

Caldogno

Villa con piscina y jardín privado en Caldogno

Número de propiedad: IT263551817



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 3.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 159 m²

Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551817
Superficie habitable	ca. 159 m ²
Dormitorios	4
Baños	3

Precio del alquiler	3.500 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 185 m ²

Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



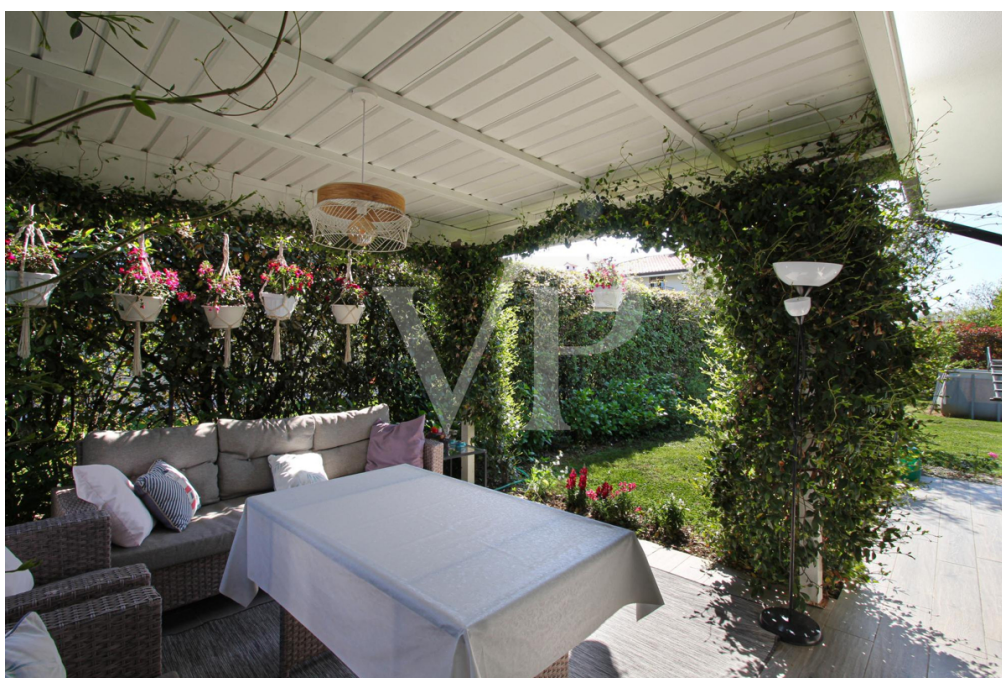
Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



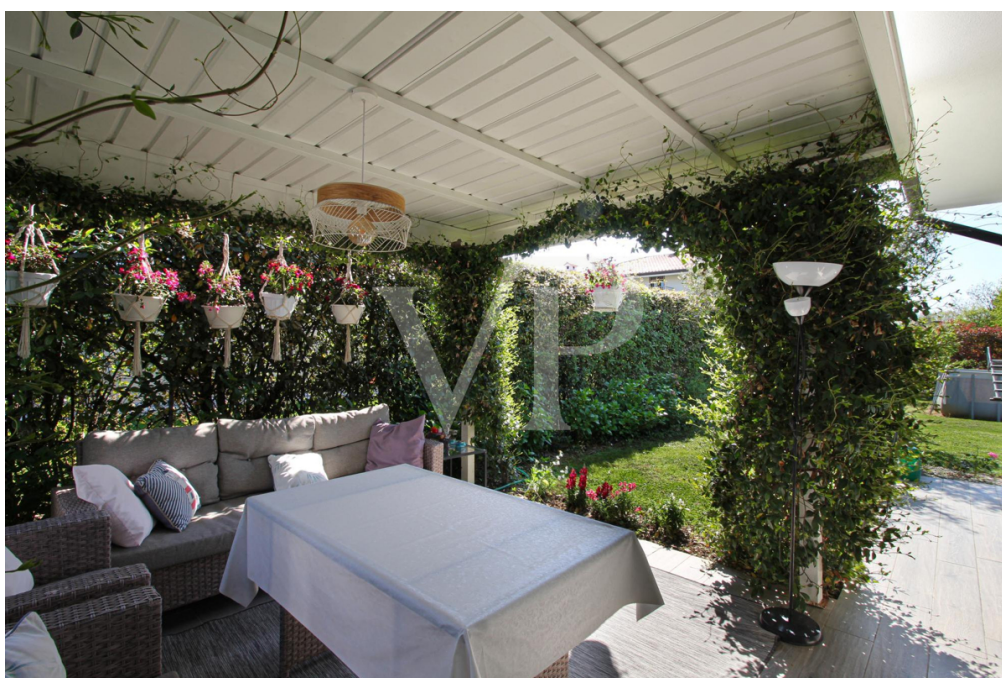
Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

Una primera impresión

Moderno chalet independiente con un gran jardín privado y piscina sobre el suelo, situado en un contexto residencial tranquilo y reservado, ideal para quienes deseen vivir en un entorno elegante, funcional y rodeado de vegetación.

La propiedad se desarrolla en dos niveles sobre rasante, además de un garaje y espacios accesorios, y está rodeada por un generoso patio exclusivo perfectamente cuidado, embellecido por olivos ornamentales, zonas de relax y un agradable espacio exterior con una gran piscina sobre rasante, ideal para disfrutar de la temporada estival con total privacidad.

El acceso a la villa se realiza a través de una amplia zona exterior pavimentada que conduce a la vivienda, caracterizada por líneas arquitectónicas contemporáneas y modernos acabados. Los interiores destacan por su luminosidad, distribución racional y excelente estado de mantenimiento.

En la planta baja se encuentra la zona de estar, compuesta por un elegante salón de generosas dimensiones, realizado por las grandes aberturas hacia el jardín, y una moderna cocina comedor con isla central, perfectamente integrada en un ambiente acogedor y refinado. En el mismo nivel también hay un cuarto de baño con ventana, un lavadero independiente y una habitación versátil que puede utilizarse como dormitorio, estudio o sala multifuncional. La planta se completa con una segunda cocina funcional para la vida al aire libre y dos logias cubiertas, ideales para cenas al aire libre y momentos de relax.

La zona de noche, situada en la primera planta, alberga otros dos espaciosos dormitorios dobles, un elegante cuarto de baño y una logia panorámica con vistas abiertas a la vegetación circundante, que proporciona una agradable continuidad entre el interior y el exterior.

Los interiores presentan un estilo contemporáneo y refinado: suelos modernos, cuartos de baño de diseño elegante, una acogedora zona de estar y habitaciones con aire acondicionado diseñadas para garantizar el máximo confort. La villa también cuenta con un garaje privado y habitaciones accesorias conectadas a la casa.

Especialmente llamativa es la zona exterior cubierta, completamente rodeada de vegetación, organizada como una sala de estar al aire libre y perfecta para recibir invitados o disfrutar de momentos de tranquilidad durante todo el año.

Una solución ideal para familias que buscan independencia, espacios exteriores habitables y una vivienda moderna lista para ser habitada, en un contexto residencial reservado pero



VON POLL
REAL ESTATE

cómodo para los principales servicios.

Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

Detalles de los servicios

Sistema fotovoltaico

Aire acondicionado

Aislamiento térmico

Piscina elevada de grandes dimensiones

Puerta automatizada

Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en el municipio de Caldogno, una de las localidades residenciales más populares del interior de Vicenza, especialmente solicitada por su equilibrio entre tranquilidad, calidad de vida y proximidad a la ciudad de Vicenza.

Caldogno se caracteriza por un contexto verde y ordenado, con predominio de villas individuales, chalets y buenas zonas residenciales, inmersas en la campiña véneta pero al mismo tiempo perfectamente conectadas con los principales servicios, escuelas, actividades comerciales y vías de comunicación.

Uno de los aspectos más interesantes de la ubicación es su proximidad estratégica a las bases militares americanas de Vicenza. De hecho, la propiedad es especialmente conveniente tanto para el cuartel Del Din como para el cuartel Ederle, un elemento que hace que la zona sea muy popular entre los clientes internacionales y el personal estadounidense trasladado a la ciudad por motivos de trabajo.

La distancia al Cuartel Del Din es de unos 10-15 minutos en coche, por lo que el desplazamiento es muy rápido y cómodo. También se puede llegar fácilmente al Cuartel Ederle en unos 15-20 minutos, dependiendo del tráfico.

Por lo tanto, esta ubicación permite vivir en un contexto mucho más reservado y verde que la ciudad, sin renunciar a la comodidad de llegar rápidamente al centro histórico de Vicenza, a las principales carreteras y a las instalaciones militares americanas.

La zona también es especialmente apreciada por quienes desean viviendas con jardín, privacidad y espacios exteriores habitables, características cada vez más difíciles de encontrar hoy en día en barrios más céntricos.

Número de propiedad: IT263551817 - 36030 Caldogno

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com