

Bonn - Bad Godesberg

Vielseitige Gewerbehalle in Top-Lage!

Número de propiedad: 26378021



PRECIO DEL ALQUILER: 2.125 EUR

Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

De un vistazo

Número de propiedad	26378021	Precio del alquiler	2.125 EUR
Año de construcción	2022	Costes adicionales	200 EUR
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior, 75 EUR (Alquilar)	Almacenes / centros de producción	Pabellón
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 150 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

La propiedad



Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

La propiedad



Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

La propiedad



Capital



MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Bonn



Höchstnote für
**von Poll Immobilien
Bad Godesberg**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Una primera impresión

Diese funktionale Gewerbehalle in attraktiver Lage von Bad Godesberg - Nord mit einer Nutzfläche von ca. 150 m² bietet optimale Voraussetzungen für Handwerksbetriebe, Lagerhaltung sowie Unternehmen mit erhöhtem Flächen- und Logistikbedarf.

Die Halle verfügt über zwei große Sektionaltore, die eine komfortable Anlieferung sowie ein einfaches Be- und Entladen von Materialien, Waren und Maschinen ermöglichen. Ergänzt wird die Hallenfläche durch einen separaten Lagerraum, ein Büro sowie ein WC, wodurch eine effiziente Nutzung für den täglichen Geschäftsbetrieb gewährleistet ist.

Fünf dem Objekt zugeordnete Stellplätze im Innenhof runden das Angebot ab und sorgen für kurze Wege sowie eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Mit ihrer funktionalen Ausstattung und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten offeriert diese Gewerbehalle ideale Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum. Sichern Sie sich diesen attraktiven Gewerbestandort und schaffen Sie die Basis für Ihren zukünftigen Unternehmenserfolg!

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Detalles de los servicios

Die multifunktionale Gewerbehalle bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- insgesamt 150m² flexibel nutzbare Innenfläche
- separierter Lagerraum
- separiertes Büro
- separiertes WC
- fünf Stellplätze im Innenhof

Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Todo sobre la ubicación

Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage im Bonner Süden mit schneller Anbindung an die B9 sowie die Autobahnen A565, A562 und A61. Das gewerblich geprägte Umfeld bietet ideale Voraussetzungen für Handwerks-, Lager-, Service- und Produktionsbetriebe. Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten profitieren von der guten Erreichbarkeit sowohl mit dem Pkw als auch über den öffentlichen Nahverkehr. Die Nähe zur Bonner Innenstadt sowie zum Wirtschaftsraum Köln/Bonn macht den Standort besonders attraktiv für regional und überregional tätige Unternehmen.

Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com