

Bernau am Chiemsee

Seltene Gelegenheit- Charakterstarkes Gebäude- Ensemble in bester Lage auf großzügigem Grundstück

Número de propiedad: 25195044

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Secret Sale

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 560 m² • HABITACIONES: 23 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 13.248 m²

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

De un vistazo

Número de propiedad	25195044	Precio de compra	3.700.000 EUR
Superficie habitable	ca. 560 m²	Casa	Casa rural
Habitaciones	23	Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38,% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Año de construcción	1924		

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	29.05.2035	Demanda de energía final	275.30 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1924

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

La propiedad



Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

Una primera impresión

COMING SOON

Dieses Exposé befindet sich noch in der Aufbereitungsphase. Wir bitten um etwas Geduld.

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 275.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1924.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com