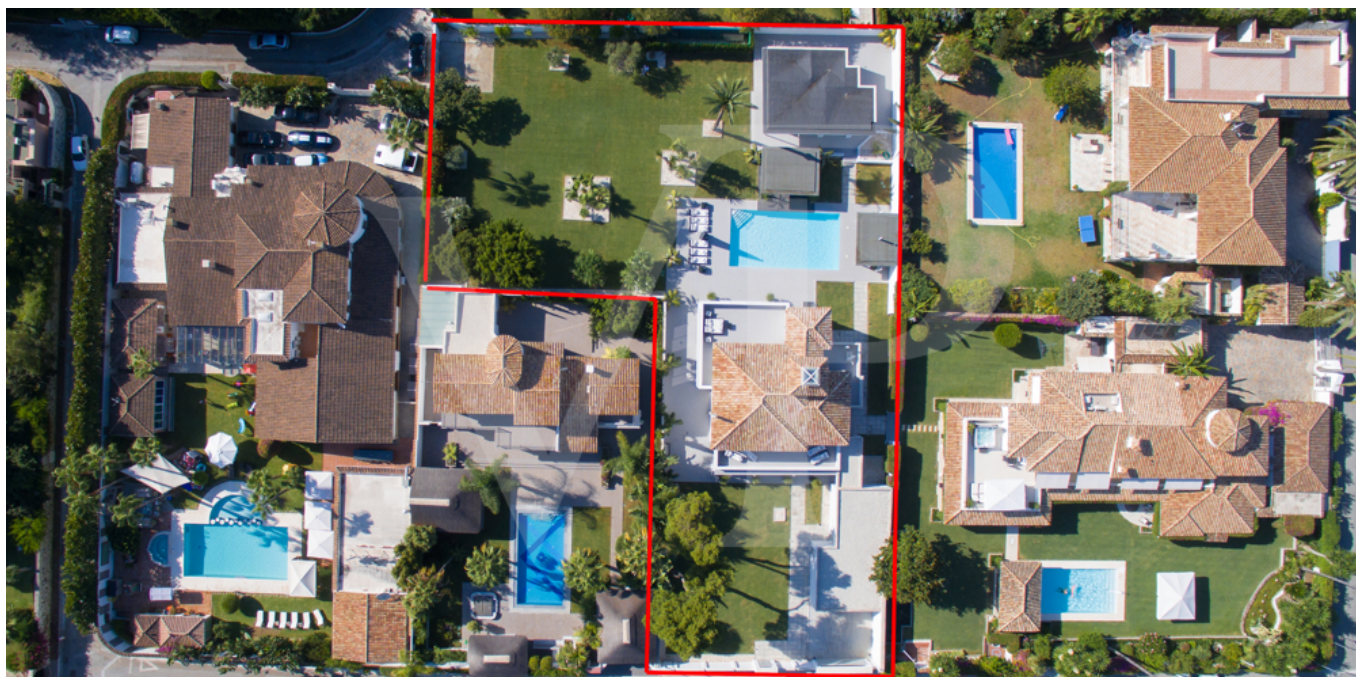
Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

La propiedad



Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Una primera impresión

En esta espaciosa parcela de más de 2.400m² se encuentra la impresionante propiedad que consta de una exclusiva villa con una casa de invitados independiente, un garaje con edificación anexa, una amplia zona exterior y una piscina climatizada. El terreno directamente en frente de la propiedad es una reserva natural (Zona Verde) y no se puede construir. Por lo tanto, la vista al mar está garantizada de cara al futuro. Los extensos jardines se extienden tanto al sur como al norte de la villa. A la propiedad se accede a través de dos entradas ubicadas en calles diferentes, por lo que es posible un acceso separado a la villa y la casa de huéspedes. La casa principal cuenta con 4 dormitorios con baños en suite, una cocina totalmente equipada con barra de comedor y un patio y entrada independiente, un comedor luminoso con chimenea de gas, un estudio independiente que puede utilizarse como dormitorio adicional, y una sala de estar con acceso directo a la zona de la piscina. La zona principal de la planta superior tiene su propia terraza con ducha exterior y un vestidor. Esta villa fue construida con altos estándares de calidad y está equipada con las últimas tecnologías: sistema de domótica con pantalla táctil, persianas eléctricas, toldos y parasoles, armarios empotrados de alta calidad, calefacción eléctrica por suelo radiante, iluminación LED, aire acondicionado regulable individualmente en todas las habitaciones, sauna (Röger), grifería de alta calidad (Grohe), piscina climatizada con focos LED, sistema fotovoltaico y un sistema de riego automático del jardín. Cabe destacar la gran zona ajardinada libre, donde se pueden realizar diversos proyectos según el gusto y las necesidades del comprador; como por ej. una pista de pádel o de tenis, un edificio de fitness o spa o una casa de invitados adicional. La propiedad es sin duda una oportunidad única. Esta villa está situada en la "Nueva Milla de Oro de Marbella", cerca del lujoso puerto de Puerto Banús, que está a solo 10 minutos en coche y es uno de los más importantes del mundo. La zona está rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, como el cercano "Real Club de Golf Guadalmina", "Atalaya Golf & Country Club" y "El Paraíso Golf Club". Esta zona residencial, cada vez más popular, es muy segura, privada y la mayoría de las casas han sido renovadas o construidas recientemente. Esta zona residencial es un secreto bien guardado y en auge, donde se pueden encontrar elegantes villas a pocos metros de una playa preciosa y muy privada.

Número de propiedad: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com