

Prien am Chiemsee

# COMING SOON - 1 Zi. Apartment mit Balkon und traumhaftem Weitblick

*Número de propiedad: 26195041*



**PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 33 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1**

**Número de propiedad: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## De un vistazo

Número de propiedad	26195041	Precio de compra	220.000 EUR
Superficie habitable	ca. 33 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	1	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	1	Modernización / Rehabilitación	2024
Año de construcción	1971	Características	Balcón

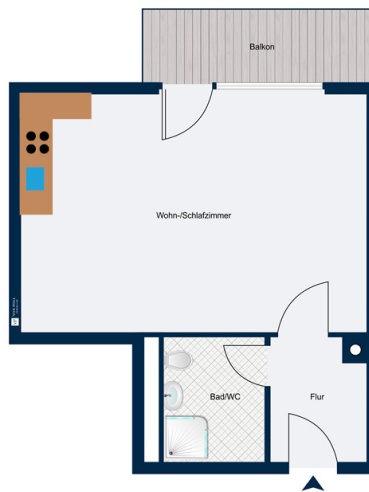
Número de propiedad: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	129.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	28.08.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## La propiedad



**Número de propiedad: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Una primera impresión**

**Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie.**

**Wir bereiten das Objekt derzeit sorgfältig für die Vermarktung vor und arbeiten alle relevanten Unterlagen sowie Informationen gewissenhaft auf.**

**Sobald die Aufarbeitung abgeschlossen ist, wird die Immobilie mit weiteren Informationen online veröffentlicht. Bei Interesse können Sie sich dann selbstverständlich weiterhin gerne bei uns melden unter:**

**chiemsee@von-poll.de oder 08051 - 961 8800.**

**Wir freuen uns auf Sie!**

**Número de propiedad: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Cornelia Král & Bernd Král**

---

**Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee**

**Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0**

**E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**