Lippstadt / Cappel

Luminoso apartamento de 5 habitaciones en planta baja con terraza y jardín.

Número de propiedad: 25162005

PRECIO DE COMPRA: 259.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 107 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

De un vistazo

Número de propiedad	25162005
Superficie habitable	ca. 107 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	259.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	13.08.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	88.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

La propiedad

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

La propiedad

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

La propiedad

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

La propiedad

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

La propiedad

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

La propiedad

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

La propiedad

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

La propiedad

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

Una primera impresión

Diese helle 5-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Lippstadt-Cappel und bietet idealen Wohnkomfort für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Auf ca. 107 m² Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, das direkten Zugang zur sonnigen Terrasse mit eigenem Gartenanteil bietet – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Das große Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer separaten Dusche sowie einer angenehmen Fußbodenheizung ausgestattet. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für weiteren Komfort. Ein Abstellraum sowie ein Waschraum im Dachgeschoss bieten praktische Stau- und Nutzungsmöglichkeiten. Ein Aufzug im Haus erleichtert den Zugang zu den Gemeinschaftsflächen. Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Stellplatz direkt am Haus. Die Wohnung liegt in einem ruhigen, gepflegten Umfeld mit guter Anbindung – ein ideales Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen mit Garten und Komfort schätzen.

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

Detalles de los servicios

- Rolladen
- Terrasse mit Garten
- Eigener Stellplatz
- Abstellraum im Dachgeschoss
- Aufzug
- Gäste-WC
- Ruhige Sackgassenlage
- Einbauschrank im Flur

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

Todo sobre la ubicación

Cappel ist ein westlich des Zentrums gelegener Ortsteil von Lippstadt, der sich durch seine ruhige Wohnlage und die naturnahe Umgebung auszeichnet. Die Anbindung an die Innenstadt ist über die Landesstraße L 822 sehr gut gewährleistet. Zusätzlich verkehrt die Buslinie C3 regelmäßig und verbindet Cappel direkt mit dem Lippstädter Bahnhof sowie weiteren Stadtteilen. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, gewachsener Infrastruktur und hohem Wohnwert macht Cappel besonders attraktiv für Familien und Berufspendler.

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25162005 - 59556 Lippstadt / Cappel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Max Buder

Poststraße 17, 59555 Lippstadt
Tel.: +49 2941 - 72 81 034
E-Mail: lippstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com