

Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Familienfreundliche Doppelhaushalte in Fröndenberg-Hohenheide

Número de propiedad: 25381006



PRECIO DE COMPRA: 359.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 323 m²

Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

De un vistazo

Número de propiedad	25381006
Superficie habitable	ca. 134 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	359.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	24.12.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	103.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2001

Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propiedad



Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propiedad



Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propiedad



Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propiedad



Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propiedad



Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propiedad



Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Una primera impresión

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2001 bietet mit ca. 134 m² Wohnfläche und einem 323 m² großen Grundstück ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Platz, Komfort und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Der helle und großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu gemeinsamen Familienmomenten ein. Von hier aus besteht ein direkter Zugang zum Garten, der viel Raum zum Spielen, Entspannen und für gemütliche Stunden im Freien bietet. Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für den Familienalltag.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich ideal als Elternschlafzimmer und Kinderzimmer oder auch als Homeoffice nutzen lassen. Das Raumangebot wird durch weitere Nutzflächen sinnvoll ergänzt.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet dadurch viel Stauraum sowie zusätzliche Möglichkeiten für Hobby-, Spiel- oder Hauswirtschaftsbereiche. Eine Garage sorgt für komfortables und sicheres Parken direkt am Haus.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, ein familienfreundliches Umfeld und eine solide Bauweise. Ein Zuhause, das beste Voraussetzungen für ein harmonisches Familienleben bietet und Raum für individuelle Gestaltungsideen lässt.

Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- 2 Terrassen
- ruhige Lage

Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im beliebten und ruhigen Ortsteil Hohenheide der Stadt Fröndenberg/Ruhr. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern, wenig Verkehr und viel Grün – ideal für Familien, die ein sicheres und entspanntes Wohnumfeld schätzen.

Kindergärten, Schulen sowie Spiel- und Freizeitmöglichkeiten sind gut erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern. Zahlreiche Grünflächen und nahegelegene Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ärztliche Versorgung und weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in kurzer Entfernung. Die Fröndenberger Innenstadt ist schnell erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Cafés und Dienstleistungen.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie an das regionale Straßennetz gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Unna, Menden und Wickede (Ruhr). Auch der Bahnhof Fröndenberg sorgt für eine gute überregionale Verbindung.

Insgesamt überzeugt die Lage durch eine gelungene Kombination aus ruhigem, naturnahem Wohnen und einer familienfreundlichen Infrastruktur.

Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 103.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

André Wieneke

Morgenstraße 22, 59423 Unna

Tel.: +49 2303 - 91 83 10

E-Mail: unna@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com