

Vicenza - Veneto

Dos habitaciones con jardín privado

Número de propiedad: IT263551844_2



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85,73 m²

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551844_2	Precio de compra	385.000 EUR
Superficie habitable	ca. 85,73 m ²	Características	Jardín / uso compartido
Dormitorios	3		
Baños	2		
Año de construcción	2027		

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



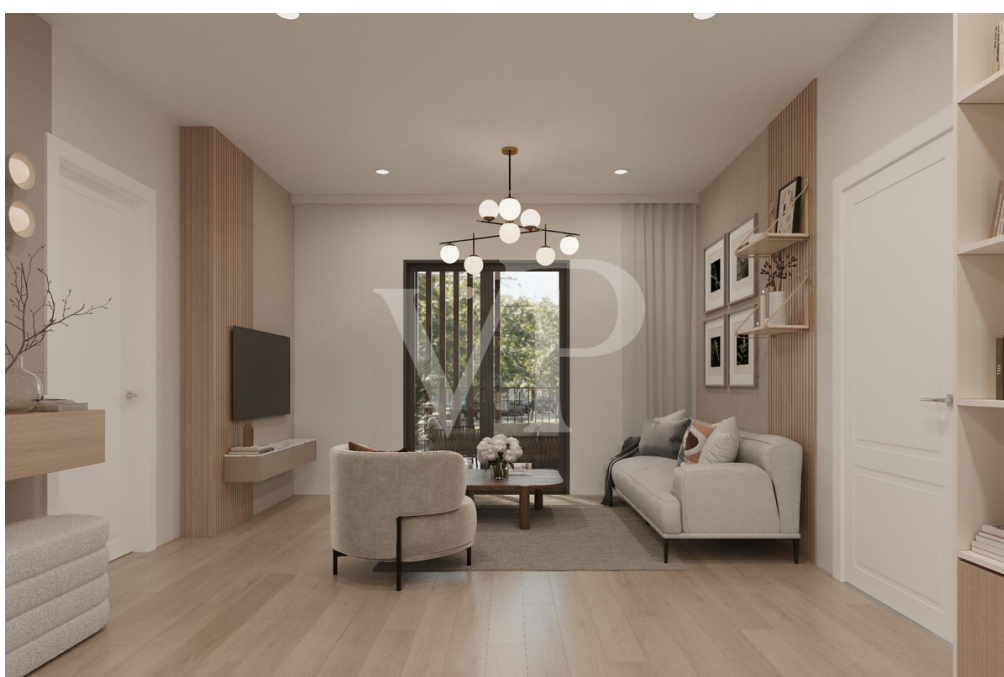
Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



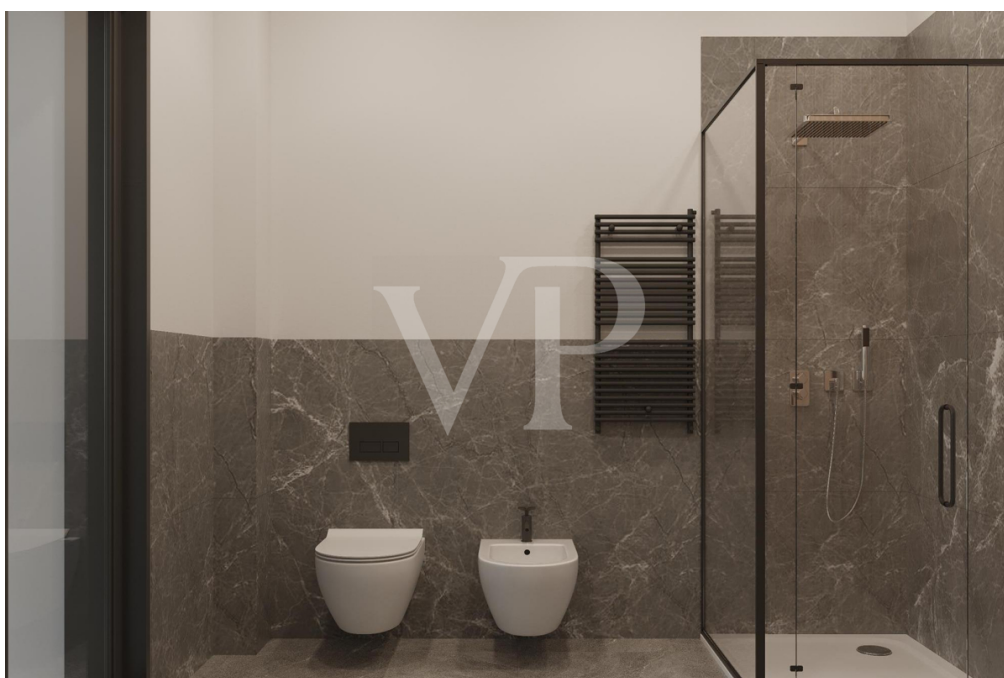
Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



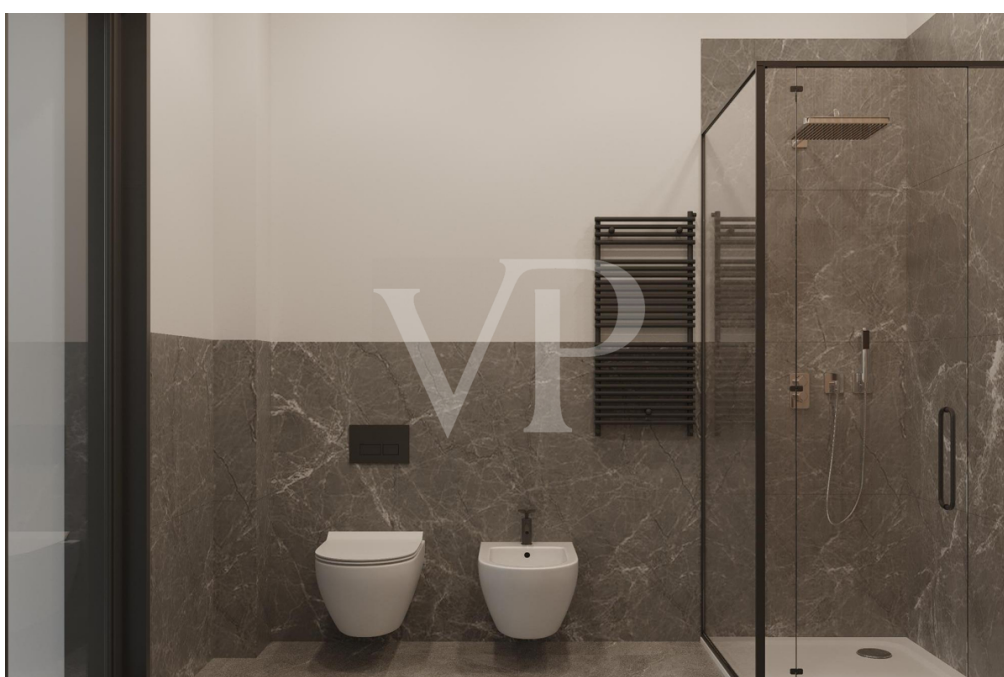
Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Una primera impresión

Amplio piso en planta baja con jardín privado, dentro de un edificio de cinco viviendas.
La vivienda ofrece estancias cómodas y bien distribuidas y consta de un amplio y luminoso salón con cocina americana, tres confortables dormitorios y dos cuartos de baño.
La distribución interior garantiza la practicidad y excelente habitabilidad de las estancias.
Una bodega en el sótano y una plaza de aparcamiento reservada completan la propiedad.

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Detalles de los servicios

Piso con acabados de alto nivel, marcos de ventanas de pvc con cavidad de baja emisividad. Sistema centralizado gestionado mediante una bomba de calor para la calefacción y la producción de agua caliente, con la contribución de un sistema fotovoltaico en condominio y un sistema de refrigeración. El consumo se calculará con un sistema de gestión para cada unidad individual.

Vmc para intercambio de aire constante.

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Todo sobre la ubicación

Situado en una de las zonas residenciales más populares de Vicenza, cerca del centro histórico y bien comunicado. La propiedad goza de una posición estratégica que combina privacidad y tranquilidad, ya que se encuentra en una zona interior protegida del tráfico. La zona está bien comunicada por comercios, colegios y zonas verdes, además de estar cerca del campus universitario y de la estación de tren y autobuses.

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Otros datos

En construcción con entrega prevista para la primavera de 2027, con posibilidad de personalizar opciones y acabados.

Número de propiedad: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com