



VON POLL
REAL ESTATE

Schönhausen (Elbe)

Propiedad con edificios existentes en un idílico entorno rural

Número de propiedad: 25368001



PRECIO DE COMPRA: **59.000 EUR** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.840 m²**

Número de propiedad: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

De un vistazo

Número de
propiedad

25368001

Precio de compra

59.000 EUR

Tipo de objeto

Terreno

Número de propiedad: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

La propiedad



Número de propiedad: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

La propiedad



Número de propiedad: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

Una primera impresión

Construya la casa de sus sueños en un entorno tranquilo e idílico. La propiedad, que incluye un edificio existente, cuenta con todos los servicios y es edificable según el artículo 34 del Código de Construcción Alemán (BauGB). El granero de la propiedad podría, por ejemplo, convertirse en vivienda o utilizarse para la cría de animales. La propiedad también cuenta con una casa de aproximadamente 80 m². Con una ubicación céntrica y a la vez tranquila, aquí es donde sus planes entran en juego: ¡puede crear un hermoso refugio rural y hacer realidad sus sueños en esta maravillosa propiedad! ¿Ovejas, caballos, cabras o quizás gallinas? Aproveche este terreno como mejor le convenga. Estaremos encantados de hablar con usted personalmente sobre todos los detalles. Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25368001 - 39524 Schönhause (Elbe)

Todo sobre la ubicación

Schönhause (Elbe) ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal. Das Dorf liegt reizvoll in der Flusslandschaft der Mittelelbe. Als Geburtsort des ersten Reichskanzlers Otto von Bismarck hat es dadurch an Geschichtsträchtigkeit gewonnen und verfügt über das Bismarck-Museum und die Schönhausener Dorfkirche, als bedeutendster Nachfolgebau der Klosterkirche in Jerichow.

Der Elb-Havel-Winkel ist der Geheimtipp in der Altmark, Sachsen-Anhalts schönem Norden. Der historisch geprägte Landstrich zieht sich von Tangermünde und Havelberg bis in die Region des Havellandes nach Rathenow. Er liegt im Dreieck der Großstädte Berlin, Hamburg und Magdeburg.

Mit rund 2100 Einwohnern bietet die Gemeinde malerische Ausblicke und unberührte Natur entlang der majestätischen Elbe. Die Ufer laden zu entspannten Spaziergängen ein, und unsere gut ausgebauten Rad- und Wanderwege sind ideal für Naturliebhaber und Geschichtsinteressierte gleichermaßen. Dank der hervorragenden Anbindung durch Straßen und Schienen (B 107, B 188, Elbbrücke, Bahnhof) ist die Gemeinde leicht erreichbar. Schönhause ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal und ein dynamischer Teil der Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land. Sie bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, einem Sportzentrum und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Ergänzt wird dies durch ein breites Spektrum an Handwerksbetrieben und eine zuverlässige ärztliche Versorgung.

Número de propiedad: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com