

Vicenza - Veneto

Última unidad disponible con jardín privado en la nueva residencia A4

Número de propiedad: IT263551844_2



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 124 m²

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551844_2
Superficie habitable	ca. 124 m ²
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2027

Precio de compra	385.000 EUR
Espacio total	ca. 124 m ²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



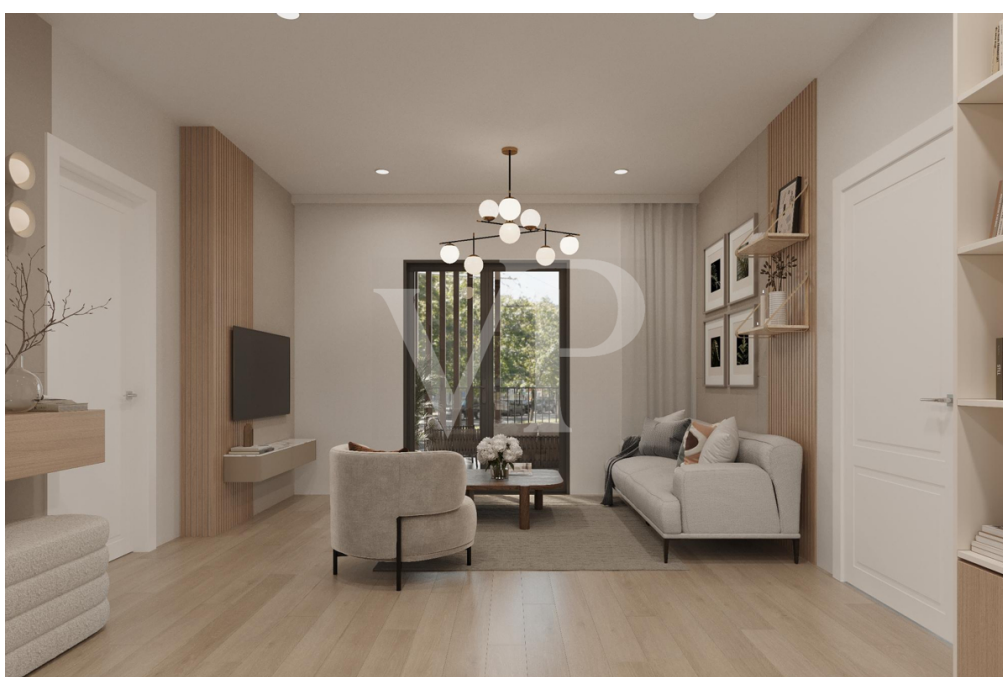
Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



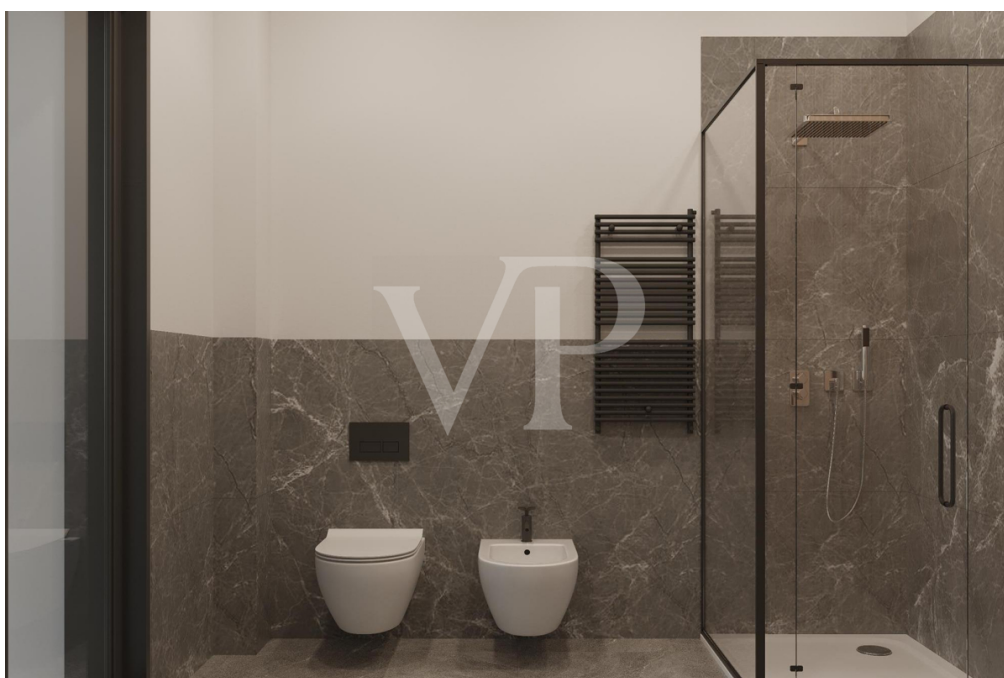
Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Una primera impresión

En un nuevo y elegante contexto residencial de sólo cinco unidades, proponemos la última solución disponible con jardín privado: un piso en planta baja diseñado para quienes desean vivir en una vivienda moderna, eficiente y funcional, con el privilegio cada vez más raro de un espacio verde exclusivo.

La vivienda se distingue por una distribución interna racional y bien organizada. La zona de día alberga un amplio y luminoso salón con cocina americana, una estancia acogedora y fácil de amueblar, ideal para el día a día, recibir invitados o disfrutar de momentos de relax en familia. La conexión directa con el jardín hace que la zona de estar sea aún más agradable, creando una continuidad natural entre el interior y el exterior.

La zona de noche, bien separada, ofrece tres cómodos dormitorios, perfectos para una familia, para quien desee una habitación de invitados o para quien necesite un estudio privado. Los dos cuartos de baño garantizan comodidad y practicidad, satisfaciendo las necesidades de un hogar contemporáneo y bien diseñado.

El verdadero valor añadido es el jardín privado, que abraza la vivienda y representa una prolongación natural de la casa: un espacio para disfrutar del buen tiempo, ideal para comidas al aire libre, momentos de relax, niños, mascotas o simplemente para disfrutar de la intimidad de un espacio verde exclusivo.

Una bodega en el sótano y una plaza de aparcamiento reservada completan la propiedad.

La entrega está prevista para la primavera de 2027. La propiedad se construirá en la clase energética A4, el más alto nivel de eficiencia, una garantía de confort de vida, ahorro de energía, tecnologías modernas y la atención a la calidad de vida.

Una propuesta especialmente interesante para quienes buscan una vivienda nueva, elegante y sostenible, pero sobre todo para quienes no quieren renunciar al placer de un jardín privado.

Una oportunidad para aprovechar ahora, siendo la última unidad con jardín aún disponible.

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Detalles de los servicios

Piso con acabados de alto nivel, marcos de ventanas de pvc con cavidad de baja emisividad. Sistema centralizado gestionado por bomba de calor para calefacción y producción de agua caliente, con la contribución de un sistema fotovoltaico en condominio y un sistema de refrigeración.

Consumo calculado con sistema de gestión de planta para cada unidad individual.

Vmc para intercambio de aire constante.

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Todo sobre la ubicación

La ubicación completa el valor de la propuesta: una popular zona residencial de Vicenza, conveniente para el centro histórico, la estación, el campus universitario y los principales servicios, pero al mismo tiempo interna y resguardada del tráfico. Una ubicación que combina practicidad, tranquilidad y privacidad.

Situada en una de las zonas residenciales más populares de Vicenza, cerca del centro histórico y bien comunicada, la propiedad goza de una ubicación que combina privacidad y tranquilidad, ya que se encuentra en una calle cerrada y protegida del tráfico. La zona está bien comunicada por tiendas, escuelas y zonas verdes, así como cerca del campus universitario, el nuevo tribunal y conveniente para la estación de tren y autobús.

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Otros datos

En construcción con entrega prevista para la primavera de 2027, con posibilidad de personalizar opciones y acabados.

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com