

Bernau am Chiemsee

# Seltene Gelegenheit- Charakterstarkes Gebäude-Ensemble in bester Lage auf großzügigem Grundstück

Número de propiedad: 25195044

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 560 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 23 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 13.248 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

## De un vistazo

Número de propiedad	25195044
Superficie habitable	ca. 560 m <sup>2</sup>
Habitaciones	23
Año de construcción	1924

Precio de compra	3.700.000 EUR
Casa	Casa rural
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38, % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

## Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	29.05.2035	Demanda de energía final	275.30 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1924

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

## Una primera impresión

COMING SOON

Dieses Exposé befindet sich noch in der Aufbereitungsphase. Wir bitten um etwas Geduld.

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 275.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1924.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25195044 - 83233 Bernau am Chiemsee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cornelia Král & Bernd Král

---

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)