

Brieselang

Parcela edificable en una tranquila calle residencial

Número de propiedad: 25368017



PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 722 m²

Número de propiedad: 25368017 - 14656 Brieselang

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25368017 - 14656 Brieselang

De un vistazo

| | | | |
|---------------------|----------|------------------|---|
| Número de propiedad | 25368017 | Precio de compra | 235.000 EUR |
| | | Tipo de objeto | Terreno |
| | | Comisión | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 25368017 - 14656 Brieselang

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN*



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25368017 - 14656 Brieselang

Una primera impresión

La propiedad, compuesta por dos parcelas, se encuentra en una zona muy cotizada con un vecindario bien cuidado. Con una superficie total de 722 m² y una forma perfecta de aproximadamente 16 metros de ancho y 45 metros de largo, la propiedad está sujeta al plan urbanístico n.º 22 Brieselang Sur. Se puede construir en estilo abierto con tejado a dos aguas, a cuatro aguas o semitejado con buhardilla. Actualmente, la propiedad cuenta con un estanque y una práctica caseta de jardín. La terraza de madera con cenador que se muestra en las fotos no está incluida y se retirará. Las conexiones de electricidad, agua y alcantarillado están disponibles en la calle. ¡Construya la casa de sus sueños! ¡Contáctenos y le mostraremos la propiedad!

Número de propiedad: 25368017 - 14656 Brieselang

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Brieselang mit seinen ca. 13.200 Einwohnern liegt westlich vor Berlin-Spandau.

Zwei Grundschulen und eine Oberschule, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine – alles ist vorhanden. Am Südostrand von Brieselang befindet sich der Nymphensee, einer der saubersten Seen Brandenburgs. Brieselang ist ein Ort in dem es sich richtig gut leben, arbeiten und erholen lässt.

Bis zur Berliner Stadtgrenze sind es ca. 12 km und bis zur Landeshauptstadt Potsdam sind es 25 Kilometer. Brieselang verfügt über einen Bahnhof, den Sie in ca. 8 Minuten mit dem Rad erreichen können.

Mit der Regionalbahn sind Sie von hier in etwa 15 Minuten in Berlin-Spandau und in etwa 25 bis 30 Minuten am Zoologischer Garten. Auch die BVG, der Havelbus und ein Bürgerbus stehen Ihnen zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es eine eigene Autobahnanschlussstelle zum Berliner Ring (A 10). Über die A 10 können die Landeshauptstadt Potsdam, das Berliner Stadtautobahnnetz und auch die unmittelbar westlich von Berlin anschließenden Autobahnen nach Rostock und Hamburg, Magdeburg und Leipzig kurzfristig erreicht werden.

Número de propiedad: 25368017 - 14656 Brieselang

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25368017 - 14656 Brieselang

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: nauen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com