

Sarcedo

# Residencia histórica con parque privado y un proyecto de rehabilitación de altísimo nivel

*Número de propiedad: IT263551856*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.318 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## De un vistazo

Número de propiedad	IT263551856	Precio de compra	830.000 EUR
Superficie habitable	ca. 1.318 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
		Espacio total	ca. 1.318 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



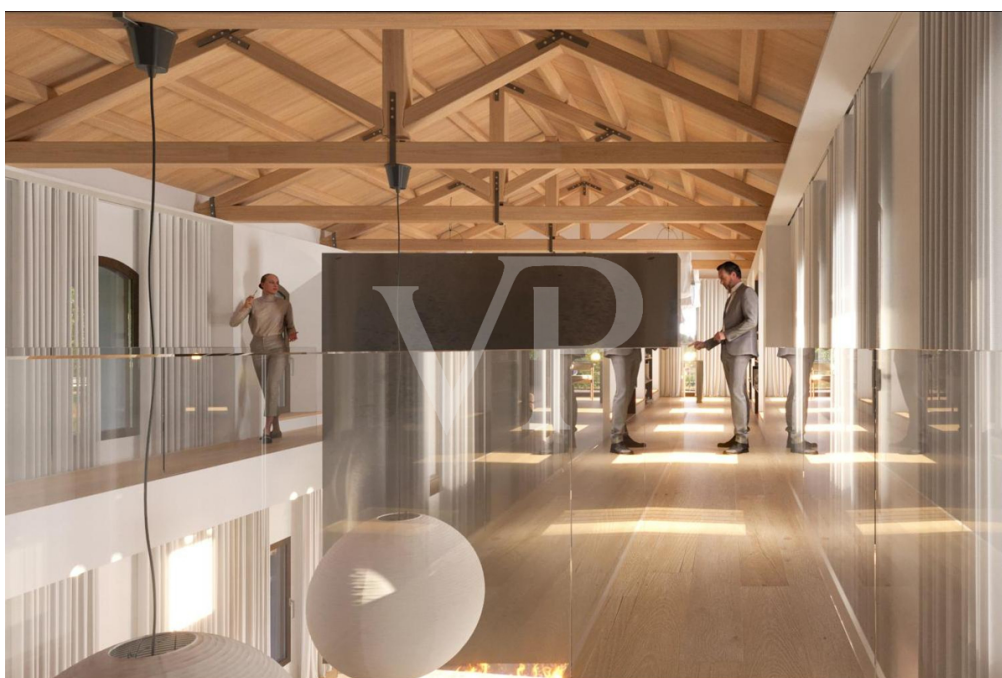
Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



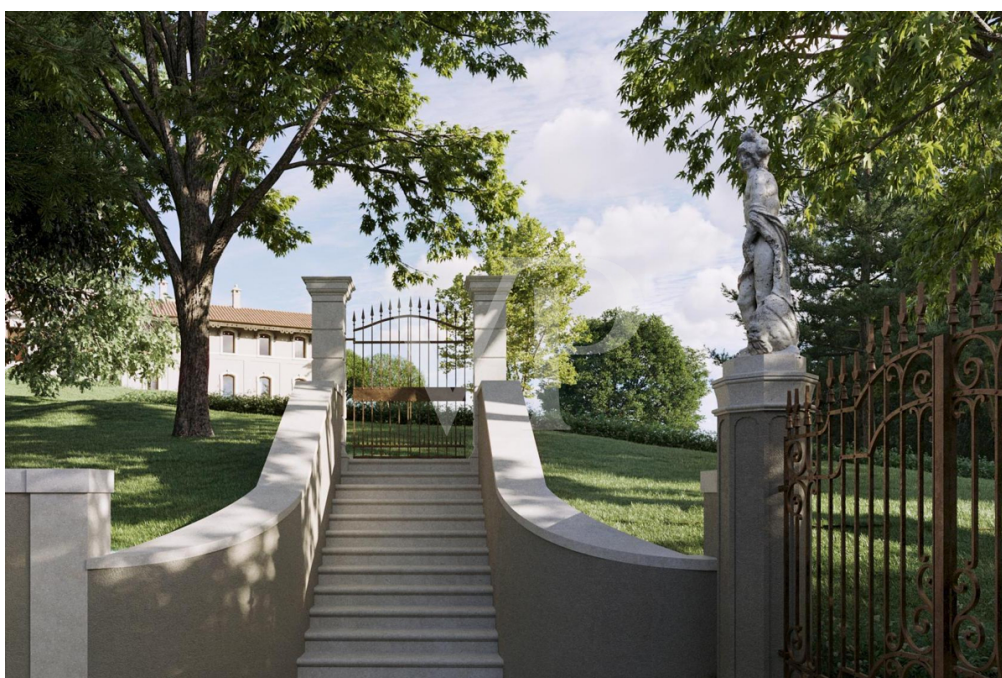
Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



**Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo**

## Una primera impresión

En el corazón de Sarcedo, en una ubicación privilegiada, discreta y rodeada de vegetación, Villa Suman representa una oportunidad inmobiliaria única para quienes deseen vivir o invertir en una residencia histórica de gran encanto, capaz de combinar arquitectura, naturaleza y confort contemporáneo.

Construida en 1832, la villa se alza en el seno de un amplio parque privado, en un entorno paisajístico de extraordinaria belleza, con vistas despejadas al paisaje montañoso circundante. La propiedad ofrece un ambiente exclusivo, tranquilo y apartado, sin dejar de estar bien comunicada con los principales núcleos de la zona de Vicenza.

El proyecto de rehabilitación y puesta en valor prevé una reforma de altísimo nivel, concebida para transformar Villa Suman en una residencia de representación de carácter internacional. La intervención combina el carácter histórico del edificio con un lenguaje arquitectónico refinado y contemporáneo, potenciando los materiales naturales, las grandes aberturas hacia el paisaje, los espacios luminosos y los recorridos interiores fluidos.

La planta baja alberga las zonas de entrada, representación y servicio, con espacios concebidos para recibir, disfrutar y compartir. La zona de estar, la cocina y los espacios de convivencia están diseñados para realzar la relación entre el interior y el exterior, haciendo que el parque forme parte integrante de la experiencia residencial.

La planta noble alberga estancias de gran amplitud, entre las que destacan un importante salón con techo de madera a la vista, zonas de descanso, dormitorios, suites principales y espacios privados diseñados para garantizar elegancia, comodidad y la máxima privacidad. La amplitud de los espacios convierte a la propiedad en ideal tanto como residencia privada de prestigio como en una vivienda adecuada para acoger a huéspedes y compradores internacionales.

Un elemento de gran valor es la zona de bienestar prevista, concebida como un espacio dedicado al bienestar y al relax, con piscina interior, zona de fitness, sauna y espacios abiertos visualmente hacia el parque. Una solución que eleva la villa a unos estándares residenciales de primer nivel.

Completan el proyecto un garaje subterráneo, caminos de acceso espectaculares, zonas verdes bien cuidadas, un mirador panorámico y espacios exteriores pensados para disfrutar de la propiedad en cualquier época del año.

**Villa Suman es una residencia única en su género: una villa histórica que recuperar para devolverle su máximo esplendor, en una ubicación discreta y elegante en el corazón del Véneto. Una propiedad exclusiva, representativa y atemporal, destinada a una clientela exigente.**

**Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo**

## **Detalles de los servicios**

**Villa histórica construida en 1832**

**Ubicación privilegiada y discreta**

**Amplio parque privado**

**Vistas despejadas al paisaje de colinas**

**Proyecto de rehabilitación y puesta en valor de alto nivel**

**Amplios espacios de representación**

**Salón con techo de madera a la vista**

**Suites principales y habitaciones privadas según proyecto**

**Área de bienestar prevista con piscina cubierta, sauna y zona de fitness**

**Garaje subterráneo según proyecto**

**Recorridos exteriores pintorescos y mirador panorámico**

**Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo**

## Todo sobre la ubicación

Sarcedo es un elegante pueblo de la provincia de Vicenza, situado en una ubicación privilegiada entre la llanura veneciana y las primeras colinas que preceden a los Prealpes Vicentinos. Un lugar auténtico, tranquilo y con unas vistas magníficas, donde el paisaje alterna zonas verdes, viñedos, campos de cultivo y vistas abiertas hacia las montañas.

Tranquilidad y privacidad en un entorno residencial inmerso en la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de las conexiones y a la proximidad a algunos de los lugares más emblemáticos del Véneto.

En pocos minutos se llega a Thiene, a Marostica —la famosa ciudad amurallada conocida en todo el mundo por su espectacular Piazza degli Scacchi— y a Bassano del Grappa, con su histórico Ponte degli Alpini y sus plazas.

Vicenza, ciudad Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO y capital de la arquitectura palladiana, se encuentra a aproximadamente media hora.

La ubicación también es estratégica a escala regional: se puede llegar a Verona y Venecia en aproximadamente una hora en coche, lo que convierte a Sarcedo en un punto de partida ideal para disfrutar del Véneto más auténtico, pero también para descubrir algunas de las ciudades de arte más queridas del mundo.

Villa Suman es el lugar ideal para quienes buscan una residencia de prestigio, alejada del turismo de masas pero cercana a la gran belleza del Véneto: un equilibrio poco común entre privacidad, naturaleza, cultura y calidad de vida.

**Número de propiedad: IT263551856 - 36030 Sarcedo**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**