

Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Piso con jardín privado y espacios exteriores habitables

Número de propiedad: IT263551903

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: **1.300 EUR** • HABITACIONES: **4.5**

Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551903
Habitaciones	4.5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2007

Precio de compra	1.300 EUR
Espacio total	ca. 126 m ²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 98 m ²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propiedad



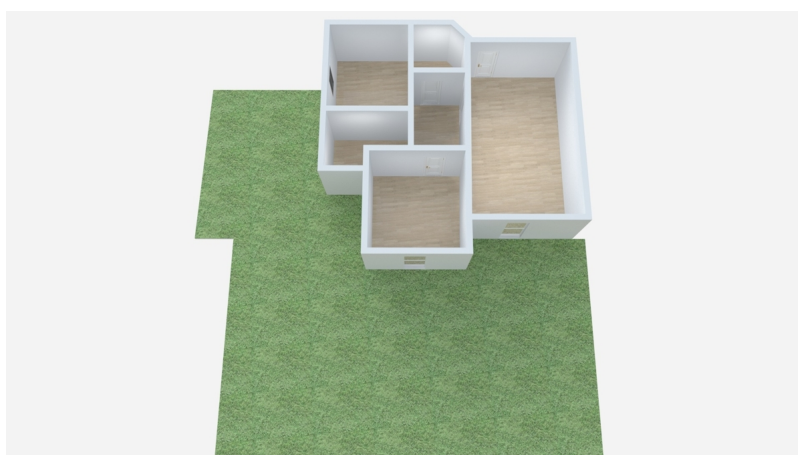
Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

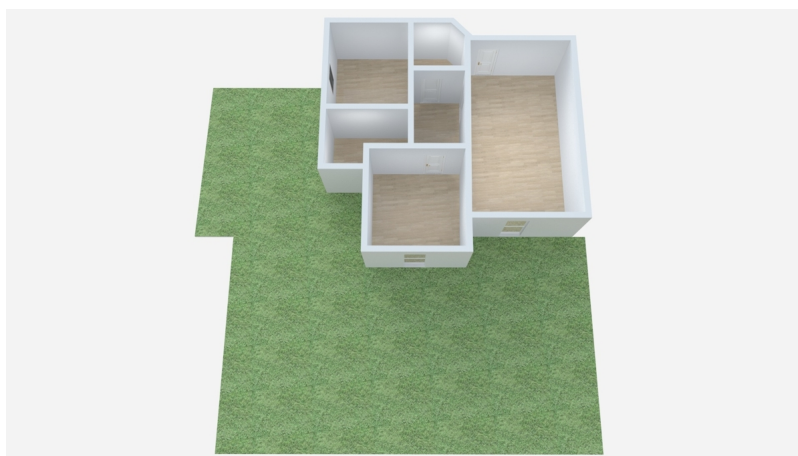
La propiedad



Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Una primera impresión

En un entorno residencial cuidado y tranquilo, este piso en alquiler es la solución ideal para quienes buscan una vivienda acogedora, bien distribuida y con un agradable espacio exterior privado.

La entrada da acceso a la zona de estar, un espacio funcional y bien organizado donde el salón, el comedor y la cocina conviven en armonía. La cocina, totalmente equipada y perfectamente integrada en el espacio, está conectada con un salón cómodo y luminoso, diseñado para ofrecer comodidad en el día a día y un ambiente agradable para compartir momentos en familia. Desde la zona de estar se accede directamente al porche y al jardín, un importante valor añadido para quienes buscan un espacio al aire libre donde disfrutar durante la temporada de buen tiempo, ideal para almuerzos, momentos de relax o, simplemente, para disfrutar de mayor privacidad.

La zona de dormitorios consta de dos habitaciones, ambas con suelos de madera y un ambiente cálido y ordenado. El dormitorio principal cuenta con acceso directo al jardín, lo que crea una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La segunda habitación resulta perfecta como habitación de invitados, despacho o dormitorio adicional, según las diferentes necesidades de vivienda.

Completan la propiedad dos baños: uno con ventana, amplio y equipado con bañera y mampara de ducha, y un segundo baño de servicio, bien organizado también como lavadero. La presencia de aire acondicionado, los espacios bien cuidados y el mobiliario ya instalado hacen que la vivienda esté lista para entrar a vivir de inmediato y sea ideal para un alquiler de calidad.

La propiedad destaca por el equilibrio entre el confort interior, la funcionalidad de los espacios y la habitabilidad exterior, ofreciendo una solución práctica y agradable para profesionales, parejas o familias pequeñas que busquen una vivienda lista para entrar a vivir, ordenada e integrada en un entorno residencial tranquilo.

Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Detalles de los servicios

Aire acondicionado

Garaje

Plaza de aparcamiento

Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Todo sobre la ubicación

Situado en uno de los barrios residenciales de la ciudad, el inmueble goza de una ubicación tranquila y bien comunicada, con tiendas, colegios, zonas verdes y transporte público a solo unos minutos.

Se puede llegar fácilmente al centro histórico, a la estación de tren y a las principales conexiones, lo que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

Una solución ideal para quienes desean vivir en un entorno exclusivo sin renunciar a los servicios.

Número de propiedad: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com