

Siegburg

# Una joya incomparable en un lugar de ensueño.

Número de propiedad: 23378015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.399 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## De un vistazo

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad  | 23378015                            |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                   |
| Habitaciones         | 14                                  |
| Año de construcción  | 1997                                |
| Tipo de aparcamiento | 30 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                                |                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra               | 2.200.000 EUR                                                             |
| Hostelería                     | Hotel                                                                     |
| Comisión                       | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Espacio total                  | ca. 2.180 m <sup>2</sup>                                                  |
| Modernización / Rehabilitación | 2020                                                                      |
| Estado de la propiedad         | Estructura                                                                |
| Método de construcción         | Sólido                                                                    |
| Características                | Terraza                                                                   |

Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propiedad



VON POLL  
FINANCE

### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz  
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/bad-godesberg](http://www.von-poll.com/bad-godesberg)

Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg

## Una primera impresión

Un hotel y restaurante de alta calidad con un ambiente único e instalaciones exclusivas, compuesto por un complejo de edificios históricos que incluye una residencia y dependencias. Se vende un excepcional hotel y restaurante catalogado, construido sobre un terreno de aproximadamente 8.400 m<sup>2</sup>. El edificio fue completamente renovado entre 1997 y 2000. La cubierta del hotel se renovó en 2020. La simbiosis de historia y modernidad, junto con el mobiliario individual, impresiona por sus líneas limpias y toques clásicos de época. A pesar de su atractivo estético, la funcionalidad práctica de las amplias habitaciones, que ofrecen un confort y una calidez excepcionales, es sorprendente. Ya sea para una boda, un aniversario, un cumpleaños o una celebración familiar, tiene la libertad de satisfacer todos los deseos de sus futuros invitados. Las luminosas salas y la tecnología de conferencias de vanguardia crean las condiciones ideales para conferencias y reuniones exitosas, así como para celebraciones empresariales y/o banquetes con estilo. El amplio parque ofrece amplio espacio para eventos al aire libre. Esta propiedad única impresiona por su elegante mobiliario, su amplitud y su atmósfera increíblemente lujosa. Doce habitaciones dobles con mobiliario exclusivo, que ofrecen un ambiente especial y acogedor en un estilo clásico-moderno, están disponibles para los huéspedes del hotel en el antiguo edificio del monasterio. Todas las habitaciones cuentan con ducha, bañera, inodoro, wifi, televisión por satélite y minibar. También se celebran bodas religiosas en la iglesia del Monasterio de San Antonio, justo al lado. Aquí, podrá ofrecer un entorno verdaderamente especial para las celebraciones posteriores, incluyendo alojamiento para los novios y sus invitados, todo ello en un único complejo. Incluso se pueden celebrar bodas religiosas en el hermoso parque del monasterio. En el magnífico parque al aire libre, el invernadero, el oasis de cristal o las terrazas del patio del monasterio, podrá ofrecer a sus invitados una espléndida recepción. La propiedad, que puede utilizarse para diversos fines, impresiona desde el exterior por su imponente aspecto. El cuidado meticuloso de los jardines sugiere que aquí se ha priorizado la calidad y la extravagancia. En resumen, esta propiedad es una auténtica joya gracias a su ubicación única, su calidad y su excepcional encanto. El mobiliario completo del hotel y el restaurante está incluido en el precio de compra. Esto incluye vajilla, vajilla, mantelería, ropa de cama de hotel, decoración y mobiliario para aproximadamente 200 personas. Si busca una propiedad única que le ofrezca la libertad de hacer realidad sus ideas y visiones de negocio, sin duda debería visitarla. Nos encantará mostrarle personalmente las numerosas cualidades de esta excepcional propiedad. Programe una cita hoy mismo y déjese inspirar.

**Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg**

## Detalles de los servicios

Eine Ausstattung die keine Wünsche offen lässt:

- vollständige Sanierung 1997 - 2000
- Hoteldach 2020 erneuert
- Die komplette Einrichtung, Hotel und Restaurants sind im Kaufpreis enthalten, inklusive für ca. 200 Personen - Porzellan, Geschirr, Tischwäsche, Hotelwäsche, Dekorationen und Mobiliar.
- die Gastro -Küche ist voll ausgestattet, in Spitzenzeiten kann hier für bis zu 250 Gäste gekocht werden
- Gasheizung
- drei Wintergärten
- vier Kühlhäuser im Keller
- Lastenaufzug aus dem Keller ins EG für Großteile
- Ein Kleingüteraufzug mit Haltestationen KG / EG / OG
- 12 Hotelzimmer, zzgl. 2 Doppelzimmer als Personalzimmer und ein Wohnraum mit Schlafcouch für zwei Personen.
- Parkanlage für Empfänge
- Parkplätze
- Böden: Naturstein aus antikem Blaustein, Parkett, Fliesen
- großer antiker Sandsteinkamin
- große Galerie und Empore – Gesamtzahl der Etagen 3
- 2023 wurden sämtliche Brandschutzauflagen erfüllt.

**Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg**

## Todo sobre la ubicación

**Exklusive Lage in Siegburg Seligenthal,**

**die Lage des Anwesens ist ein weiterer, absoluter Pluspunkt. Eingebettet in die Natur, befindet es sich an einem einzigartigen Standort und bietet somit exklusive Möglichkeiten für geschäftliche Aktivitäten.**

**Im stillen Wahnbachtal bei Siegburg befindet sich angrenzend die älteste erhaltene Franziskanerkirche Deutschlands.**

**Die Klosteranlage aus dem 13. Jahrhundert im Wahnbachtal - ein „Hideaway“ im Tal der Seligen „Vall is Felix“, - gelegen zwischen Talsperre und Klosterkirche, umgeben von herrlicher Natur, Ruhe und einem großen Park mit Seerosenteich und Bachlauf.**

**Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 23378015 - 53721 Siegburg**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Elmar Wicharz**

---

**Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg**

**Tel.: +49 228 - 38 76 105 0**

**E-Mail: [bad.godesberg@von-poll.com](mailto:bad.godesberg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**