

Vicenza - Veneto

## Exclusivo ático nuevo

Número de propiedad: IT263551844\_5



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 840.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 143,48 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT263551844_5
Superficie habitable	ca. 143,48 m <sup>2</sup>
Piso	2
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2027

Precio de compra	840.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



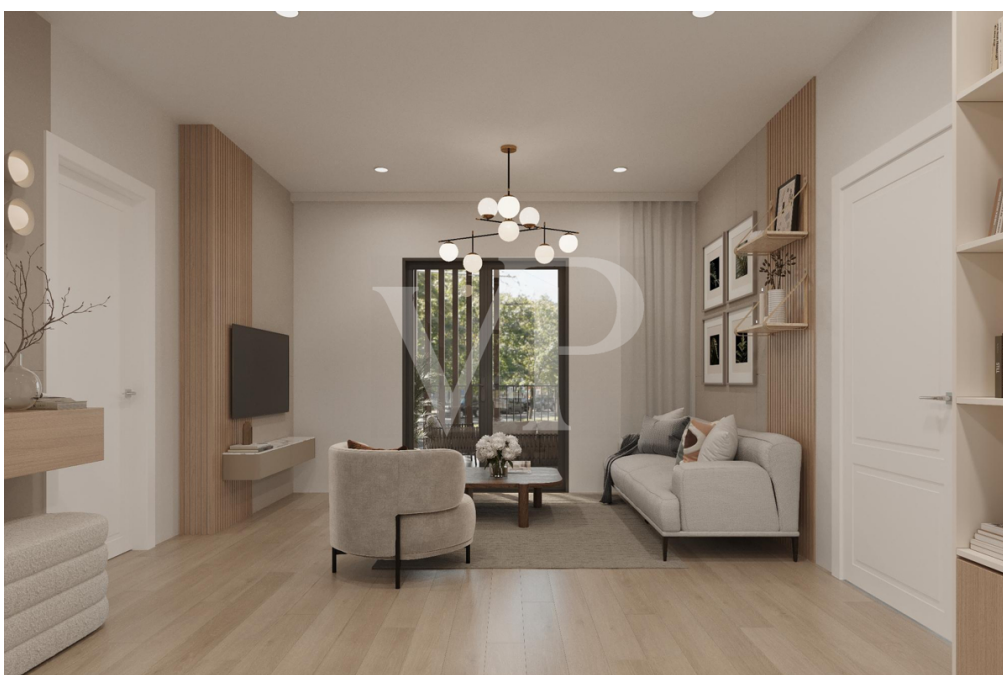
Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



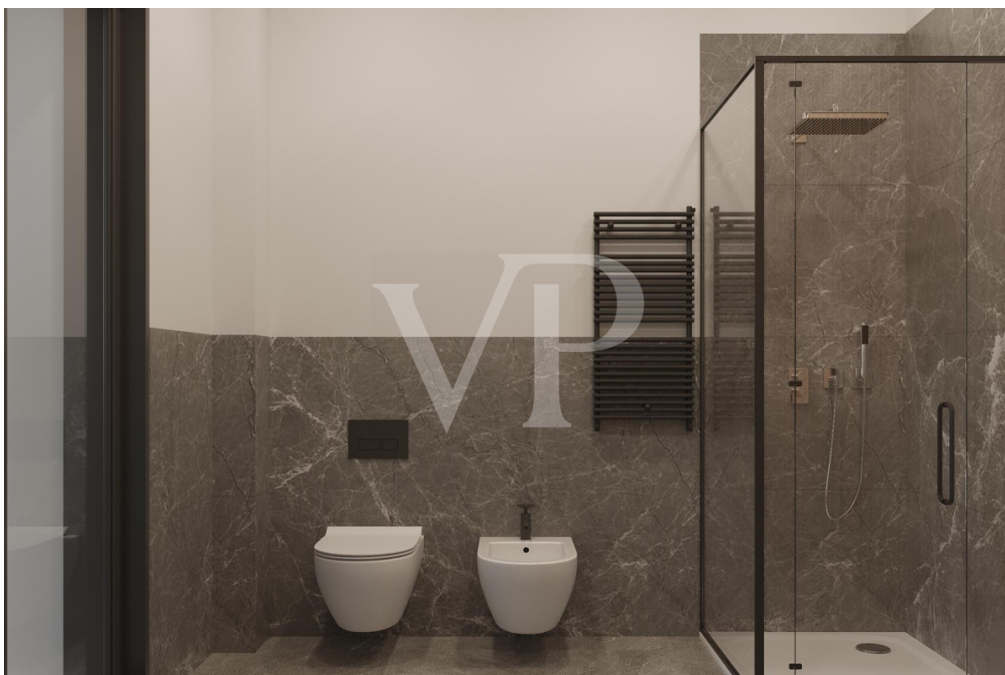
Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propiedad



**Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Una primera impresión

En un contexto residencial nuevo y elegante, reservado y cuidado hasta el último detalle, ofrecemos un ático con encanto, pensado para quienes desean vivir su hogar como un espacio luminoso, confortable y profundamente contemporáneo.

Desde la primera entrada, la vivienda destaca por su amplia zona de estar de casi 50 metros cuadrados, un espacio abierto y escénico donde la cocina, el comedor y el salón interactúan de forma natural. Las grandes aberturas hacia el exterior amplifican la luz y acompañan la mirada hacia las terrazas, verdaderas protagonistas de la casa: espacios privados para disfrutar del buen tiempo, perfectos para cenas al aire libre, momentos de relax o veladas con vistas a la ciudad.

La zona de noche es generosa y está bien distribuida, con cuatro dormitorios que hacen que este ático sea ideal para una familia, pero también para quienes deseen crear un estudio privado, una habitación de invitados o una estancia dedicada al bienestar personal. Los tres cuartos de baño, modernos y funcionales, garantizan el confort diario y la privacidad, mientras que el lavadero independiente añade practicidad a una vivienda diseñada para ser bella, pero también extremadamente habitable.

Los interiores se caracterizan por un lenguaje elegante y natural: suelos de gres porcelánico efecto madera o efecto cemento, revestimientos de gres porcelánico de gran formato, puertas interiores cuidadas, una puerta blindada y marcos de PVC de altas prestaciones con doble acristalamiento bajo emisivo. Cada elección contribuye a crear ambientes luminosos, acogedores y refinados, con una estética sobria y contemporánea.

El confort de vida se ve reforzado por modernas soluciones de ingeniería de instalaciones: calefacción por paneles radiantes, refrigeración centralizada con contabilización del consumo de cada unidad individual, bomba de calor para calefacción y agua caliente sanitaria, sistema fotovoltaico en condominio y ventilación mecánica controlada para un intercambio de aire constante. Una casa diseñada para ofrecer bienestar en todas las estaciones, con un enfoque en la eficiencia y la calidad de la vida cotidiana.

Dos plazas de aparcamiento propias y un sótano en la planta inferior completan una solución habitacional de alto nivel, ideal para quienes buscan un ático moderno, amplio y luminoso, donde cada estancia está diseñada para ofrecer elegancia, confort y la libertad de vivir los espacios interiores y exteriores con absoluta naturalidad.

**Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Detalles de los servicios**

**Dos plazas de garaje descubiertas y sótano de más de 17 metros cuadrados.**

**Ático con acabados de alto nivel, ventanas y puertas de PVC con cavidad de baja emisividad.**

**Sistema centralizado gestionado por bomba de calor para calefacción y producción de agua caliente, con aportación de sistema fotovoltaico en condominio y sistema de refrigeración con gestión y contabilización para cada unidad individual.**

**Vmc para intercambio constante de aire.**

**Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Todo sobre la ubicación**

**La ubicación completa el valor de la propuesta: una popular zona residencial de Vicenza, conveniente para el centro histórico, la estación, el campus universitario y los principales servicios, pero al mismo tiempo interna y resguardada del tráfico. Una ubicación que combina practicidad, tranquilidad y privacidad.**

**Situada en una de las zonas residenciales más populares de Vicenza, cerca del centro histórico y bien comunicada, la propiedad goza de una ubicación que combina privacidad y tranquilidad, ya que se encuentra en una calle cerrada y protegida del tráfico.**

**La zona está bien comunicada por tiendas, escuelas y zonas verdes, así como cerca del campus universitario, el nuevo tribunal y conveniente para la estación de tren y autobús.**

**Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Otros datos

**En construcción con entrega prevista para la primavera de 2027, con posibilidad de personalizar opciones y acabados.**

**Número de propiedad: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**