

Fürth – Ronhof

# VON POLL | Altbestand weicht – hier entsteht Ihr neues Zuhause!

Número de propiedad: 25369013-1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.121 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## De un vistazo

Número de propiedad	25369013-1	Precio de compra	360.000 EUR
Superficie habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	3	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	2		
Baños	1	Estado de la propiedad	propiedad para demolición

Número de propiedad: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## La propiedad



Número de propiedad: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## La propiedad



**Número de propiedad: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof**

## Una primera impresión

Dieses großzügige Baugrundstück mit ca. 1.121 m<sup>2</sup> bietet die perfekte Basis für Ihr individuelles Einfamilienhaus. Dank der bereits vorhandenen Baugenehmigung können Sie direkt mit Ihrem Bauvorhaben starten und Ihre Wohnträume zeitnah verwirklichen.

Die Größe des Grundstücks eröffnet vielfältige Möglichkeiten bei der Planung Ihres Hauses und Gartens – ganz nach Ihren Vorstellungen. Individuelle Gestaltungswünsche lassen sich flexibel innerhalb der Baugenehmigung umsetzen, sodass Ihr zukünftiges Zuhause genau so wird, wie Sie es sich wünschen.

Die Entwässerung erfolgt über eine moderne, umweltfreundliche Kleinkläranlage – eine nachhaltige Lösung, die zeitgemäß und effizient ist.

Dieses Grundstück richtet sich an alle, die Wert auf persönliche Gestaltung, Freiheit bei der Planung und ein maßgeschneidertes Eigenheim legen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Vision vom eigenen Haus zu realisieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck von diesem attraktiven Baugrundstück.

Número de propiedad: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## Detalles de los servicios

- Angebot für den Abriss (2021) liegt vor ca. 30.000 €
- Kein Kanalanschluss vorhanden
- Gutachten für Kleinkläranlage liegt vor
- Baugenehmigung der Stadt Fürth (2024) liegt vor

**Número de propiedad: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof**

## Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Ronhof überzeugt durch seine ruhige und sichere Wohnlage. Familien finden hier ein harmonisches Umfeld mit hoher Lebensqualität. Eine gute Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Gesundheit und Verkehr sorgt für Komfort. Laufende Modernisierungen und geplante Verbesserungen sichern nachhaltiges Wachstum und schaffen ein verlässliches Zuhause für Kinder.

Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Spielplätze, Sportanlagen und Grünflächen fördern Freizeitaktivitäten und Gemeinschaft. Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien in 2 bis 3 Minuten Fußweg gewährleistet.

Ronhof bietet damit ideale Voraussetzungen für Familien, die ein sicheres, komfortables und lebendiges Umfeld für ein glückliches Zuhause suchen.

Número de propiedad: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jürgen Maringer

---

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)