

Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Cómodo y acogedor piso de dos habitaciones Recién renovado

Número de propiedad: IT263551789



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 260.000 EUR

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551789
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1900

Precio de compra	260.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 107 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 100 m ²

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D
Certificado energético válido hasta	08.03.2029	Año de construcción según el certificado energético	2025
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propiedad



Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propiedad



Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propiedad



Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propiedad



Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propiedad



Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propiedad



Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S.
Marco

La propiedad



Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propiedad



Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propiedad



Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Una primera impresión

Se percibe enseguida cuando un piso es acogedor y funcional, y este piso de dos habitaciones, en una de las zonas más bonitas del centro histórico de la ciudad, impresiona desde el primer momento por la elegancia y el espíritu juvenil con que acaba de ser renovado.

Al piso, situado en la segunda planta de un edificio dentro de un patio urbano, se accede por un ascensor y una elegante escalera.

El hall de entrada se abre a una hermosa sala de estar de planta abierta, en la que hay tanto una mesa de comedor como una zona de estar con TV. La cocina independiente está equipada con una barra para comidas familiares rápidas.

Esta zona de estar se completa con un práctico baño de servicio en el que se han insertado un armario a medida, una lavadora y una secadora, creando así una auténtica zona de lavandería oculta.

La zona de noche independiente consta de dos dormitorios y un aseado cuarto de baño con una ducha a la vista de generosas dimensiones.

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Detalles de los servicios

Piso totalmente reformado con:

renovación de fontanería

reforma del sistema eléctrico

calefacción por suelo radiante con control de temperatura en todas las habitaciones

suelo de gres porcelánico

Carpintería de madera con alto nivel de aislamiento

Sistema de aire acondicionado con bomba de calor

Plaza de garaje propia descubierta

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Todo sobre la ubicación

El piso goza de gran silencio y tranquilidad al estar situado dentro de un patio de condominio con acceso sólo peatonal.

La zona es una de las más bellas de la ciudad, ya que es puramente residencial y a dos pasos del inicio de la ZTL en Corso Fogazzaro, justo después del puente Novo, que, saliendo de la entrada del edificio, ofrece sin duda una de las vistas más bellas de la ciudad de Vicenza.

El cómodo aparcamiento en el patio de la parte trasera del edificio permite olvidarse por completo del coche, ya que todas las tiendas, restaurantes y servicios del barrio de San Marco y del centro se encuentran a poca distancia a pie o en bicicleta.

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com