

Bad Endorf

Landhausflair mit Wellness, Weinkeller & Weite - ein EFH an der 17 Seen Platte

Número de propiedad: 26195045



**PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 211,5 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 959 m²**

Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

De un vistazo

Número de propiedad	26195045
Superficie habitable	ca. 211,5 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2004

Precio de compra	1.490.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	02.05.2036	Consumo de energía final	33.50 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	A
		Año de construcción según el certificado energético	2004

Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propiedad



Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propiedad



Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propiedad



Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propiedad



Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propiedad



Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propiedad



Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

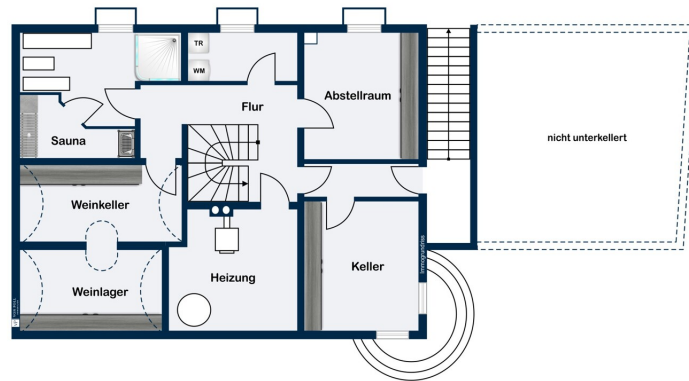
La propiedad



Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Una primera impresión

Ein besonderes Zuhause in Bad Endorf-Hemhof – mit Alpenblick, Sauna und viel Wohngefühl

Manche Häuser wirken schon beim ersten Betreten besonders. Dieses Einfamilienhaus in Bad Endorf-Hemhof gehört genau dazu. Es verbindet eine ruhige, gehobene Lage mit einer außergewöhnlichen Architektur, liebevollen Details und einer Atmosphäre, die sofort Wärme und Zuhause vermittelt.

Bereits der Eingangsbereich zeigt, dass dieses Haus mit viel Gespür geplant wurde: hohe Decken, sichtbare Holzelemente, eine geschwungene Treppenführung und ein großzügiges Raumgefühl schaffen einen beeindruckenden ersten Eindruck. Gleichzeitig bleibt das Haus angenehm wohnlich und alltagstauglich.

Das Herzstück bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die hochwertige Schreinerküche mit Granit-Arbeitsplatte und Markengeräten fügt sich harmonisch in den großzügigen Wohnbereich ein. Bodentiefe Fenster, breite Schiebetüren und der direkte Zugang zur Terrasse verbinden Innen und Außen auf besonders schöne Weise.

Auch der Garten ist ein echter Lieblingsplatz. Die geschützte Terrasse, der Blick ins Grüne und der Alpenblick schaffen eine Atmosphäre, die Ruhe, Weite und Erholung vermittelt. Hier lässt sich das Leben im Chiemgau in vollen Zügen genießen.

Neben seiner besonderen Wohnatmosphäre überzeugt das Haus mit zahlreichen Highlights: ein Masterbereich mit Ankleide und Bad en suite, Sauna, Weinkeller, Holzofen, Doppelgarage, PV-Anlage mit Speicher, Wallbox sowie Energieeffizienzklasse A.

Ein Haus für Menschen, die nicht einfach nur Wohnraum suchen, sondern einen Ort mit Charakter, Qualität und Gefühl. Die vielen besonderen Details entdeckt man am besten bei einer persönlichen Besichtigung.

Für nähere Informationen fordern Sie bitte das Exposé an.

Weitere Auskünfte zu den Immobilien rund um den Chiemsee erhalten Sie unter www.von-poll.com/chiemsee oder direkt per Email unter chiemsee@von-poll.com sowie unter 08051 96 18 800.

Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com