

Novoledo

Elegante chalet independiente con jardín privado

Número de propiedad: IT263551782



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 154 m²

Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551782
Superficie habitable	ca. 154 m ²
Dormitorios	3
Baños	2

Precio del alquiler	2.300 EUR
Espacio total	ca. 181 m ²

Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



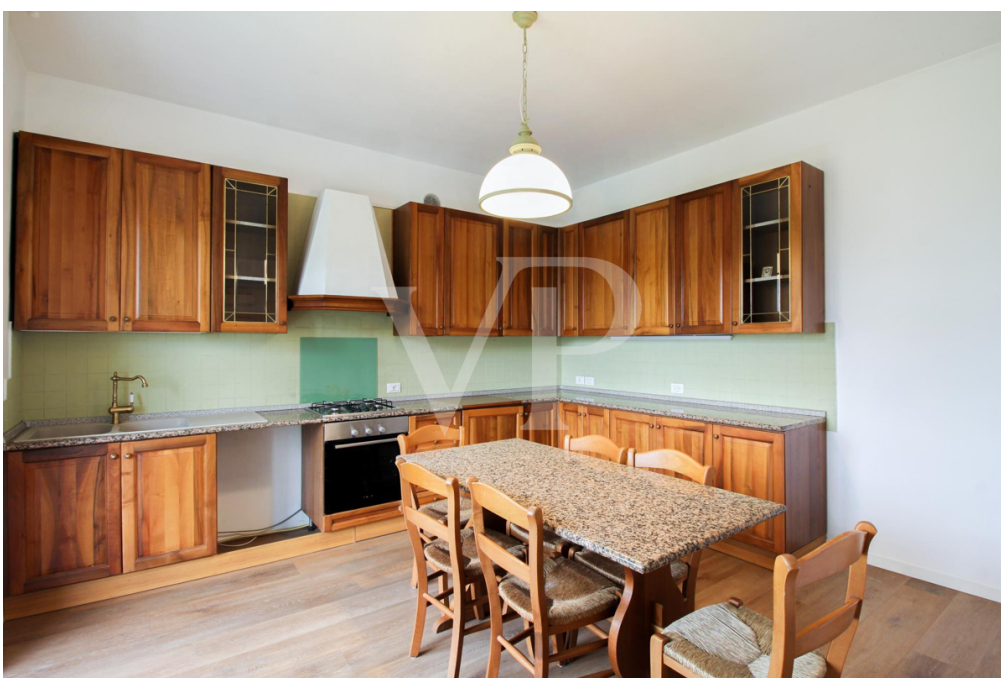
Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



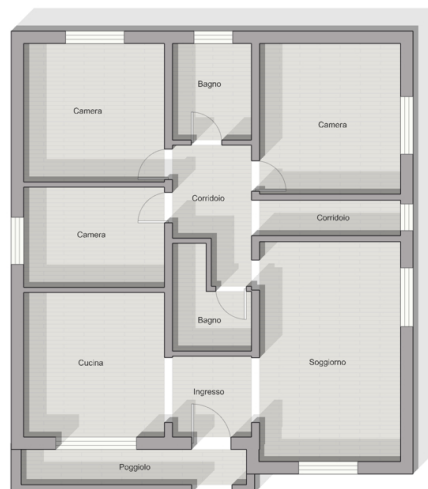
Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

La propiedad



Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

Una primera impresión

Inmersa en un contexto residencial reservado y ordenado, esta villa independiente con jardín representa una solución de vivienda ideal para quienes buscan independencia, comodidad y calidad de construcción.

La entrada conduce a estancias luminosas y bien distribuidas, donde la zona de estar se desarrolla en espacios amplios y acogedores, realizados por grandes aberturas al exterior y una agradable continuidad entre la zona de estar y el comedor. La cocina, independiente y funcional, es completa y está perfectamente integrada en la vida diaria de la casa, con acceso directo a los espacios exteriores.

La zona de noche ofrece habitaciones de generosas dimensiones, caracterizadas por cuidados acabados y cálidos suelos que proporcionan una inmediata sensación de confort. Los baños, recientemente reformados, destacan por su practicidad y limpieza estética, con soluciones modernas y bien organizadas. La vivienda se completa con una habitación accesoria en el sótano con chimenea, ideal como taberna o espacio de convivencia.

En el exterior, el jardín privado rodea la vivienda, garantizando privacidad y un espacio verde fácilmente manejable, perfecto para momentos de relax o convivencia familiar.

La propiedad se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada, apreciada por la calidad del contexto y la proximidad a los principales servicios, lo que la hace especialmente adecuada para clientes internacionales y familias vinculadas a la presencia de las bases americanas.

Una solución sólida, cuidada y lista para acoger, pensada para quienes desean vivir Vicenza con un alto nivel de vida y en un contexto de absoluta serenidad.

Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

Detalles de los servicios

El piso dispone de un garaje doble y dos plazas de aparcamiento descubiertas.

Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

Todo sobre la ubicación

Situada en Novoledo, en un contexto residencial tranquilo y cuidado, la propiedad se beneficia de una posición estratégica que combina privacidad y comodidad. La proximidad a los principales enlaces por carretera facilita el acceso a Vicenza y a las bases americanas de Ederle y Del Din, mientras que el contexto circundante, caracterizado por zonas verdes y baja densidad de población, garantiza una elevada calidad de vida, ideal para familias y clientes internacionales.

Número de propiedad: IT263551782 - 36030 Novoledo

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com