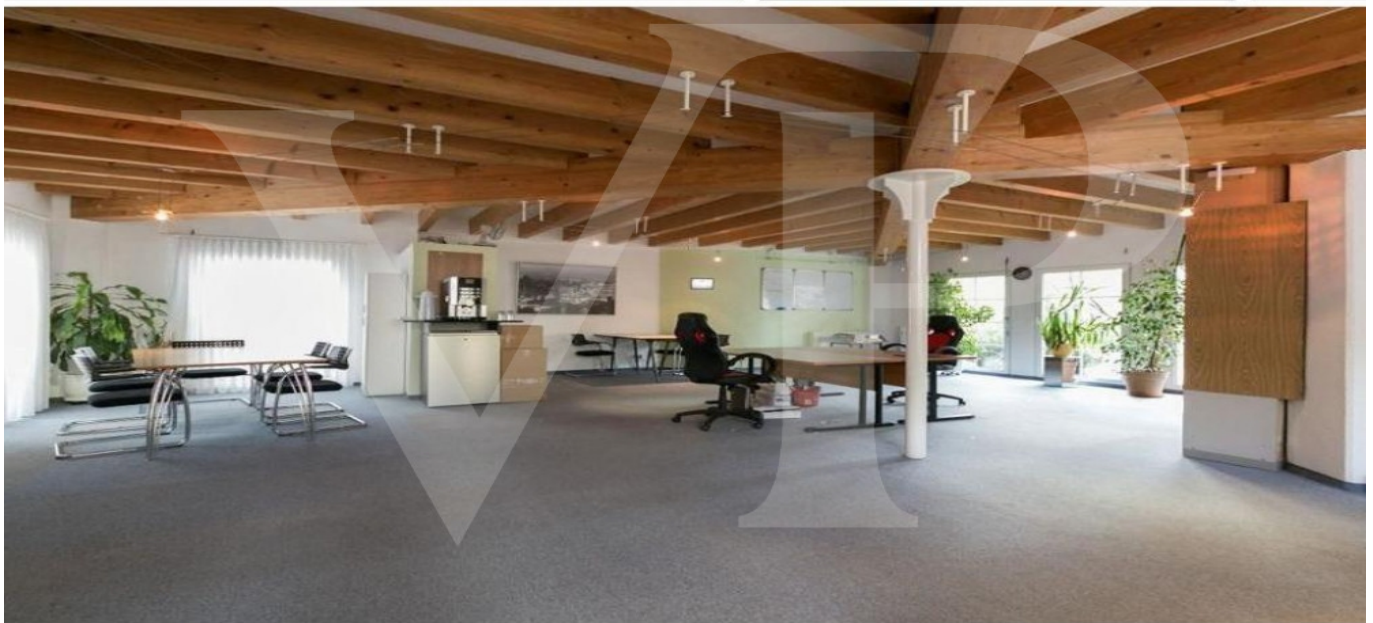


Falkensee

# Moderne Büroetage für Ihr Büro, Kanzlei oder Praxis!

*Número de propiedad: 26087012*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR**

**Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee

## De un vistazo

Número de propiedad	26087012	Precio del alquiler	650 EUR
Tipo de techo	Techo de mansarda	Costes adicionales	380 EUR
Año de construcción	1993	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Espacio total	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Modernización / Rehabilitación	2014
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 100 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	28.02.2034	Demanda de energía final	287.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee

## La propiedad



Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee

## La propiedad



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN

**Top-Makler Berlin**

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien  
Spandau**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

VP

VP

VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee**

## Una primera impresión

Diese helle, freundliche und moderne Büroetage bietet die richtigen Möglichkeiten für Ihren Standort in Falkensee. Von Architektenhand entworfen und von diesem auch selbst genutzt verbindet es beste Infrastruktur, alle technischen Voraussetzung für das moderne Arbeiten mit Ästhetik und lebendigem Raumklima. Das Büro befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist laufend instand gehalten und modernisiert.

Ein exklusives Beleuchtungssystem und die bodentiefen Fenster sorgen für arbeitsfreundliches Licht. Die sich zur Mitte hin zentrierende Holzdecke gibt dem Raum einen sehr angenehmen und weitläufigen Charakter.

Ein Eingangsbereich mit Toilette und einer kleine Garderobe runden das Angebot ab.

Die Nettokaltmiete beträgt 650,- Euro und 380,- Euro Nebenkosten (warm).

Bei Interesse melden Sie sich gerne direkt bei  
Herrn Eckert unter 01511 7655309.

**Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee**

## Detalles de los servicios

- PVC-Boden in Parkettdekor
- Alle technischen Zugänge
- Große Fensterfronten
- Teeküche
- Eingangsbereich mit Garderobe und WC

**Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee**

## Todo sobre la ubicación

Ruhig und doch verkehrsgünstig: hier können Sie Ihren neuen Standort einrichten. Die Bushaltestellen ist fast vor der Tür, die Regionalbahn in knapp 1 km Entfernung und mit dem Auto ist man in 10 Minuten in Berlin.

Falkensee ist mit seinen ca. 43.000 Einwohnern eine der begehrtesten Wohnlagen direkt an der Stadtgrenze zu Berlin. Zwischen den Wäldern und Wiesen des Havellandes liegt diese Stadt mit einer kompletten Infrastruktur - Schulen, Kindergärten in unterschiedlichsten Ausführungen, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Ärzte.

Beliebt ist diese Gegend bei den jungen Familien, so daß der Standort nicht nur für Architekten und Steuerbüros, Rechtsanwälte oder andere Dienstleistungen lohnt!

Durch das hervorragend ausgelegte Straßenverkehrsnetz erreicht man die Berliner City, mit dem Auto, in weniger als 25 Minuten. Dank der Bundesstraße 5 in unmittelbarer Nähe, erreichen Sie auch das Autobahnnetz in kurzer Zeit.

Mit dem Bus, oder der Regionalbahn ist man in ca. 30 Minuten am Berliner Hauptbahnhof.

**Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee**

## Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

**Número de propiedad: 26087012 - 14612 Falkensee**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Enrico Baumgarten

---

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: [nauen@von-poll.com](mailto:nauen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)