Premnitz / Mögelin

Gemütliches Einfamilienhaus mit Nebengebäude auf großem Grundstück

Número de propiedad: 23368016

PRECIO DE COMPRA: 198.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 160 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.012 m^2

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

De un vistazo

Número de propiedad	23368016
Superficie habitable	ca. 160 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	198.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1992
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	11.09.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	108.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

La propiedad

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

La propiedad

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

La propiedad

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1920 auf einem großzügigen Grundstück mit einer Wohnfläche von ca. 160 m². Anfang der 90er Jahre wurde unter anderem das Dach, die doppelt verglasten Fenster mit manuellen Außenjalousien und die Heizungsanlage erneuert. Die Wohnfläche erstreckt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss steht eine Veranda, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Duschbad und eine Küche zur Verfügung. Eine Holztreppe führt in das Obergeschoss wo sich ein weiteres Zimmer mit separatem Ankleidebereich befindet. Weiterhin verfügt das Obergeschoss über zwei kleine Räume, ein WC und eine große Dachterrasse die über den Flur zu erreichen ist. Im teilunterkellertem Bereich befinden sich drei Räume nebst Heizungsanlage und Pumpe für die Gartenbewässerung. Reichlich Platz für Abstellmöglichkeiten ist im Nebengelass und Schuppen vorhanden. Zwei Garagen und ausreichend Stellplatz für PKW´s auf der gepflasterten Auffahrt runden das Angebot ab. Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

Todo sobre la ubicación

Premnitz ist mit allem ausgestattet was man für das tägliche Leben benötigt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kitas, Gaststätten, Bankfilialen, Tankstelle und ein Industriepark - alles ist vorhanden. Mit seinen ca. 8.500 Einwohnern liegt Premnitz im Naturpark Westhavelland direkt an der Bundesstraße 102 zwischen Rathenow und Brandenburg an der Havel. Mit den Bahnhöfen Mögelin, Premnitz Nord, Premnitz Zentrum und Döberitz besteht eine Bahnverbindung auf der die Regionalbahnlinie RB 51 der Ostdeutschen Eisenbahn (ODEG) zwischen Rathenow und Brandenburg verkehrt. Weiterhin liegt Premnitz an einer sehr bedeutenden Bundeswasserstraße mit einem Hafen für Güterverkehr. Auch die Ortsteile Mögelin und Döberitz haben Sehenswertes zu bieten. Die Ortsteile liegen eingebettet in eine reizvolle Landschaft, die durch ausgedehnte Wälder und luchartige Feuchtgebiete geprägt ist. Gerade diese Kombination bietet Fuß- und Radwanderern genauso wie den Reitern vielfache reizvolle Möglichkeiten, ihren Hobbys nachzugehen und sich aktiv zu erholen. Als Golfspieler kommen Sie im nahegelegenen Golf- und Landclub Semlin auf ihr Kosten. Premnitz befindet sich in der Flusslandschaft Untere Havelniederung, einem Wassersportrevier, welches Teil der Havelländischen Fluss- und Seenlandschaft ist. Es besteht eine direkte Verbindung zur Elbe und zum Nachbarrevier der Potsdamer und Brandenburger Havelseen. Zahlreiche Flussverzweigungen und Seen entlang des direkten Wasserweges vergrößern das befahrbare und erlebbare Revier um ein Vielfaches. Wasser-wanderer, die Ruhe und Entspannung suchen, sind hier genau richtig. Breite Ufersäume und schwache Strömung erleichtern es besonders den Kanu- und Hausbootwanderern, die Vielfalt und Ursprünglichkeit der Landschaft zu genießen.

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.9.2033. Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23368016 - 14727 Premnitz / Mögelin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Enrico Pich

Mittelstraße 12-16 Nauen
E-Mail: nauen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com