

Isola Vicentina - Veneto

# Última vivienda unifamiliar de clase A4 con jardín privado y acabados personalizables

Número de propiedad: IT263551871



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 340.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT263551871            |
| Superficie habitable | ca. 182 m <sup>2</sup> |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 2                      |
| Año de construcción  | 2026                   |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Precio de compra       | 340.000 EUR   |
| Casa                   | Chalet adosado                                      |
| Espacio total          | ca. 182 m <sup>2</sup>                              |
| Método de construcción | Sólido  |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## La propiedad



**Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## Una primera impresión

En un entorno residencial nuevo, tranquilo y bien cuidado, ofrecemos una vivienda unifamiliar de nueva construcción, lista para entrar a vivir y que se encuentra actualmente en la fase final de finalización, con la posibilidad de personalizar algunos acabados según tus gustos y necesidades.

La vivienda destaca por una calidad de construcción superior a la media, con especial atención al confort, la eficiencia energética, el aislamiento acústico y el cuidado de los detalles. La clase energética A4 representa el máximo nivel de rendimiento disponible en la actualidad y permite disfrutar de la vivienda con un consumo reducido, un mayor bienestar interior y una gestión más sostenible a largo plazo.

Los espacios se distribuyen en varios niveles y ofrecen estancias amplias, luminosas y bien distribuidas. En la planta baja, la zona de día alberga un elegante salón, una cocina independiente y un aseo con antesala y un hueco destinado a la lavadora, con vistas directas a los espacios exteriores privados. El jardín, cuidado y agradable, constituye una extensión natural de la vivienda: un espacio ideal para disfrutar del aire libre, de comidas en familia o, simplemente, para saborear la tranquilidad del entorno.

La zona de dormitorios, en la planta superior, está diseñada para garantizar comodidad y privacidad, con habitaciones de generosas dimensiones y espacios fácilmente adaptables a las diferentes necesidades familiares: dormitorio principal, habitaciones para los hijos, estudio o habitación de invitados.

El sótano completa la propiedad con espacios complementarios de gran utilidad, ideales como garaje, trastero, sala de aficiones o salón de ocio, lo que aumenta significativamente la funcionalidad general de la vivienda.

**Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## **Detalles de los servicios**

Desde el punto de vista técnico, la vivienda se ha diseñado con soluciones modernas y de alto rendimiento: muros con alto aislamiento, revestimiento térmico, ventanas con triple acristalamiento, calefacción por suelo radiante, bomba de calor, instalación fotovoltaica, persianas enrollables motorizadas y preinstalación para aire acondicionado. Soluciones que contribuyen a crear una vivienda eficiente, silenciosa y confortable en cualquier época del año.

**Garaje doble con puerta basculante automática.**

**Una vivienda nueva, elegante y sólida, pensada para quienes buscan independencia, comodidad, ahorro energético y la posibilidad de mudarse a una vivienda moderna que aún se puede personalizar en los detalles finales.**

**Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## **Todo sobre la ubicación**

**La ubicación es uno de los puntos fuertes más interesantes de esta vivienda. La calle Mariano Rumor se encuentra en un entorno verde, íntimo y especialmente tranquilo, en una calle sin salida, alejada del tráfico de paso pero, al mismo tiempo, bien comunicada con el centro del pueblo y los principales servicios cotidianos.**

**Las vistas abiertas hacia el verde de los campos y la presencia de viviendas nuevas contribuyen a crear un pequeño barrio residencial moderno, ordenado y joven, ideal para familias que desean criar a sus hijos en un entorno sereno, seguro y agradable.**

**Se puede llegar a colegios, al centro del pueblo, a tiendas y a servicios en pocos minutos, incluso a pie o en bicicleta, lo que permite vivir el día a día con gran comodidad, sin renunciar a la tranquilidad y a la calidad de un entorno residencial rodeado de vegetación.**

**Es una ubicación pensada para quienes buscan una vivienda nueva, eficiente e independiente, pero también un lugar donde forjar relaciones de vecindad, donde los niños puedan jugar y crecer juntos en un entorno protegido, familiar y a escala humana.**

**Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## Otros datos

**Possibilità di scelta delle finiture interne.**

**Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**