

Vicenza - Vicenza (VI)

Affascinante appartamento sottotetto nello splendido contesto di Villa Madonna

Número de propiedad: IT263551833



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m²

Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551833
Superficie habitable	ca. 175 m ²
Piso	2
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	650.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 175 m ²
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 166 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



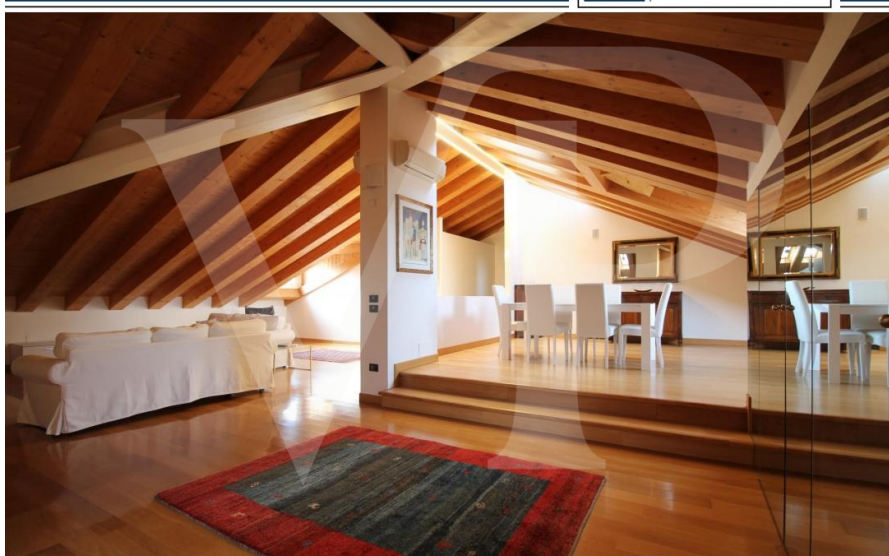
Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



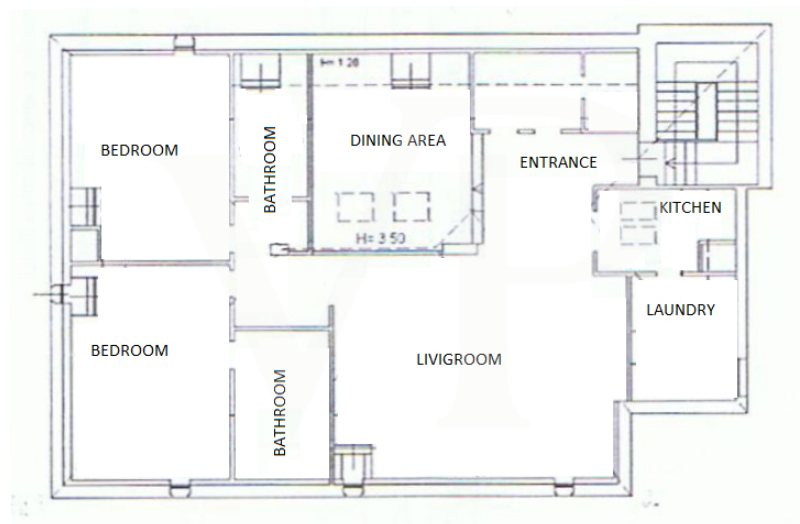
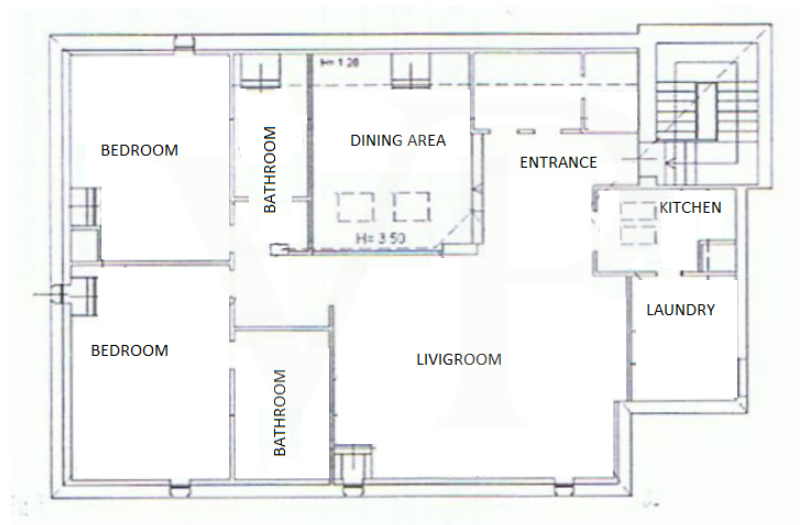
Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Una primera impresión

Elegante ed affascinante appartamento ricavato nella prestigiosa Villa Madonna, un complesso residenziale esclusivo immerso in un meraviglioso parco privato alle pendici di Monte Berico.

L'unità si presenta con una grande zona giorno open space, in cui è stata virtualmente divisa un'area pranzo leggermente sfalsata da due gradini, dall'area relax salotto. L'ambiente è particolarmente ampio e l'effetto mansardato attutito dalle importanti altezze del culmine del tetto: il soffitto con travi a vista, ed il raffinato parquet contribuiscono a rendere questo ambiente particolarmente accogliente ed al tempo stesso elegante.

La cucina attigua, moderna ed elegante è dotata di ogni elettrodomestico e il colore chiaro si abbina perfettamente agli altri complementi di cui è dotato l'immobile.

La zona notte si compone di due ampie suite matrimoniali, di cui una con bagno privato. Un ulteriore ampio bagno con vasca è a servizio della seconda camera e della zona giorno.

Ampie armadiature realizzate su misura, si aggiungono ad un pratico guardaroba posizionato all'ingresso.

Completa gli spazi di questa soluzione un locale lavanderia/stireria.

L'appartamento è completamente arredato e dotato di ogni comfort: riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, climatizzazione, TV, stoviglie, lavasciuga, asse e ferro da stiro, ampie armadiature, perfetto per dirigenti di aziende o professionisti che si trovano per motivi di lavoro a Vicenza, e vogliono vivere in un contesto esclusivo.

Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Detalles de los servicios

Appartamento completamente arredato

Cucina con pentole e stoviglie

Lavasciuga, asse e ferro da stiro

Aspirapolvere

TV

Garage singolo

Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Todo sobre la ubicación

Nella location più esclusiva della città di Vicenza: Monte Berico all'interno di una Villa storica recentemente e sapientemente ristrutturata.

Villa Madonna è il Residence posto sul primo pendio del colle che domina la città di Vicenza e gode di una posizione invidiabile, perchè pur trovandosi immerso nel verde della collina, si posiziona a due passi dal centro storico della città.

La privacy, sicurezza e tranquillità all'interno del parco privato sono totali ed i portici di Monte Berico e le piacevoli passeggiate si appena fuori dal portone della proprietà.

Il nuovo tribunale, l'ospedale, le case di cura private del centro sono a meno di 5 minuti in auto rendendo questo luogo la dimora perfetta per professionisti che vogliano vivere a poca distanza dal centro dei propri interessi.

Número de propiedad: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com