

Monticello Conte Otto

Exclusiva villa en primera línea con piscina a las afueras de Vicenza

Número de propiedad: IT253551721

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m²

Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551721
Superficie habitable	ca. 160 m ²
Dormitorios	3
Baños	3

Precio del alquiler	2.500 EUR
Casa	Chalet adosado de cabecera
Espacio total	ca. 216 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



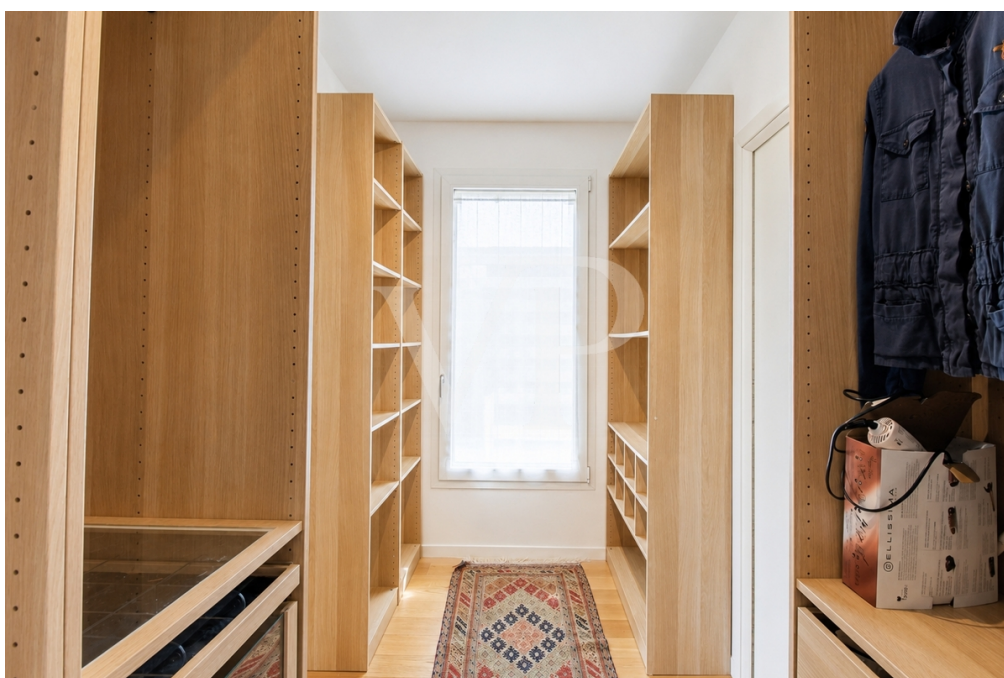
Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



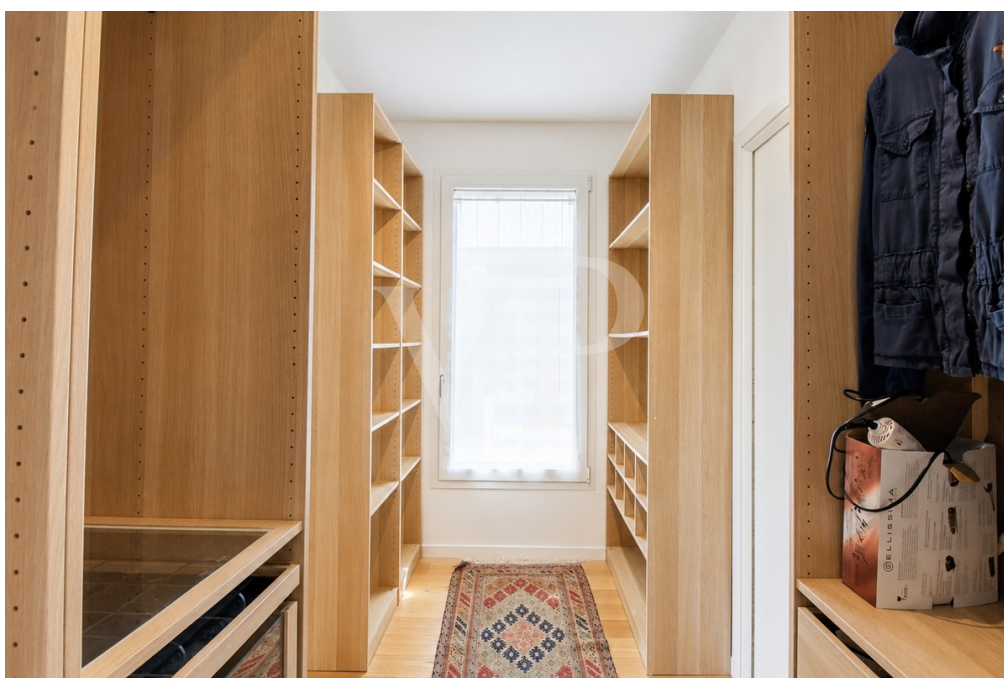
Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

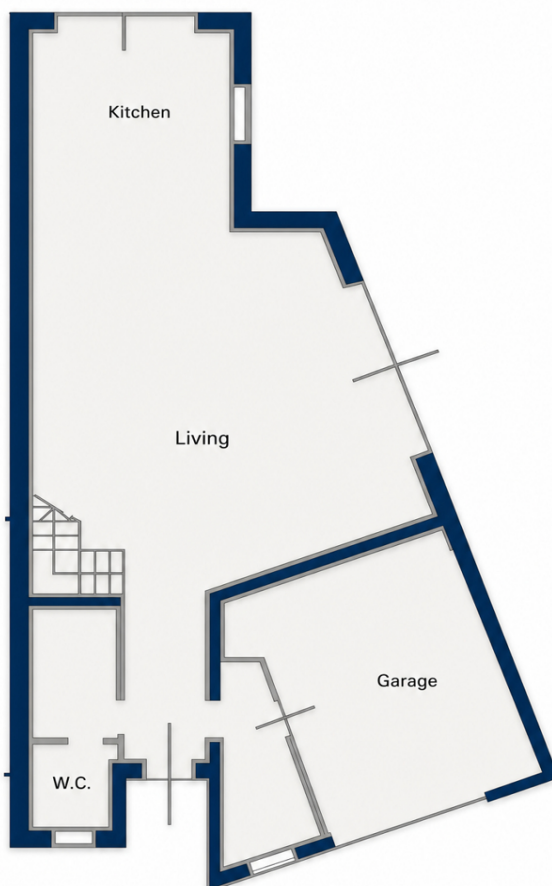
La propiedad



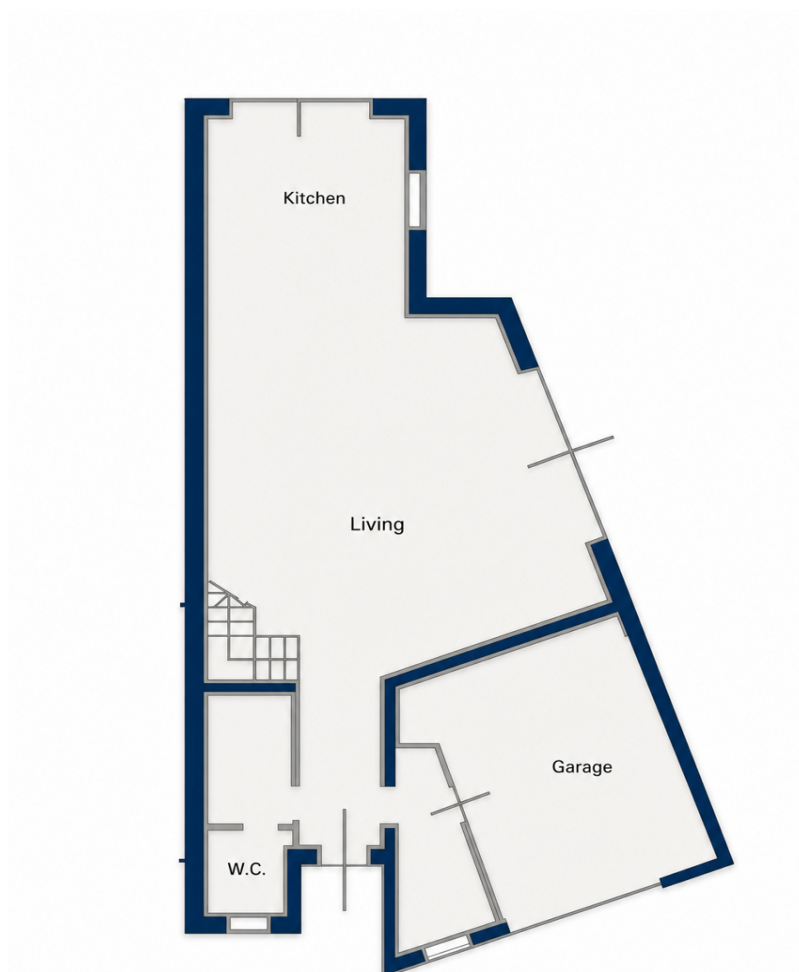
Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Una primera impresión

Situada en un moderno entorno residencial, esta elegante villa adosada destaca por su arquitectura contemporánea, la notable luminosidad de sus estancias y la agradable continuidad entre los espacios interiores y el jardín privado.

Su ubicación en primera línea garantiza una mayor independencia y una zona exterior que rodea la vivienda por varios lados, protegida por altos setos y una valla que asegura un excelente nivel de privacidad. El corazón del espacio exterior es la piscina privada, rodeada de un cómodo suelo para tomar el sol y flanqueada por una zona cubierta, ideal para almuerzos al aire libre y momentos de relax durante la temporada de buen tiempo.

En la planta baja se encuentra una amplia zona de estar, caracterizada por grandes superficies acristaladas que permiten que la luz natural entre generosamente y ofrecen un acceso directo al jardín y a la piscina. El salón, espacioso y fácilmente organizable en diferentes zonas funcionales, se integra con la cocina moderna, equipada con una gran isla central y numerosos elementos de almacenamiento.

Un elemento arquitectónico central, dotado de chimenea y preparado para la zona de televisión, separa visualmente los espacios sin interrumpir su continuidad. El resultado es un espacio acogedor, elegante y especialmente adecuado para la vida familiar y para recibir invitados.

También en la planta baja se encuentran un aseo, una zona de entrada con armarios y un amplio garaje conectado directamente a la vivienda.

La escalera interior conduce a la planta superior, dedicada íntegramente a la zona de dormitorios. Aquí hay tres dormitorios, dos baños con ventana y amplias duchas, un práctico vestidor y dos terrazas.

El dormitorio principal es un espacio especialmente íntimo y confortable, con acceso a la terraza y conexión con su propio cuarto de baño. Los otros dos dormitorios, bien proporcionados, pueden utilizarse como habitaciones para los hijos, habitaciones de invitados o, según las necesidades, como estudio o despacho. Uno de los dormitorios cuenta además con acceso a la segunda terraza.

Los acabados claros, los suelos con efecto madera, las amplias aberturas y las líneas esenciales del mobiliario fijo confieren a toda la vivienda un ambiente luminoso, ordenado y contemporáneo. Los baños, modernos y cuidados, están equipados con sanitarios

suspendidos, amplias duchas a ras de suelo y muebles de lavabo de líneas minimalistas.

Una solución ideal para quienes buscan una vivienda moderna, independiente y lista para entrar a vivir, con espacios amplios, tres dormitorios, garaje y una zona exterior privada realzada por la piscina.

Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Detalles de los servicios

Vivienda equipada con cocina y armarios, tal y como se aprecia en las imágenes

Piscina con fuente y sistema de natación a contracorriente

Paneles fotovoltaicos y solares térmicos

Batería de almacenamiento Tesla y punto de recarga para coches eléctricos

Climatización en las zonas de día y de noche

Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Todo sobre la ubicación

La villa está situada en una tranquila zona residencial de Cavazzale, en el municipio de Monticello Conte Otto, en una ubicación especialmente práctica tanto para la vida cotidiana como para desplazarse a Vicenza.

El centro del pueblo y los principales servicios —supermercados, farmacia, colegios, biblioteca, instalaciones deportivas, oficinas municipales y comercios— se encuentran a pocos minutos. Se puede llegar fácilmente a pie a la parada del transporte público y del autobús destinado a la comunidad estadounidense.

Se llega a la ciudad de Vicenza en unos 12-15 minutos en coche, lo que hace que la propiedad sea ideal también para quienes trabajan en la ciudad pero desean vivir en un entorno más tranquilo, verde y privado.

La ubicación resulta especialmente interesante para el personal estadounidense: se llega al cuartel Ederle en unos 13 minutos, mientras que el cuartel Del Din se encuentra a unos 15 minutos en coche. La proximidad a la parada del autobús estadounidense supone una ventaja adicional para las familias que desean reducir los desplazamientos diarios en coche.

Número de propiedad: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com